

ماليات زمين هاي فاقد اعياني داراي کاريри مسکونی، اداري و تجاري، باغ ويلاهای مجاز و خانه هاي مجلل با ارزش بيش از دویست ميليارد ریال و وظایف ادارات امور مالیاتی در این خصوص	موضوع
--	-------

شماره: 200/11102/د

تاریخ: 1402/02/25

اداره کل امور مالیاتی

بر اساس مفاد جزء 1 بند (ع) تبصره 6 قانون بودجه سال 1402 کل کشور زمین های فاقد اعياني دارای کاريري مسکونی، اداري و تجاري، باغ ويلاهای مجاز (با احتساب عرصه و اعيان) و خانه هاي مجلل (لوکس) که ارزش آنها بيش از دویست ميليارد (200,000,00,000) ریال باشد، مازاد بر اين مبلغ مشمول ماليات به ميزان دو در هزار می شوند. اين ماليات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال مالک املاک فوق بوده و افرادي که فقط مالک يك باب منزل مسکونی هستند و در ده سال اخير تغيير مالکيت نداده اند از شمول اين حكم مستثنی می باشند.

به موجب جزء 3 بند ياد شده، وزارت خانه های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری ها موظفند امكان دسترسی برخط (آنلاین) به اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان امور مالیاتی کشور در حوزه اماكن را در اختیار اين سازمان قرار دهند. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است نسبت به تعیین دارایي های مشمول بر اساس ارزش قيمت روز آنها که بر مبنای آخرين ارزش معاملاتي موضوع ماده (64) قانون ماليات های مستقيمه توسيط سازمان امور مالیاتی تعیين می گردد، حداکثر تا پایان خرداد سال 1402 اقدام نماید و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص مشمول برساند.

با عنایت به مراتب قانونی ياد شده، به منظور تعیین دارایي های مشمول و ارزش آنها و اطلاع رسانی به اشخاص مشمول، لازم است هر اداره کل ضمن برقراری ارتباط با شهرداری های محدوده حوزه مالیاتی خود، اقلام داده ها و اطلاعات کلیه زمین های فاقد اعياني داراي کاريри مسکونی، اداري و تجاري، باغ ويلاهای مجاز و غير مجاز به تفکیک (با احتساب عرصه و اعيان) و خانه هاي مجلل (لوکس) به شرح جدول ذيل حسب ارتباط موضوعي با هر يك از املاک مذكور مربوط به اشخاصی که در ابتدای سال، مالکيت املاک ياد شده را بر عهده داشته، به استثنای افرادي که مالک يك باب منزل مسکونی بوده و در ده سال اخير تغيير مالکيت نداده اند، درخواست نموده و با هماهنگی معاونت فناوري های مالیاتی، در اختیار معاونت مذکور قرار دهد.

اطلاعات ملک

ردیف

عنوان

ردیف

عنوان

1

کد شناسایی ملک (نوسازی)

2

نوع کاربری عرصه (مسکونی، اداری، تجاری)

3

نوع کاربری اعیانی (مسکونی و باغ و بلا)

4

کد پستی (ده رقمی)

5

استان

6

7

شهر و روستا

8

نشانی

9

پلاک ثبتی

10

پلاک اصلی

11

متراژ عرصه

12

نقشه جانمای ملک

13

متراژ اعیان

14

15

سال ساخت

16

منطقه شهرداری

17

ارزش معاملاتی که مبنای محاسبه عوارض نوسازی سال 1401 می باشد

اطلاعات مالک/ مالکان

ردیف

عنوان

ردیف

1

شماره ملی/ شناسه ملی/ کد فراغیر اتباع خارجی

2

تاریخ تولد

3

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی/ نام شخص حقوقی

4

شماره تلفن همراه

5

کد پستی اقامتگاه قانونی

6

شماره تلفن ثابت

7

استان اقامتگاه قانونی

8

9

نشانی اقامتگاه قانونی

10

مدت زمان مالکیت ملک

11

عنوان شاخص تقسیم بندی میزان مالکیت(دانگ، سهم، بخش یا غیره)

12

میزان/مقدار کل مالکیت بر اساس نوع شاخص (دانگ، کل سهم یا غیره)

13

درصد/ مقدار سهم/ دانگ مالکیت

سید محمدهادی سبحانیان

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

