



موضوع	آیین‌نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی
<p>جناب آقای اکیپور رئیس محترم هیأت مدیره و مدیرعامل روزنامه رسمی کشور تصویر آیین‌نامه اجرایی شماره ۱۰۰/۴۱۸۱۵/۹۰۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۷ ریاست محترم قوه قضائیه در خصوص «شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ایفاد می‌گردد. مدیرکل دبیرخانه قوه قضائیه - محسن محدث شماره ۱۰۰/۲۱۸۱۵/۹۰۰۰ ۱۳۹۸/۴/۲۶ «آیین‌نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی» در اجرای تبصره ۱ بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه پنجساله توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵، «آیین‌نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی» به شرح مواد آتی است. ماده ۱- معانی اصطلاحات به کار رفته در این آیین‌نامه به شرح زیر است: الف- سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور؛ ب- قانون برنامه: قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران؛ پ- آیین‌نامه: آیین‌نامه اجرایی نحوه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و شناسایی و توقیف اموال مدیون؛ ت- آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء: آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷ رییس قوه قضائیه. ماده ۲- بستانکار اسناد رسمی لازم‌الاجراء برای مطالبه طلب خود ابتدا باید مطابق مفاد آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء از طریق اداره اجرای سازمان اجرای مفاد سند را درخواست نماید طرح دعوی مطالبه موضوع همان اجرائیه تا پایان مهلت‌های مذکور در بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه در محاکم دادگستری امکان‌پذیر نخواهد بود. ماده ۳- در صورتی که دادگاه صادرکننده رأی نخستین به تجویز تبصره ۳ بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه، دعوای اعسار متعهد سند لازم‌الاجراء را بپذیرد پس از قطعیت به تقاضای وی گواهی مبنی بر قطعیت حکم اعسار جهت ارائه به اداره اجراء واحد ثبتی صادر می‌کند. ماده ۴- سازمان مکلف است با ایجاد ارتباط الکترونیک بین بانک‌های اطلاعات سامانه‌های املاک ثبت شرکت‌ها، ثبت الکترونیک اسناد و مالکیت‌های معنوی با سامانه اجراء و همچنین سامانه شناسایی اموال محکوم‌علیه موضوع بند الف ماده ۱۱۷ قانون برنامه امکان شناسایی سریع و توقیف اموال و حقوق مالی متعهدین پرونده‌های اجرایی را برای ادارات اجراء فراهم نماید. ماده ۵- ادارات اجراء ثبت به تقاضای بستانکار مکلف‌اند به منظور شناسایی و توقیف اموال و حقوق مالی متعهدین اسناد لازم‌الاجراء از کلیه مراجعی که به هر نحو اطلاعاتی در مورد اموال اشخاص دارند استعلام لازم را به عمل آورند. ماده ۶- پس از تقاضای صدور اجرائیه از سوی بستانکار اداره اجراء ثبت مکلف است در اسرع وقت با تشکیل پرونده اجرایی الکترونیکی نسبت به شناسایی و توقیف اموال و دارایی‌های متعهد طرف دو ماه اقدام نماید. ماده ۷- از تاریخ ابلاغ اجرائیه، متعهد باید ظرف ۱۰ روز نسبت به انجام تعهد خود یا جلب رضایت متعهدله اقدام نماید. در این مدت فهرست اموال شناسایی و توقیف شده به صورت محرمانه در ادارات اجراء محفوظ و پس از آن برای وصول مطالبات اقدام خواهد شد. ماده ۸- چنانچه ظرف دو ماه پس از تقاضای صدور اجرائیه هیچگونه مال یا دارائی از متعهد پرونده اجرایی شناسایی نشود یا مفاد اجرائیه به هر دلیلی ظرف مدت شش ماه اجراء نگردد ذینفع می‌تواند ضمن اعلام انصراف از ادامه عملیات اجرایی جهت طرح دعوی به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه نماید دوایر اجراء ثبت مکلف‌اند ضمن صدور گواهی لازم به درخواست ذینفع بدون اخذ هزینه‌های اجرایی نسبت به مختومه نمودن پرونده اقدام نمایند. ماده ۹- این آیین‌نامه در ۹ ماده بنا به پیشنهاد وزیر محترم دادگستری و همکاری سازمان تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۲۳ به تصویب رییس قوه قضائیه رسید. رئیس قوه قضائیه - سید ابراهیم رئیسی</p>	
	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب