



موضوع	آیین نامه اجرای وصول مالیاتها
<p>شماره: 5365/1774/4/30 تاریخ: 24/02/1368 پیوست:</p>	
<p>آیین نامه اجرائی وصول مالیاتها فصل اول - در شرایط صدور برگ اجرائی:</p>	
<p>ماده 1- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی طرف مهلت مقرر در ماده 210 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3/12/1366 بدهی خود را نپردازد و یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد بدستور مسئول اجرائیات معادل بدهی از اموال منقول و غیرمنقول او طبق مقررات آتی بازداشت و بفروش خواهد رسید. ماده 2- برگ اجرائی مطابق تبصره یک ذیل ماده 210 قانون مالیاتهای مستقیم تنظیم خواهد شد. ماده 3- برگ اجرائی در سه نسخه تهیه ، یک نسخه در پرونده بایگانی نسخه دیگر به مودی ابلاغ و نسخه ثالث با قید تاریخ ابلاغ به مودی بامضای مودی و مامور ابلاغ رسیده جهت ضبط در پرونده مربوط بقسمت اجراء اعاده میشود. ماده 4- مقررات فصل هشتم از باب چهارم قانون مذکور در مورد ابلاغ اوراق اجرائی لازم الرعایه میباشد.</p>	
<p>فصل دوم - بازداشت اموال :</p>	
<p>ماده 5- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی طرف یکماه مقرر کلیه بدهی خود را پرداخت نکند یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد معادل کلیه بدهی او اعم از اصل و جرائم متعلقه با اضافه ده درصد کل بدهی از انقد و اسهل اموال مودی بازداشت خواهد شد. صدور دستور توقیف و دستور اجرای آن بعده مسئول اجرائیات خواهد بود. هرگاه اموال منقول مودی تکافوی بدهی او را ننماید یا باموال منقول وی دسترسی نباشد از اموال غیرمنقول او بترتیب مقرر در همین آیین نامه بازداشت خواهد شد. ماده 6 - توقیف اموال مودی توسط مامورین اجرا و حسب اقتضا با کمک مامورین شهربانی یا ژاندارمری با حضور نماینده دادسرا یا دادگاه محل بعمل خواهد آمد. عدم حضور مودی بسته یا قفل بودن محلی که مال در آنست و یا امتناع مودی کسان او از باز کردن در مانع عملیات اجرائی نبوده و هیئت اجرائی با ترکیب پیش بینی شده میتواند در رابا زواموال را بازداشت نماید. تبصره - در صورتیکه در محلی را که مال در آنست نتوان فی المجلس باز نمود ضمن لاک و مهر کردن در مزبور و سایر محلهائی که احتمال ورود میبورد هیئت اجرائی موضوع ماده 6 مکلف است حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت در و سایر محلهای پلمپ شده را بازو اموال را بازداشت نماید.</p>	
<p>ماده 7- در هر موقع که از طرف مامورین اجرا از اشخاص مذکور در بالا استمداد شود مقامات مربوط مکلفند فوراً اقدام لازم را معمول دارند. در صورت تاخیر و مسامحه متخلف از اجرای قانون شناخته شده و طبق مقررات مربوط تعقیب خواهد شد. ماده 8- بازداشت اموال زیرممنوع است . الف - اموال مذکور در ماده 212 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 ب - اموالیکه در تصرف غیراست و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت مینماید.</p>	
<p>ماده 9- هرگاه اموالی که قصد باز داشت آنرا دارند بین مودی و شخص یا اشخاص دیگری که بدهی مالیاتی ندارند ظاهراً مشاع و مشترک باشد در اینصورت اگر از طرف شخص و یا اشخاص مذکور دلیل موثری ارائه شود که مبین سهم هریک باشد نسب به بازداشت سهم مودی اقدام والا قرض بتساوی سهم یا سهام هر یک شده و درج سهم مودی از مال مورد اشاعه بازداشت خواهد شد.</p>	
<p>ماده 10- قبل از بازداشت اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اموال مورد بازداشت نوشته شود. در صورت لزوم کیل وزن و عدد آن و در مورد طلا و نقره آلات غیر تقریبی آنها تعیین و در صورت مجلس قید گردد. در جواهرات عدد و اندازه و صفات و اسامی و سایر مشخصات آنها، در کتاب اسم کتاب و نویسنده و تاریخ چاپ و در کتب خطی مشخصات آنها بطور کامل ، در تابلو پورده های نقاشی موضوع پرده تابلو و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر ممکن باشد در مال التجاره چه در انبار و چه در جای دیگر نوع مال التجاره و شماره و عدل و نمره و رنگ آنها تصریح میشود . در سهام و اوراق بهادار شماره و مبلغ اسمی و نوع آنها و در مورد سایر اموال مشخصات مربوط به آن مال در صورت مجلس معین شود همچنین در صورت ریز اموال نو و یا مستعمل بودن آن باید قید گردد. تبصره - صورت مجلس مذکور باید قیطان و پلمپ شده و مههور به مهر اجرا باشد.</p>	
<p>ماده 11- اگر در نوشتن صورت ریز اموال اشتباهی رخ دهد در آخر صورت تصحیح شده و مامور اجرا و مودی و در صورت عدم حضور نمایندگان مذکور در ماده 6 این آیین نامه آنرا امضاء مینمایند. تراشیدن و پاک کردن و نوشتن بین سطور ممنوع است . ماده 12- صورت ریز اموال بازداشت شده دارای تاریخ روز و ماه و سال با تمام حروف بوده و کلیه صفحات بامضاء اشخاصی</p>	

که درموقع بازداشت حضوردارندبا ذکرنام ومشخصات وسمت هریک خواهدرسیدوچنانچه ازامضاء امتناع نمایندمراتب درصورتجلس قیدخواهدشد.

ماده 13- اموال موردتوقیف وسیله کارشناس ذیربط وزارت اموراقتصادی ودارائی ارزیابی خواهد شد ولی مودی میتواند تقاضا نماید ارزیابی وسیله کارشناسان رسمی بعمل آید دراینصورت وقتی به درخواست مزبورترتیب اثر داده خواهدشدکه حق الزحمه کارشناس طبق مقررات مربوط به دستمزدکارشناسان رسمی دادگستری قبل ازمباشرت کارشناس وچهل و هشت ساعت قبل ازارزیابی به حساب سپرده ایکه ازطرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشودتودیع وقبض آن به مسئول اجرائیات ارائه شود.

ماده 14 - کارشناس رسمی بتراضی طرفین تعیین ودرصورت عدم تراضی از بین اشخاص واجدشرایط ازطریق قرعه تعیین خواهدشد. درصورتیکه مودی نسبت به انتخاب کارشناس قبلا رضایت داده باشدبعدا حق اعتراض نداردودرصورتیکه قبلا مودی درانتخاب کارشناس تراضی نکرده و بنظرمسئول اجرائیات اعتراض اونسبت به کارشناس موجه تشخیص شودمسئول اجرائیات کارشناس رسمی دیگری را باتراضی وبا قید قرعه تعیین خواهد نمود.

ماده 15 - اموالیکه بایدتوقیف شوددرمحلای که هست توقیف میشودودرصورت لزوم بجای محفوظی منتقل خواهد شد. حمل اموال قابل احتراق و انفجاربه محل دیگری ممنوع است مگراینکه محل فعلی مناسب تشخیص نگردد. در آنصورت اموال توقیف شده بایدبه شخص مسئولی سپرده شود. این قبیل اموال حتی الامکان باید معجلا بفروش رسانده شود.

ماده 16- اموال ضایع شدنی بایدفوراًوبدون انجام تشریفات فروخته شود.

ماده 17- ماموراجرا برای حفاظت اموال موردتوقیف بایدشخص معتبری را تعیین نمایدوشخص اخیربایدملتزم شود اموال رادرهمان محل یادرصورت لزوم با اطلاع مسئول اجرائیات بجای محفوظی انتقال داده ، ضبط ونگهداری نماید.

ماده 18- درصورتیکه بین مودی و ماموراجرا درتعیین حافظ اموال توافق حاصل نشوداتخاذتصمیم قطعی بامسئول اجرائیات مربوطه است . پس ازتعیین حافظ یک نسخه ازصورت ریزاموال توقیفی باوتسلیم وازوی رسیدگرفته خواهدشد.

ماده 19- هرگاه برای اموال موردتوقیف حافظی پیدانشودوآن اموال درجای محفوظ ومعینی باشددرهمان محل توقیف ومدخل آنجا بوسیله ماموراجرا لاک ومهر خواهدشد. درغیراینصورت بارعیات قسمت اخیرماده 17 این آئین نامه بایدبجای محفوظی نقل ومدخل محلی که به آنجانقل شده است وسیله ماموراجرا لاک ومهرش.

ماده 20- درصورتیکه جای محفوظ ومعینی پیدا نشود مامور اجراهریک از اموال درجائی که هست کاغذی الصاق رالاک ومهرومراتب رادرصورت ریزتوقیف خواهدکردودرچنین صورتی صاحب مال هم حق داردمحل الصاق ومهرخودراپهلوی مهر ماموراجرا بزند. در اینگونه موارد ماموراجرا موظف است اقدام مقتضی برای حفاظت ازاموال بازداشت شده معمول یا ترتیب انتقال سریع آنرا بجای محفوظی بدهد.

ماده 21- هرگاه مودی حین بازداشت اموال حاضر باشد وایرادی ازجهات مواد 8-9-11این آئیننامه ننماید بعدا ازجهات مذکورحق اعتراض نخواهد داشت ودرصورتی که ایراد واعتراضی داشته باشدخلاصه آن درذیل صورت توقیف اموال نوشته خواهد شد.

ماده 22- هرگاه مدت بازداشت باعث فسادبعضی ازاموال توقیفی شودازقبیل فرش و پارچه های پشمی و غیره اموال مزبور رابایدجدا وینحوی بازداشت کردکه بتوان سرکشی ومراقبت نمود و در مواردیکه مسئولیت حفظ اموال بازداشتی بعهده شخص دیگری گذاشته شده است حافظ ملزم به سرکشی ومراقبت برای جلوگیری فساد این قبیل اموال خواهد بود و درصورت مسامحه وغفلت حافظ اگر خساراتی وارد شود علاوه برمحرومیت ازحق الحفاظه مسئول جبران خسارت وارده نیزخواهدبود.

ماده 23 - حافظ اموال بازداشتی حق ندارد آن اموال رابهیچوجه مورد استفاده قرارداد و بایکسی بدهدوبا بدون اجازه مسئول اجرائیات آنرا بمحل دیگری انتقال دهدوالا ازدریافت حق الحفاظه محروم ودرصورتیکه برائرتخلف او ازاین جهت ویاتعدی وتفریط نسبت باموال بازداشتی خسارتی واردشودملزم به جبران خسارت وارده نیزخواهدبودعلاوه براین درمواردیکه عمل منطبق بامقررات کیفری باشدعندالاقتضاء موردتعقیب کیفری نیزقرارخواهدگرفت .

ماده 24- ماموراجرا صورتجلسی ازعملیات خوددرسه نسخه تهیه وصورتی از اموال توقیفی راضمیمه صورتجلسه نموده ، امضاء و مهر خواهدکرد. نسخه ای از صورتجلسه مزبورمنضم به صورت اموال بازداشتی به مسئول اجرائیات تحویل ونس دیگربانضمام صورتی ازاموال توقیفی بترتیب بمودی وحافظ تسلیم ورسیددریافت خواهدنمود. تبصره 1- نسخه ای ازصورتجلسه تنظیمی درموردوسائط نقلیه موتوری توسط مسئول اجرائیات بلافاصله باداره راهنمایی و رانندگی محل یااداره ایکه حس موردمسئول صدور مجوز نقل و انتقال وسیله میباشد ارسال وکتبا اعلام میشودکه وسیله نقلیه مذکور درصورتجلسه درقبال بدهی مودی بازداشت بوده ونقل وانتقال آن ممنوع است . اداره راهنمایی و رانندگی ویا اداره ایکه مسئول صدورمجوزاست به محض وصول اطلاعیه مذکوربایدتوقیف بودن وسیله نقلیه را دردفاترمربوط قیدو موقوف المعامله بودن آنرا درپیرونده منعکس و دستورتوقف ازتردد آنرا به واحدهای ذیربط صادر و نتیجه اقدامات را طرف یک هفته اعلام دارد. تبصره 2 - درمورد بازداشت حق الامتیازتلفن نیزمراتب به مخابرات محل اعلام و منطقه مخابرات مربوطه حسب موردوبرطبق درخواست اداره اجرا مکلف است نقل وانتقال آنرا موقوف و در دفاترمربوطه ثبت نموده ومراتب را طرف یک هفته اعلام دارند.

ماده 25 - بشخص حافظ اموال درصورتیکه غیرازمودی باشدحق الحفاظه تعلق میگیرد، مسئول اجرائیات حق الحفاظه رازبابت حق الزحمه حافظ یاکرایه محل برای حفظ مال و یا مخارج ضروری دیگرباتوجه به عرف معمول محلی تعیین خواهدنمودیدرخواست این مخارج کلاً" بعهده مودی است . تبصره - برای جلوگیری از هر گونه دخل وتصرف حافظ اموال ، دراموال توقیفی یا تفریط آن و سایر مواردپیش بینی شده درماده 32 این آئین نامه و همچنین جبران خسارات احتمالی بعلت عدم دقت درنگهداری ،مسئول اجرائیات در مواردی که مقتضی بداند میتواند درصورتیکه حافظ اموال غیرازمودی باشدتضمین کافی اخذنماید.

ماده 26- هرگاه حافظ از تحویل مالی که درحفاظت اوست خودداری نماید قسمت وصول و اجرا معادل مال بازداشت شده

از محل تضمین اخذ شده و در صورت عدم تکافوز سایر اموال شخص حافظ برداشت نموده و طبق مقررات بفروش خواهد رسانید. در صورتیکه از این عمل حافظ خسارتی وارد نشود حافظ مسئول جبران ضرر روزیان دولت بوده و ملزم به جبران خسارت وارده می باشد.

فصل سوم - بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث :

ماده 27 - هرگاه مودی اظهار نماید که وجه نقد یا اموال منقول و متعلق باوند شخص ثالثی است و با قسمت اجرای نحوی از چنین امری مطلع شود از آن اموال و وجه معادل بدهی اعم از اصل و جرائم متعلقه و ده درصد وجه اضافی موضوع تبصره ماده 5 این آئین نامه و سایر هزینه های اجرائی بازداشت میشود در این صورت قسمت اجرا توقیف نامه ای در دو نسخه تهیه و دستور ابلاغ میدهد، یک نسخه از آن بشخص که مال یا وجه نقد را در دست دارد ابلاغ و در نسخه ثانی رسید گرفته میشود اعم از اینکه شخص ثالث حقیقی باشد یا حقوقی و اعم از اینکه بدهی او بمودی حال باشد یا موجد.

ماده 28 - ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث او را ملزم مینماید که وجه یا اموال بازداشت شده را بصاحب آن ندهد و الا معادل وجه یا قیمت آن اموال را قسطی اجرا از شخص او وصول خواهد کرد و این نکته باید در توقیف نامه قید شود.

ماده 29 - هرگاه شخص ثالث که مال یا طلب مودی نزد او توقیف شده است . الف - از تحویل مال به مامور اجرا خودداری کند. ب - چنانچه طلب وجه نقد یا طلب حال باشد از واریز آن طرف پنج روز از تاریخ ابل توقیف نامه بحسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین شده خوددار نماید. ج - در مورد طلبی که مهلت پرداخت آن در تاریخ ابلاغ توقیف نامه منقضی نگردد طرف پنج روز از انقضای مهلت آن بحساب مزبور واریز ننماید. مستتکف محسوب و معادل آن مال یا طلب از اموال شخصی او بازداشت خواهد شد. گواهی واریز وجه یا طلب بحساب مذکور که از طرف اداره امور اقتصادی و دارائی (اداره اجراء) صادر میشود بمنزله پرداخت داین بمودی تلقی خواهد شد.

ماده 30 - هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول مودی نزد خود باشد باید طرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه مراتب را کتبا به مسئول اجرائیات اطلاع داده رسید بگیرد در این صورت عملیات اجرائی نسبت به مورد ادعای شخص ثالث متوقف میشود و قسمت اجرا میتواند برای اثبات وجود وجه و اموال یا مطالبات در نزد شخص ثالث بمرجع صلاحیتدار مراجعه نماید در صورتیکه اطلاع مزبور داده نشود شخص ثالث مکلف است وجه نقد یا سایر اموال را تسلیم نماید و در این صورت اگر اعتراض باشد میتواند بمرجع صالحه شکایت کند. تبصره 1 - در مواردیکه وجود مال یا طلب نزد شخص ثالث طبق مدارک رسمی محرز باشد صرف انکار شخص ثالث مانع از تعقیب عملیات اجرائی نمیشود. تبصره 2 - چنانچه وجود وجه و اموال یا مطالبات مورد ادعای قسمت اجراء در نزد شخص ثالث در مراجع صلاحیتدار به اثبات برسد و بدهی مالیاتی معادل آنچه نزد شخص ثالث است پرداخت نشده باشد و یا نشود شخص منکر به تادیه وجوه و مطالبات و تحویل اموال یا ارزش معادل آن ملزم خواهد شد (ارزش اموال طبق مقررات ماده 13 و 14 این آئین نامه تعیین خواهد شد).

فصل چهارم - فروش اموال منقول:

ماده 31 - هرگاه مودی تا انقضای ده روز از تاریخ توفیق اموال طلب دولت را تادیه ننماید اموال توقیف شده از طریق مزایده و انتشار آگهی فروش بفروش رسیده و طلب دولت و کلیه هزینه ها از حاصل فروش برداشته میشود مگر اینکه راجع بپرداخت بدهی با قسمت اجراء توافق شود که در این صورت با اجازه وزارت امور اقتصادی و دارائی بدهی طرف مدت معینی که در هر حال از تاریخ ابلاغ مالی قطعی بیش از سه سال نخواهد بود طبق سندرسمی یا اخذ تضمین کافی تقسیط خواهد شد.

ماده 32 - آگهی فروش که بلافاصله پس از انقضای مدت مقرر در ماده قبل منتشر میگردد باید حاوی نکات ذیل باشد. 1- نوع اموال بازداشت شده و تصریح بر توقیف بودن اموال 2- روز و ساعت و محل فروش 3- قیمتی که مزایده از آن شروع میشود. 4- در مورد وسائلی نقلیه موتوری نوع، نام کارخانه سازنده، سال ساخت شماره شهریانی، رنگ شماره موتور 5- در مورد حق امتیاز تلفن شماره آن .

ماده 33 - روز فروش باید بطوری معین شود که فاصله بین انتشار آگهی فروش تا روز مزبور کمتر از ده روز نباشد. در مورد اموال سریع الفساد و یا اموالی که نگاهداری آنها باعث هزینه زیاد است میتواند موعدا کمتر قرار داد.

ماده 34 - اموال منقول بازداشت شده که قیمت مجموع آن بیش از سیصد هزار ریال نباشد بدون انتشار آگهی از طریق حراج فروخته خواهد شد.

ماده 35 - آگهی فروش باید به معابر عمومی و محل اداره امور اقتصادی و دارائی و در صورت بودن روزنامه در محل یک نوبت در روزنامه درج شود.

ماده 36 - در صورت تغییر روز فروش با رعایت مواد بالا آگهی تجدید میشود.

ماده 37 - تصنیفات و تالیفات و ترجمه های چاپی که هنوز برای خرید و فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف یا مولف یا مترجم یا قائم مقام یا وراث قانونی آنها بمعرض فروش گذارده نمیشود.

ماده 38 - مودی میتواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی مامورین اجرا و مباشرین فروش حق شرکت در آن ندارند.

ماده 39 - مودی می تواند تقدم و تاخر فروش را نسبت به اموال بازداشت شده تقاضا کند در این صورت تقاضای او پذیرفته خواهد شد مگر اینکه این تقاضا به مطالبات دولت لطمه وارد سازد.

ماده 40 - کسیکه بالاترین قیمت را اظهار میدارد خریدار شناخته میشود و باید تمام قیمت را بحسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشود واریز نماید. در صورت خودداری فی المجلس مال دیگری فروخته میشود.

ماده 41 - هزینه نشر آگهی و حق الحفاظه و سایر مخارج بعهده مودی و بحساب او منظور میشود.

ماده 42 - هرگاه فروش مال بقیمتی که ارزیابی شده خریدار نداشته اداره امور اقتصادی و دارائی میتواند با رعایت مدت مذکور در ماده 33 این آئین نامه مجددا آگهی منتشر و در آن آگهی قید نماید که اموال مورد آگهی به هر مبلغ که خریدار داشته باشد از طریق حراج فروخته خواهد شد. چنانچه حاصل فروش تکافوی بدهی مودی را نکند قسمت اجراء از اموال دیگر مودی تا میزان بقیه بدهی او بازداشت و طبق مقررات این آئین نامه بفروش میرساند. تبصره 1 - چنانچه پس از تنظیم صورتجلسه فروش اموال معادیر قانونی در جهت انتقال برای اجرا بوجود آید اداره مزبور میتواند ضمن استرداد سپرده برنده مزایده مجددا آگهی مزایده منتشر نماید. تبصره 2 - چنانچه برنده مزایده انصراف خود را اعلام یا در موعد مقرر مبلغ مورد مزایده را پرداخت

نماید سپرده آن نیز ضبط و آگهی مجدد انتشار داده خواهد شد.

ماده 43- در جلسه فروش اعم از مزایده و حراج نماینده دادسرای دادگاه محل باید حضور داشته باشد و صورت مجلس بامضای نماینده مذکور و مامور اجراء و مسئول حراج برسد.

ماده 44- در مورد وسائط نقلیه موتوری و همچنین حق امتیاز تلفن چنانچه مودی برای امضاء سند انتقال بخریدار حاضر نشود مسئول اجرائیات ضمن ارسال مستندات و مدارک لازم به یکی از دفاتر اسناد رسمی نماینده اداره اجراء جهت امضاء سند انتقال معرفی خواهد نمود که بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء نماید.

ماده 45- در مواردیکه برای وسائط نقلیه موتوری و حق امتیاز تلفن مورد مزایده خریداری پیدانشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارائی با تملک آن مراتب بضمیمه صورت مجلس آخرین مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امور اقتصادی و دارائی به دفتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد و در صورتیکه مودی حاضر به امضاء سند انتقال نشود نماینده اداره اجراء بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

فصل پنجم - کیفیت بازداشت اموال غیر منقول و فروش آن:

ماده 46- در صورتیکه اموال منقول مودی برای استیفای طلب دولت کافی نباشد قسمت اجراء نسبت به بازداشت اموال غیر منقول مودی بر طبق مقررات آتی اقدام مینماید.

ماده 47 - بازداشت اموال غیر منقول در چهار نسخه تهیه و نسخه چهارم بلافاصله به اداره ثبت اسناد محل ارسال و کتباً اعلام میشود که ملک یا املاک مودی در بازداشت نامه ضمیمه در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است . اداره ثبت به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف نامه بودن را در دفتر مربوطه قید و موقوف معامله بودن آن را در پرونده ثبتی نیز منعکس نموده و نتیجه اقدامات را طرف یک هفته اعلام دارد.

ماده 48- در صورتیکه مال غیر منقول درآمدی داشته باشد که بتوان حداکثر طرف مدتی که بیش از مهلت قانونی موضوع ماده 761 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3/12/66 بدهی مودی را از آن محل وصول کرد در درآمد ملک نیز بازداشت خواهد شد و در صورت تکافوی درآمد از فروش ملک خودداری میگردد.

ماده 49 - برای فروش اموال غیر منقول باید اعلانی مشتمل بر نام و نام خانوادگی مودی و نوع مال غیر منقول و محل وقوع و مساحت تقریبی و سایر مشخصات آنرا یا تصریح باینکه تمام ملک یا قسمتی از آن فروخته میشود و علت فروش و همچنین روز و ساعت و محل فروش و قیمتی که از آن مزایده شروع خواهد شد منتشر شود.

ماده 50- برای شروع مزایده در مورد املاک حداقل قیمت ملک به بهای روز که از طرف کارشناس ذریبط قسمت اجراء تعیین خواهد شد و ماخذ قرار خواهد گرفت .

ماده 51- مقررات فصل چهارم این آییننامه در مورد فروش اموال غیر منقول حسب مورد جاری میباشد چنانچه بعد از مزایده نوبت دوم خریداری برای ملک مورد مزایده پیدا نشود در صورت اقتضاء طبق مقررات ماده 512 قانون مالیاتهای مستقیم عمل خواهد شد.

ماده 52- پس از انجام عمل مزایده و تنظیم و امضاء صورت مجلس صدور سند انتقال موقوف به انقضای مدت دو ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس مزایده خواهد بود. هرگاه در طرف این مدت مودی کلیه بدهی خود با اضافه ده درصد آن و هزینه های متعلقه را تادیه نماید از ملک رفع بازداشت بعمل خواهد آمد.

ماده 53- در صورتیکه مودی پس از انقضای دوماه مذکور برای امضای سند انتقال حاضر نشود مسئول اجرائیات مستندات و مدارک لازم را بدفتر اسناد رسمی ارسال و نماینده دفتر حقوقی وزارت امور اقتصادی و دارائی بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد نمود.

ماده 54- در مواردیکه طبق ماده 215 قانون مالیاتهای مستقیم برای ملک مورد مزایده خریداری پیدانشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارائی با تملک آن مراتب بضمیمه صورت مجلس آخرین مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امور اقتصادی و دارائی بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

ماده 55- در مورد افراد مذکور در مادتين 26 و 39 قانون مالیاتهای مستقیم چنانچه طرف مهلت مقرر نسبت به پرداخت یا تقسیط بدهی قطعی شده خود اقدام ننماید مقررات این آییننامه حسب مورد نسبت به ماترک اموال مورد وقف یا حبس یا نذر جاری میباشد.

ماده 56- هرگاه نسبت بمال غیر منقول بازداشتی شخص ثالث نسبت به تمام یا قسمتی از آن ادعای حق کند عملیات اجرائی در صورتی متوقف میشود که دعوی مستند به سند رسمی بوده و تاریخ سند مقدم بر بازداشت مال غیر منقول باشد و این امر مورد تأیید هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع 612 قانون مالیاتهای مستقیم قرار گیرد.

فصل ششم - مقررات عمومی:

ماده 57- هرگاه مودی قبلاً بر طبق ماده 161 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 66 تامین سپرده باشد این تامین مانع از بازداشت سایر اموال او که وصول مالیات سهلتر باشد نیست و پس از وصول طلب دولت قسمت اجرا مکلف است فوراً نسبت به رفع تامین اقدام کند.

ماده 58- شکایت از اقدامات اجرائی مانع جریان عملیات اجرائی نیست مگر اینکه هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 216 قانون مالیاتهای مستقیم برای رسیدگی قرار توقف موقت عملیات اجرائی صادر نماید. قرار مزبور وقتی صادر خواهد شد که شاکی معادل مبلغ بدهی اعم از اصل و جرأت و در مورد مودیانیکه پس از ابلاغ برگ اجرائی شکایت مینماید با اضافه ده درصد وجه اضافی مقرر در ماده این آییننامه وجه بحساب سپرده موضوع ماده 13 این آییننامه تودیع و رسید آن را ارائه نماید یا تضمین کافی بسپارد. در هر حال هیئت مزبور بشکایت شاکی به فوریت و خارج از نوبت رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد نمود. تبصره 1- در صورتیکه هیئت دلایل شاکی را قوی بداند و یا شکایت شاکی مستند به سند رسمی یا احکام قطعی مراجع قضائی یا اسناد اداری باشد میتواند بدون اخذ تامین قرار توقف عملیات اجرائی را صادر نماید. تبصره 2- پرونده های موضوع تبصره ماده 175 قانون مالیاتهای مستقیم در صورت قطعیت مالیات در هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 216 قانون مالیاتهای مستقیم مطرح و چنانچه مطالبه مالیات از غیر مودی مورد تأیید هیئت یاد شده قرار گرفت

حکم بررفع تعرض صادرخواهدکرد.

ماده 59 - اشخاص ثالثی که پرداخت مالیات دیگری را تعهد یا ضمانت کرده یا بموجب قانون مکلف بوصول و ایصال مالیات دیگری میباشند و نسبت به پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی دارند اگر از اقدامات اجرائی شکایت نمایند صدور قرار توقف و عملیات اجرائی بطریق مقرر در ماده 58 این آئیننامه خواهد بود.

ماده 60 - شکایت بعنوان اشتباه در محاسبه در مرحله اجرائی مانع از ادامه عملیات اجرائی نخواهد بود.

ماده 61 - هرگاه مودی مالیاتی در حین اجراء فوت نماید عملیات اجرائی تا زمان معین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان (در صورت محجور بودن ورثه) متوق مینماید. لیکن اداره اجراء میتواند در صورتیکه جزء ماترک مودی موجودی نقدی باشد میزبان بدهی و بار عایت تشریفات قانونی و قبل از تعیین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان از محل موجودی برداشت نماید.

ماده 62 - کلیه مقررات مندرج در این آئیننامه در مورد بدهکاران موضوع ماده 48 قانون محاسبات عمومی نیز جاری بوده و تکلیف وصول این قبیل مطالبات نیز همانند مطالبات مالیاتی میباشد.



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب