

آئین نامه اجرای وصول مالیاتها	موضوع
	شماره: 5365/1774/4/30 تاریخ: 24/02/1368 پیوست:
	آئین نامه اجرای وصول مالیاتها فصل اول - در شرایط صدور برگ اجرائی:
ماده 1- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی طرف مهلت مقرر در ماده 210 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3/12/1366 بدھی خود را نپردازد و یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد بدستور مسئول اجرائیات معادل بدھی از اموال منقول و غیرمنقول او طبق مقررات آنی بازداشت و بفروش خواهد رسید.	
ماده 2- برگ اجرائی مطابق تبصره یک ذیل ماده 210 قانون مالیاتهای مستقیم تنظیم خواهد شد.	
ماده 3- برگ اجرائی در سه نسخه تهیه، یک نسخه در پرونده بایگانی نسخه دیگر به مودی ابلاغ و نسخه ثالث با قید تاریخ ابلاغ به مودی بامضای مودی و مامور ابلاغ رسیده جهت ضبط در پرونده مربوط بقسمت اجراء اعاده میشود.	
ماده 4- مقررات فصل هشتم از باب چهارم قانون مذکور در مورد ابلاغ اوراق اجرائی لازم الرعایه میباشد.	
	فصل دوم - بازداشت اموال :
ماده 5- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی طرف یکماه مقرر کلیه بدھی خود را پرداخت نکند یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد معادل کلیه بدھی او اعم از اصل و جرائم متعلقه باضافه ده درصد کل بدھی از انقد و اسهول اموال مودی بازداشت خواهد شد. صدور دستور توقيف و دستور اجرای آن بعده مسئول اجرائیات خواهد بود. هرگاه اموال منقول مودی تکافوی بدھی او را ننماید یا با اموال منقول وی دسترسی نباشد از اموال غیرمنقول او بترتیب مقرر در همین آئین نامه بازداشت خواهد شد.	
ماده 6- توقيف اموال مودی توسط مامورین اجرا و حسب اقتضا با کمک مامورین شهریانی یا زاندارمری با حضور نماینده دادسرای یا دادگاه محل بعمل خواهد آمد. عدم حضور مودی بسته با قفل بودن محلی که مال در آنست و یا امتناع مودی کسان او از باز کردن در مانع عملیات اجرائی نبوده و هیئت اجرائی باترکیب پیش بینی شده میتواند در رابا زواموال را بازداشت نماید. تبصره - در صورتیکه در محلی را که مال در آنست نتوان فی المجلس بازنمود ضمن لاک و مهر کردن در مزبور و سایر محلهای که احتمال ورود میبرود هیئت اجرائی موضوع ماده 6 مکلف است حداقل طرف مدت بیست و چهار ساعت در و سایر محلهای پلیم شده را باز اموال را بازداشت نماید.	
ماده 7- در هر موقع که از طرف مامورین اجرائی اشخاص مذکور در بالا استمداد شود مقامات مربوط مکلفند فوراً اقدام لازم را معمول دارند. در صورت تأخیر و مسامحه مختلف از اجرای قانون شناخته شده و طبق مقررات مربوط تعقیب خواهد شد.	
ماده 8- بازداشت اموال زیر ممنوع است . الف - اموال مذکور در ماده 212 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366 ب- اموالیکه در تصرف غیراست و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت مینماید.	
ماده 9- هرگاه اموالی که قصد باز داشت آنرا دارند بین مودی و شخص یا اشخاص دیگری که بدھی مالیاتی ندارند ظاهرا مشتاع و مشترک باشد در اینصورت اگر از طرف شخص و یا اشخاص مذکور دلیل مؤثری ارائه شود که مبین سهم هریک باشد نسب به بازداشت سهم مودی اقدام والا قرض بتساوی سهم یا سهام هر یک شده و در سهم مودی از مال موردا شاعه بازداشت خواهد شد.	
ماده 10- قبل از بازداشت اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اموال موردا بازداشت نوشته شود. در صورت لزوم کیل وزن و عدد آن و در مورد طلا و نقره آلات عیار تقریبی آنها تعیین و در صورت مجلس قیدگردد. در جواهرات عدد و اندازه و صفات و اسامی و سایر مشخصات آنها، در کتاب اسم کتاب و نویسنده و تاریخ چاپ و در کتب خطی مشخصات آنها بطور کامل در تابلو و پرده های نقاشی موضوع پرده تابلو و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر ممکن باشد در مال التجاره چه در ابابار و چه در جای دیگر نوع مال التجاره و شماره و عدد و نمره و رنگ آنها تصریح میشود . در سهام واوراق بهادر شماره و مبلغ اسمی و نوع آنها و در مورد سایر اموال مشخصات مربوط به آن مال در صورت مجلس معین شود همچنین در صورت ریز اموال نو و یا مستعمل بودن آن باید قیدگردد. تبصره - صورت مجلس مذکور باید قیطان و پلیم شده و ممهور به مهراجرا باشد.	
ماده 11- اگر در نوشتن صورت ریز اموال اشتباهی رخ دهد در آخر صورت تصحیح شده و مامور اجراء مودی و در صورت عدم حضوری نماینده کان مذکور در ماده 6 این آئین نامه آنرا امضاء مینمایند. تراشیدن و یا کردن و نوشتن بین سطور ممنوع است .	
ماده 12- صورت ریز اموال بازداشت شده دارای تاریخ روز و ماه و سال با تمام حروف بوده و کلیه صفحات بامضاء اشخاصی	

که درموقع بازداشت حضوردارندبا ذکرnam ومشخصات وسمت هریک خواهدرسیدوچنانچه ازامضاء امتناع نمایندمراتب درصورتمجلس قیدخواهدشد.

ماده 13- اموال موردتوقیف وسیله کارشناس ذیریط وزارت امورااقتصادی ودارائی ارزیابی خواهد شد ولی مودی میتواند تقاضا نماید ارزیابی وسیله کارشناسان رسمی بعمل آید دراینصورت وقتی به درخواست مذبورترتب اثرباده خواهدشده حکم الزحمه کارشناس طبق مقررات مربوط به دستمزدکارشناسان رسمی دادگستری قبل ازمباشرت کارشناس و چهل و هشت ساعت قبل ازازیابی به حساب سپرده ایکه ازطرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعین میشودتowdیع وقبض آن به مسئول اجرائیات ارائه شود.

ماده 14 - کارشناس رسمی بتراضی طرفین تعین ودرصورت عدم تراضی از بین اشخاص واحدشرايط ازطريق قرعه تعین خواهدشد. درصورتیکه مودی نسبت به انتخاب کارشناس قبلا رضایت داده باشدبعدا حق اعتراض نداردو درصورتیکه قبل از مودی درانتخاب کارشناس تراضی نکرده و بنظرمسئول اجرائیات اعتراض اونسبت به کارشناس موجه تشخیص شودمسئول اجرائیات کارشناس رسمی دیگری را بتراضی وبا قید قرعه تعین خواهد نمود.

ماده 15 - اموالیکه بایدتوقیف شوددر محلی که هست توقيف میشود درصورت لزوم بجای محفوظی منتقل خواهد شد. حمل اموال قابل احتراق و انفجاریه محل دیگری منوع است مگراینکه محل فعلی مناسب تشخیص نگردد. در آنصورت اموال توقيف شده بایدبه شخص مسئولی سپرده شود. این قبیل اموال حتی الامکان باید معجلابفروش رسانده شود.

ماده 16- اموال ضایع شدنی بایدفوراوبدون انجام تشریفات فروخته شود.

ماده 17- ماموراجرا برای حفاظت اموال موردتوقیف بایدشخص معتبری را تعین نماید وشخص اخیربایدملتزم شود اموال رادرهمان محل یادرصورت لزوم با اطلاع مسئول اجرائیات بجای محفوظی انتقال داده ، ضبط ونگهداری نماید.

ماده 18- درصورتیکه بین مودی و ماموراجرا درتعین حافظ اموال توافق حاصل نشوداتخاذتصمیم قطعی بامسئول اجرائیات مربوطه است . پس ازتعین حافظ یک نسخه ازصورت ریزاموال توقيفی باوتسلیم وازوی رسیدگرفته خواهدشد.

ماده 19- هرگاه برای اموال موردتوقیف حافظی پیداشدوان اموال درجای محفوظ ومعینی باشددرهمان محل توقيف ودخل آنجا بوسیله ماموراجرا لاک ومهر خواهدشد. درغیراینصورت بارعایت قسمت اخیرماده 17 این آئین نامه بایدجاجی محفوظی نقل ودخل محلی که به آنجانقل شده است وسیله ماموراجرا لاک ومهرش.

ماده 20- درصورتیکه جای محفوظ ومعینی پیدا نشود مامور اجرابهیک از اموال درجائی کاغذی الصاق رالاک ومهرورماتب رادرصورت ریزتوقیف خواهدکرددورچنین صورتی صاحب مال هم حق دارد محل الصاق ومهرخودرابهلوی مهر ماموراجرا بزند. در اینگونه موارد ماموراجرا موظف است اقدام مقتضی برای حفاظت ازاموال بازداشت شده معمول یا ترتیب انتقال سریع آنرا بجای محفوظی بدده.

ماده 21- هرگاه مودی حين بازداشت اموال حاضر باشد وايرادی ازجهات مواد 8-9-11اين آيیننامه ننماید بعدا ازجهات مذكورحق اعتراض نخواهد داشت ودرصورتی که ايراد واعتراضی داشته باشدخلاصه آن درذيل صورت توقيف اموال نوشته خواهد شد.

ماده 22- هرگاه مدت بازداشت باعث فسادبعضی ازاموال توقيفی شودازقبیل فرش و پارچه های پشمی و غیره اموال مذبور را باید جدا وبنحوی بازداشت کردکه بتوان سرکشی ومراقبت نمود و در مواردیکه مسئولیت حفظ اموال بازداشتی بهده شخص دیگری گذاشته شده است حافظ ملزم به سرکشی و مراقبت برای جلوگیری فساد این قبیل اموال خواهد بود و درصورت مسامحه وغفلت حافظ اگرخساراتی وارد شود علاوه برمحرومیت ازحق الحفاظه مسئول جبران خسارت وارده نیزخواهدبود.

ماده 23 - حافظ اموال بازداشتی حق ندارد آن اموال را بهوجه مورد استفاده قرارداده وباکسی بدھدوا بدون اجازه مسئول اجرائیات آنرا بمحل دیگری انتقال دهدوا ازدریافت حق الحفاظه محروم ودرصورتیکه براثر تخلف او ازاین جهت وباتعدی وتفريط نسبت باموال بازداشتی خساراتی واردشودملزم به جبران خسارت وارده نیزخواهدبودعلاوه براین درموارديکه عمل منطبق بامقرات کیفری باشد عندالاقتضاء موردن تعقیب کیفری نیزقرارخواهدگرفت .

ماده 24- ماموراجرا صورتمجلسی ازعملیات خوددرسه نسخه تهیه وصورتی از اموال توقيفی راضمیمه صورتمجلس نموده ، امضاء و مهر خواهدکرد. نسخه ای از صورتمجلس مذبورمنضم به صورت اموال بازداشتی به مسئول اجرائیات تحويل ونس دیگریانضمام صورتی ازاموال توقيفی بترتیب بمودی وحافظ تسلیم ورسیددریافت خواهدنموند. تبصره 1- نسخه ای از صورتمجلس تنظیمی درموردوسائط نقلیه موتوری توسط مسئول اجرائیات بلافصله باداره راهنمائی و رانندگی محل یاداره ایکه حس موردمسئول صدور مجوز نقل و انتقال وسیله میباشد ارسال وکتاب اعلام میشودکه وسیله نقلیه مذکور درصورتمجلس درقبال بدھی مودی بازداشت بوده ونقل وانتقال آن ممنوع است . اداره راهنمائی ورانندگی وبا اداره ایکه مسئول صدورمجوزاست به محض وصول اطلاعیه مذکوربایدتوقیف بودن وسیله نقلیه را دردفاترمریوط قیدو موقوف المعامله بودن آنرا دربرونده منعكس و دستورتوقف ازتردد آنرا به واحدهای ذیریط صادر و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد. تبصره 2 - درمورد بازداشت حق الامتیازتلفن نیزمراتب به مخابرات محل اعلام و منطقه مخابرات مربوطه حسب موردوبرطبق درخواست اداره اجرا مکلف است نقل وانتقال آنرا موقوف و در دفاترمریوطه ثبت نموده ومراتب راظرف یک هفته اعلام دارند.

ماده 25 - بشخص حافظ اموال درصورتیکه غیرازمودی باشده حق الحفاظه تعلق میگیرد، مسئول اجرائیات حق الحفاظه را زیبات حق الزحمه حافظ یاکرایه محل برای حفظ مال و یا مخارج ضروری دیگریاتوجه به عرف معمول محلی تعین خواهدنموندپرداخت این مخارج کلا" بهده مودی است . تبصره - برای جلوگیری از هر گونه دخل وتصرف حافظ اموال دراموال توقيفی یا تفريط آن و سایر مواردیش بینی شده درماده 32 این آئین نامه و همچنین جبران خسارات احتمالی بعلت عدم دقت درنگهداری ،مسئول اجرائیات در مواردی که مقتضی بداند میتواندرصورتیکه حافظ اموال غیرازمودی باشدتضمين کافی اخذنماید.

ماده 26- هرگاه حافظ ازتحویل مالی که درحافظت اوست خودداری نماید قسمت وصول و اجرا معادل مال بازداشت شده

از محل تضمین اخذشده و در صورت عدم تکافو از سایر اموال شخص حافظ برداشت نموده و طبق مقررات بفروش خواهد رسانید. در صورتی که از این عمل حافظ خسارتی وارد شود حافظ مسئول جبران ضرر زیان دولت بوده و ملزم به جبران خسارت وارد می‌باشد.

فصل سوم - بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث :

ماده 27 - هرگاه مودی اظهار نماید که وجه نقدی اموال منقول و متعلق باونزد شخص ثالث است و با قسمت اجرابه نحوی از چنین امری مطلع شود از آن اموال ووجه معادل بدھی اعم از اصل و جرائم متعلقه و ده در صدو جه اضافی موضوع تبصره ماده 5 این آئیننامه و سایر هزینه های اجرائی بازداشت می‌شود در این صورت قسمت اجرا توفیق نامه ای دردونسخه تهیه و دستور ابلاغ میدهد، یک نسخه از آن بشخص که مال یا وجوه نقدنداشت ابلاغ و در نسخه ثانی رسیدگرفته می‌شود اعم از اینک شخص ثالث حقیقی باشد یا حقوقی واعم از اینکه بدھی او بموذی حال باشد یا موجل.

ماده 28 - ابلاغ توفیق نامه بشخص ثالث او را ملزم مینماید که وجه یا اموال بازداشت شده را بصاحب آن ندهد و الاعادل وجه یا قیمت آن اموال را قسطی اجرا از شخص او وصول خواهد کرد که این نکته باید در توافق نامه قید شود.

ماده 29 - هرگاه شخص ثالث که مال یا طلب مودی نزد او توافق شده است . الف - از تحويل مال به مامور اجرا خودداری کند. ب - چنانچه طلب وجه نقدی اطلاع باشد از این طرف پنج روز از تاریخ ابل توافق نامه بحسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین شده خوددار نماید. ج - در مردم طلبی که مهلت پرداخت آن در تاریخ ابلاغ توفیق نامه منقضی نگردد طرف پنج روز از انقضای مهلت آن بحساب مزبور از بین نماید. مستکف محسوب و معادل آن مال یا طلب از اموال شخصی او بازداشت خواهد شد. گواهی واریز وجه یا طلب بحساب مذکور که از طرف اداره امور اقتصادی و دارائی (اداره اجراء) صادر می‌شود بمنزله پرداخت داین بموذی تلقی خواهد شد.

ماده 30- هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقدی اموال منقول مودی نزد خود باشد باید طرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توفیق نامه مراتب را کتابه مسئول اجرائیات اطلاع داده رسیدگیر در این صورت عملیات اجرائی نسبت به مورد ادعای شخص ثالث متوقف می‌شود و قسمت اجرا میتواند برای اثبات وجود جووه و اموال یا مطالبات در نزد شخص ثالث بمرجع صلاحیت دار مراجعت نماید در صورتی که اطلاع مزبور داده نشود شخص ثالث مکلف است وجه نقدی اسایر اموال را تسليم نمایند و در این صورت اگر اعتراض باشد میتواند بمراجع صالحه شکایت کند. تبصره 1 - در مواردی که وجود مال یا طلب نزد شخص ثالث طبق مدارک رسمی محرباً شد صرف انکار شخص ثالث مانع از تعییب عملیات اجرائی نمی‌باشد. تبصره 2 - چنانچه وجود جووه و اموال یا مطالبات مورد ادعای قسمت اجراء در نزد شخص ثالث در مراجع صلاحیت دار به اثبات بررسد و بدھی مالیاتی معادل آنچه نزد شخص ثالث است پرداخت نشده باشد و یا نشود شخص منکر تایید وجوه و مطالبات و تحويل اموال یا ارزش معادل آن ملزم خواهد شد) ارزش اموال طبق مقررات مادتین 13 و 14 این نامه تعیین خواهد شد).

فصل چهارم - فروش اموال منقول:

ماده 31- هرگاه مودی تالقی این طرف توافق نامه اموال طلب دولت را تایید ننماید اموال توافق شده از طریق مزایده و انتشار آگهی فروش بفروش رسیده و طلب دولت وکلیه هزینه ها از حاصل فروش برداشته می‌شود مگر اینکه راجع پرداخت بدھی با قسمت اجراء توافق شود که در این صورت با اجازه وزارت امور اقتصادی و دارائی بدھی طرف مدت معینی که در هر حال از تاریخ ابلاغ مالی قطعی بیش از سه سال نخواهد بود طبق سند رسمی یا اخذ تضمین کافی تقسیط خواهد شد.

ماده 32- آگهی فروش که بلافاصله پس از آن قضا این طرف مقرر در ماده قبل منتشر می‌گردد باید حاوی نکات ذیل باشد. ۱- نوع اموال بازداشت شده و تصریح بر توافق بودن اموال ۲- روز و ساعت و محل فروش ۳- قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود. ۴- در مردم و سائمه نقلیه موتوری نوع نام کارخانه سازنده، سال ساخت شماره شهریانی، رنگ شماره موتور ۵- در مردم حق الامتیاز تلفن شماره آن .

ماده 33- روز فروش باید طوری معین شود که فاصله بین انتشار آگهی فروش تاریخ مزبور کمتر از ده روز نباشد. در مردم اموال سریع الفساد و بایمودی که نگاهداری آنها باعث هزینه زیاد است میتوان موعد را کمتر قرار داد.

ماده 34- اموال منقول بازداشت شده که قیمت مجموع آن بیش از سیصد هزار ریال نباشد بدون انتشار آگهی از طریق حرایق فروخته خواهد شد.

ماده 35- آگهی فروش باید به معابر عمومی و محل اداره امور اقتصادی و دارائی و در صورت بودن روزنامه در محل یک نوبت در روزنامه درج شود.

ماده 36- در صورت تغییر روز فروش بار عایت مواد بالا آگهی تجدید می‌شود.

ماده 37- تصنیفات و تالیفات و ترجمه های چاپی که هنوز برای خرید فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف یا مولف یا مترجم یا قائم مقام یا وراث قانونی آنها معرض فروش گذاشده نمی‌شود.

ماده 38- مودی میتواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی مامورین اجرا و مباشیرین فروش حق شرکت در آن را ندارند.

ماده 39- مودی می‌تواند تقدیر و تا خرید فروش را نسبت به اموال بازداشت شده تقاضا کند در این صورت تقاضای او پذیرفته خواهد شد.

ماده 40- کسی که بالاترین قیمت را طهار میدارد خریدار شناخته می‌شود و با این مبالغ تمام قیمت را بحسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین می‌شود دارای نیاز نماید. در صورت خودداری فی المجلس مال بدیگری فروخته می‌شود.

ماده 41- هزینه نشر آگهی و حق الحفاظه و سایر مخارج بعهده مودی و بحساب امنظور می‌شود.

ماده 42 - هرگاه فروش مال بقیمتی که ارزیابی شده خریدار نداشت اداره امور اقتصادی و دارائی میتواند با رعایت مدت ذکور در ماده 33 این آئیننامه مجدد آگهی منتشر و در آن آگهی قید نماید که اموال مورداً آگهی به هر مبلغ که خریدار داشته باشد از طریق حرایق فروخته خواهد شد. چنانچه حاصل فروش تکافوی بدھی مودی را نکند قسمت اجراء از اموال دیگر مودی تا میزان بقیه بدھی او بازداشت و طبق مقررات این آئیننامه بفروش میرساند. تبصره 1 - چنانچه پس از تنظیم صور تجلیسه فروش اموال معاذیر قانونی در جهت انتقال برای اجرا بوجود آیداداره مزبور میتواند ضمن استرداد سپرده برنده مزایده مجدد آگهی مزایده منتشر نماید. تبصره 2 - چنانچه برنده مزایده انصراف خود را علام یاد موضع مقرر مبلغ موردمزایده را پرداخت

- نماییدسپرده آن نیز ضبط و آگهی مجدد انتشارداده خواهد شد.
- ماده 43- در جلسه فروش اعم از مزایده و حراج نماینده دادسرای ادارگاه محل باید حضور داشته باشد و صورتمجلس بامضای نماینده مذکور و مامور اجراء و مسئول حراج برسد.
- ماده 44- در مرور و سائط نقلیه موتوری و همچنین حق الامتیاز تلفن چنانچه مودی برای امضاء سند انتقال بخربیدار حاضر نشود مسئول اجراییات ضمن ارسال مستندات و مدارک لازم به یکی از دفاتر اسناد رسمی نماینده اداره اجراء راجه امضاء سند انتقال معرفی خواهد نمود که بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء نماید.
- ماده 45- در مواردیکه برای وسائط نقلیه موتوری حق الامتیاز تلفن موردنیازدی خربیدار پیدانشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارائی باتملک آن مراتب بصمیمه صورتمجلس آخرين مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امور اقتصادی و دارائی به دفتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد و در صورتیکه مودی حاضر به امضاء سند انتقال نشود نماینده اداره اجراء بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.
- فصل پنجم - کیفیت بازداشت اموال غیر منقول و فروش آن:
- ماده 46- در صورتیکه اموال منقول مودی برای استیفاده طلب دولت کافی نباشد قسمت اجراء نسبت به بازداشت اموال غیر منقول مودی بر طبق مقررات آنی اقدام نماید.
- ماده 47- بازداشت اموال غیر منقول در چهار نسخه تهیه و نسخه چهارم بلا فاصله به اداره ثبت اسناد محل ارسال و کتاب اعلام می شود که ملک یا ملاک مودی در بازداشت نامه بصمیمه درقبال بدھی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است . اداره ثبت به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقيف نامه بودن را در دفاتر مربوطه قید و موقوف المعامله بودن آن را دربرونده ثبتی نیز منعکس نموده و نتیجه اقدامات را طرف یک هفته اعلام دارد.
- ماده 48- در صورتیکه مال غیر منقول درآمدی داشته باشد که بتوان حداقل طرف مدتی که بیش از مهلت قانونی موضوع ماده 761 قانون مالیاتی های مستقیم مصوب 12/6/3 بدھی مودی را از آن محل وصول کردد آمد ملک نیز بازداشت خواهد شد و در صورت تکافوی درآمد از فروش ملک خودداری میگردد.
- ماده 49- برای فروش اموال غیر منقول باید اعلانی مشتمل بر نام و نام خانوادگی مودی و نوع مال غیر منقول و محل وقوع و مساحت تقریبی و سایر مشخصات آنرا با تصریح باینکه تمام ملک یا قسمتی از آن فروخته می شود و علت فروش و همچنین روز و ساعت و محل فروش و قیمتی که از آن مزایده شروع خواهد شد منتشر شود.
- ماده 50- برای شروع مزایده در مورد املاک حداقل قیمت ملک به بهای روز که از طرف کارشناس ذیر بیط قسمت اجراء تعیین خواهد شد مأخذ قرار خواهد گرفت.
- ماده 51- مقررات فصل چهارم این آئینه نامه در مورد فروش اموال غیر منقول حسب موردنیازی میباشد ضمناً چنانچه بعد از مزایده نوبت دوم خربیداری برای ملک مزایده پیدا نشود در صورت اقتضاء طبق مقررات ماده 512 قانون مالیاتی های مستقیم عمل خواهد شد.
- ماده 52- پس از انجام عمل مزایده و تنظیم و امضاء صورتمجلس صدور سند انتقال موكول به انقضای مدت دو ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس مزایده خواهد بود. هرگاه در ظرف این مدت مودی کلیه بدھی خود باضافه ده در صدان و هزینه های متعلقه راتادیه نماییدار ملک رفع بازداشت بعمل خواهد آمد.
- ماده 53- در صورتیکه مودی پس از انتقضای دوماه مذکور برای امضای سند انتقال حاضر نشود مسئول اجراییات مستندات و مدارک لازم را ب دفتر اسناد رسمی ارسال و نماینده دفتر حقوقی وزارت امور اقتصادی و دارائی بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد نمود.
- ماده 54- در مواردیکه طبق ماده 215 قانون مالیاتی های مستقیم برای ملک موردنیازدی خربیداری پیدانشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارائی با تملک آن مراتب بصمیمه صورتمجلس آخرين مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امور اقتصادی و دارائی بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.
- ماده 55- در مرور افراد مذکور در ماده 26 و 39 قانون مالیاتی های مستقیم چنانچه طرف مهلت مقرر نسبت به پرداخت یا تقسیط بدھی قطعی شده خود اقدام نمایید مقررات این آئینه حسب موردنیست به مانترک اموال مورد وقف یا حبس یا باندرجاری میباشد.
- ماده 56- هرگاه نسبت به مال غیر منقول بازداشتی شخص ثالث نسبت به تمام یا قسمتی از آن ادعای حق کند عملیات اجرائی در صورتی متوقف می شود که دعوی مستند به سندرسمی بوده و تاریخ سند مقدم بر بازداشت مال غیر منقول باشد و این امر مورد تائید هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع 612 قانون مالیاتی های مستقیم قرار گیرد.
- فصل ششم - مقررات عمومی:
- ماده 57- هرگاه مودی قبل بر طبق ماده 161 قانون مالیاتی های مستقیم مصوب اسفند 66 تامین سپرده باشد این تامین مانع از بازداشت سایر اموال او که وصول مالیات سه لتر باشد نیست و پس از وصول طلب دولت قسمت اجرا مکلف است فوراً نسبت به رفع تامین اقدام کند.
- ماده 58- شکایت از اقدامات اجرائی مانع جریان عملیات اجرائی نیست مگر اینکه هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 216 قانون مالیاتی های مستقیم برای رسیدگی قرار توقف موقت عملیات اجرائی ر صادر نماید. قرار مزبور وقتی صادر خواهد شد که شاکی معادل مبلغ بدھی اعم از اصل و حرجاتم و در مورد مودی اینکه پس از ابلاغ برگ اجرائی شکایت مینمایند باضافه ده در صدوچه اضافی مقرر را این آئینه مودی سپرده موضوع ماده 13 این آئینه تودیع و رسید آن را ارائه نمایید اینکه میتواند باشکایت شاکی به فوریت و خارج از نوبت رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد نمود. تبصره 1- در صورتیکه هیئت دلایل شاکی را قوی بداند و باشکایت شاکی مستند به سندرسمی یا حکماً قطعی مراجع قضائی باسناد اداری باشد میتواند بدون اخذ تامین قرار توقف عملیات اجرائی را صادر نماید. تبصره 2- پرونده های موضوع تبصره ماده 175 قانون مالیاتی های مستقیم در صورت قطعیت مالیات در هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 216 قانون مالیاتی های مستقیم مطرح و چنانچه مطالبه مالیات از غیر مودی مورد تائید هیئت یاد شده قرار گرفت

