



شماره بخشنامه : 6-1402-200

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۰۸

موضوع	اجرای مقررات بند (ع) تبصره (6) ماده واحده قانون بودجه سال 1402 کل کشور
شماره: 200/1402/6	
تاریخ: 1402/03/08	
بخشنامه	
6	
1402	
بند (ع) تبصره (6) ماده واحده قانون بودجه سال 1402 کل کشور	
م	
مخاطبان اصلی/ ذینفعان	
ادارات کل امور مالیاتی	
موضوع	
اجرای مقررات بند (ع) تبصره (6) ماده واحده قانون بودجه سال 1402 کل کشور	
در اجرای تکلیف مقرر این سازمان در جزء (3) بند (ع) تبصره (6) ماده واحده قانون بودجه سال 1402 کل کشور، مبنی بر تعیین دارایی های مشمول موضوع بند مذکور (زمین های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ ویلاهای مجاز و واحدهای مسکونی که ارزش آنها بیش از دویست میلیارد ریال بوده است) و ضرورت تعیین ارزش به قیمت روز آنها بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب 31/04/1394 و اطلاع رسانی مراتب فوق به اشخاص مشمول، مقرر می‌دارد؛	
ادارات کل امور مالیاتی موظفند حداکثر تا تاریخ 10/3/1402، نسبت به تکمیل اطلاعات میانگین ارزش روز عرصه و اعیان املاک با کاربری مسکونی واقع در بلوک های ارزش معاملاتی هر شهر، بخش و روستاهای تابعه خود در ابزاری که به همین منظور در سامانه نقل و انتقال املاک به نشانی tax.gov.ir.187 در زیرمجموعه « نقل و انتقال املاک جدید» با عنوان «ویرایش دفترچه ارزش معاملاتی و ضرایب» در ستون «ارزش روز»، توسط معاونت فناوری های مالیاتی ایجاد شده است، اقدام نمایند.	
شایان ذکر است؛ کاربران ادارات امور مالیاتی برای دسترسی، مشاهده و ویرایش ارزش های روز عرصه و اعیان املاک، نیاز به مجوز شماره 05103 دارند که به صورت پیش فرض به راهبر ادارات تخصیص داده شده است و بنا به صلاحدید و درخواست مدیران کل محترم، می تواند در اختیار سایر کاربران نیز قرار گیرد.	
مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذی ربط و نظارت بر آن نیز بر عهده دادستانی انتظامی مالیاتی می باشد.	

سید محمدفادی سبحانیان  
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب