



وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره بخشنامه : 146-97-200

تاریخ : ۱۳۹۷/۱۱/۲۴

موضوع	نحوه مطالبه مالیات حق واگذاری محل اراضی دارای کاربری های متفاوت
<p>شماره: 146/97/200/ص</p> <p>تاریخ: 24/10/1397</p> <p>بخشنامه</p> <p>146</p> <p>97</p> <p>59</p> <p>م</p> <p>مخاطبین/ ذینفعان</p> <p>امور مالیاتی شهر و استان تهران</p> <p>ادارات کل امور مالیاتی</p> <p>موضوع</p>	<p>نحوه مطالبه مالیات حق واگذاری محل اراضی دارای کاربری های متفاوت</p> <p>با توجه به سوالات و ابهامات مطرح شده در خصوص نحوه مطالبه مالیات حق واگذاری محل اراضی دارای کاربری های متفاوت بدینوسیله مقرر می دارد:</p>
<p>سید کامل تقوی نژاد</p>	<p>با توجه به قسمت های (الف)، (ب) و (ج) بند 5 بخشنامه شماره 13530 مورخ 27/7/1384 و رای شماره 3814/4/30 مورخ 12/8/1397 شورای عالی مالیاتی و همچنین با اتخاذ ملاک از رای اکثریت صورتجلسه شماره 6-201 مورخ 12/8/1395 شورای عالی مالیاتی مبنی بر اینکه حق واگذاری محل مستلزم وجود حقوق به رسمیت شناخته شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می باشد که در عرف رایج نیز متضمن مازاد ارزش نسبت به قیمت روز عرصه و اعیان برای صاحب حق است، بنابراین اراضی بایر و یا دارای کاربری مسکونی، فارغ از محل استقرار در موقعیت های مختلف اعم از تجاری، صنعتی، اداری و ... به طور کلی مشمول مالیات حق و واگذاری محل نخواهند بود و سایر اراضی دارای کاربری های مختلف از جمله تجاری (با تایید مراجع ذی صلاح قانونی)، فارغ از سوابق مربوط به وجود یا عدم وجود مستحدثات در محل، در صورت احراز وجود مازاد ارزش نسبت به قیمت روز عرصه با کاربری مسکونی، ملک مذکور مشمول مالیات حق واگذاری محل موضوع قسمت اخیر ماده 59 قانون مالیات های مستقیم می باشند. 1/8-39</p>



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب