



سازمان امور مالیاتی

شماره بخشنامه : 59190-13038-4-30

تاریخ : ۱۳۶۷/۱۲/۲۰

موضوع	ضوابط معافیت واحدهای مسکونی ارزان قیمت
	<p>شماره: 59190/13038/4/30 تاریخ: 20/12/1367 پیوست:</p> <p>معافیت مالیاتی اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی ارزان و متوسط قیمت طبق ضوابط و قیمت‌های موضوع ماده 69 قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 3/12/1366 ضوابط و قیمت‌های موضوع ماده 69 ق. م. م. ماده 1 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی آپارتمانی تا 75 مترمربع زیربنای مفید (به استثنای مشاعات) در تهران که ارزش معاملاتی اعیان و سهم عرصه آنها جمعاً تا 3800000 ریال باشد از پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی معاف است. ماده 2 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی غیر آپارتمانی در تهران تا 100 مترمربع زیربنا که جمع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان آنها تا 5800000 ریال باشد از پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی معاف است. ماده 3 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی آپارتمانی در 31 شهر (به جز تهران) مشمول ضرورت مندرج در پیوست قانون زمین شهری مصوب 22/6/1366 مجلس شورای اسلامی و همچنین توابع آن شهرها در صورتیکه سطح زیر بنای مفید (به استثنای مشاعات) هر واحد از 80 مترمربع و جمع ارزش معاملاتی عرصه آنها تا 5000000 ریال باشد از پرداخت نقل و انتقال قطعی معاف است. ماده 5 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی اعم از آپارتمانی یا غیر آن تا 120 متر زیربنا (در مورد آپارتمانهای زیربنای مفید به استثناء مشاعات) که جمع ارزش معاملاتی عرصه (یا سهم عرصه) و اعیان آنها تا 5000000 ریال باشد در سایر شهرستانهای کشور از پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی معاف است. ماده 6 معافیت موضوع این آیین نامه شامل واحدهای مسکونی است که از تاریخ 3/12/1366 تا تاریخ 3/12/1367 احداث و هر واحد حداکثر تا یکسال از تاریخ انقضای مهلت مقرر برای اجرای برنامه احداث که هر مورد توسط وزارت مسکن و شهرسازی یا شهرداری محل تعیین میشود منتقل میگردد.</p> <p>وزیر مسکن و شهرسازی وزیر امور اقتصادی و دارائی</p>
موسسه آموزشی راوی حساب	 https://ravihesab.com