



شماره بخشنامه : 48536-10903-4-30

تاریخ : ۱۳۶۷/۱۰/۲۱

موضوع	آیین نامه اجرای بند ب ماده 138
شماره: 48536/10903/4/30 تاریخ: 21/10/1367 پیوست: آیین نامه اجرای بند ب ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سوم اسفند ماه 1366 ماده 1- واحدهای مسکونی که در اجرای بند ب ماده 138 مذکور احداث میشود خانه های سازمانی آن واحد صنعتی محسوب میشود. ماده 2 - کارکنانی میتوانند از خانه های سازمانی مذکور در ماده 1 این آیین نامه استفاده نمایند که در محل کار خود فاقد مسکن باشند. ماده 3- فاقد مسکن بودن کارکنان بایستی به طرق ممکن از جمله اخذ تأییدیه از شرکت تعاونی مسکن یا شورای اسلامی کار کارکنان واحد مربوطه یا وزارت مسکن شهرسازی و یا سایر مراجع ذیربط برای کارفرما محرز گردد. ماده 4 - در صورتی که تعداد واحدهای مسکونی شرکت برای استفاده کارکنان فاقد مسکن کافی نباشد حق تقدم در استفاده از آنها با کسانی است که دارای عائله بیشتری باشند و در صورت مساوی بودن عائله حق تقدم با کارکنان کم درآمد خواهد بود. تبصره - در مورد کارکنانی که وظیفه آنها ایجاب مینماید بطور شبانه روزی در محل کار خود حاضر باشند رعایت شرط تعداد عائله و میزان درآمد الزامی نیست . ماده 5- مال الاجاره واحد مسکونی که در اختیار کارکنان قرار میگیرد نباید حداکثر از 12% مجموع حقوق و مزایای مستمر او بیشتر باشد. ماده 6- پرداخت بهای مصرف آب و برق و تلفن و گاز شهری به عهده استفاده کننده از واحد مسکونی میباشد. و ارائه برگ مفاد حساب آب و برق و تلفن و گاز شهری در موقع تحویل آن الزامی خواهد بود و در صورت عدم پرداخت از اولین حقوق یا سایر دریافتیهای استفاده کننده به وسیله اداره پرداخت کننده کسر خواهد شد. ماده 7- استفاده کننده از واحد مسکونی در حدود قوانین موضوعه مسئول جبران خسارتهایی است که در اثر عدم مراقبت یا سهل انگاری او به واحد مسکونی وارد میشود. ماده 8 - تعمیرات جزئی که عرفاً به عهده مستاجر است از قبیل لکه گیری و تعمیر قفل و شیر آب و در و پنجره و رفع معایب ناودانها و آبروها و تاسیسات بهداشتی و انداختن شیشه و همچنین نظافت و برف روبی به عهده استفاده کننده از واح مسکونی و تعمیرات اساسی به عهده شرکت است . ماده 9 - استفاده کننده از واحد مسکونی حق هیچ گونه تغییر اساسی در قسمتهای داخلی و خارجی بنا را ندارد. ماده 10 - استفاده کننده از واحد مسکونی باید در موقع تخلیه آن راه نماینده شرکت تحویل و رسید دریافت دارد. ماده 11 - در صورت بازنشستگی یا باز خرید خدمت یا استعفا یا اخراج یا ترک خدمت بدون عذر موجه یا هرگونه قطع رابطه شخص استفاده کننده موظف است ظرف ماه از تاریخ اخطار شرکت واحد مسکونی را تخلیه و مال الاجاره آن را تا آخرین رو اقامت پرداخت کند. ماده 12- در صورتی که استفاده کننده فوت شود مهلت تخلیه برای خانواده او یک سال از تاریخ فوت می باشد. ماده 13 - در صورتی که واحد مسکونی در پایان مهلت مقرر در این آئیننامه حسب مورد تخلیه و تحویل نشود به تقاضای شرکت و به دستور دادستان یا جانشین یا نماینده او و در نقاطی که مقامات مذکور نباشند به وسیله ماموران انتظامی واحد مزبور تخلیه خواهد شد. ابوالقاسم سرحدی زاده وزیر کار و امور اجتماعی سراج الدین کازرونی وزیر مسکن و شهرسازی محمد جواد ایروانی وزیر امور اقتصادی و دارائی	



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب