



موسسه آموزشی راوی حساب

شماره بخشنامه : 159-96-200

تاریخ : ۱۳۹۶/۱۲/۰۹

موضوع	رفع ابهام در خصوص مأخذ محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک و استرداد مالیات مابه‌التفاوت آن
<p>شماره: 159/96/200 تاریخ: 1396/12/09</p> <p>امور مالیاتی شهر و استان تهران</p> <p>موضوع: رفع ابهام در خصوص مأخذ محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک و استرداد مالیات مابه‌التفاوت آن</p> <p>پیرو بخشنامه شماره 148/96/200 مورخ 1396/11/06 (تصویر پیوست)، مبنی بر ابلاغ ارزش معاملاتی جدید املاک شهر تهران، مقتضی است ادارات امور مالیاتی مستقر در شهر تهران ترتیبی اتخاذ نمایند تا در خصوص آن دسته از مودیانی که قبل از تاریخ لازم‌الاجرا شدن ارزش معاملاتی مذکور (1396/12/01) نسبت به واریز مالیات نقل و انتقال املاک موضوع ماده 59 قانون مالیات‌های مستقیم به مأخذ ارزش معاملاتی مصوب سال 1395 اقدام نموده اند، اما به دلایلی گواهی موضوع ماده 187 قانون برای آن‌ها صادر نگردیده است، پس از بررسی و تأیید مستندات مربوط توسط مدیر کل و یا معاون مربوط، نسبت به صدور گواهی مذکور در اسرع وقت اقدام شود. ضمناً چنانچه پس از تاریخ یادشده بر اساس ارزش معاملاتی مصوب سال 1396، مابه‌التفاوت مالیات نقل و انتقال املاک از مودیان مذکور مطالبه و اخذ شده باشد، ادارات مزبور موظف به استرداد مبلغ اضافه دریافتی مطابق مقررات موضوع ماده 242 قانون یادشده می باشند. همچنین ضروری است مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات با همکاری ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران، تمهیدات لازم به منظور صدور گواهی (برای مودیانی که حائز شرایط مذکور هستند) بر اساس ارزش معاملاتی مصوب سال 1395 کمیسیون تقویم املاک شهر تهران حداکثر تا پایان سال جاری را فراهم نمایند.</p> <p>سید کامل تقوی نژاد رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p> <p> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی راوی حساب	<a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a>