حکم بررفع تعرض صادرخواهدکرد.

ماده 59 - اشخاص ثالثی که پرداخت مالیات دیگری را تعهدیاضمانت کرده یا بموجب قانون مکلف بوصول و ایصال مالیات دیگری میباشندونستیت پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی دارنداگر از اقدامات اجرائی شکایت نمایندصدرقرار توقف عملیات اجرائی بطريق مقرردرماده 58 این آئیننامه خواهدبود.

ماده 60 - شکایت بعنوان اشتباہ در محاسبه در مرحله اجرائی مانع از ادامه عملیات اجرائی نخواهدبود.

ماده 61- هرگاه مودی مالیاتی در حین اجراء فوت نماید عملیات اجرائی تازمان معین شدن ورثه قانونی یاقیم آنان (در صورت محجوربودن ورثه) متوقف ننماید. لیکن اداره اجراء میتواند در صورتیکه جزء ماترک مودی موجودی نقدی باشدبیزار بدهی وبار عایت تشریفات قانونی و قبل از تعیین شدن ورثه قانونی یاقیم آنان از محل موجودی برداشت ننماید.

ماده 62- کلیه مقررات مندرج در این آئیننامه در موردبدهکاران موضوع ماده 48 قانون محاسبات عمومی نیز جاری بوده و تکلیف وصول این قبیل مطالبات نیز همانند مطالبات مالیاتی میباشد.



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب