



موضوع	عدم ضرورت اخذ گواهی در مورد اشخاص موضوع بند 1 و 2 ماده 2 (نهادهای انقلاب اسلامی)
<p>شماره: 41392/2715/5/30 تاریخ: 22/08/1368 پیوست: دارد</p> <p>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</p> <p>پیرو بخشنامه شماره 15/4/68-5/30-17310/1054 خواهشمند است مراتب زیر را بطریق مقتضی به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ فرمائید: الف در مواردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک و یا حقوق ناشی از آن از قبیل اجاره و حق واگذاری محل، اشخاص موضوع بند های 1 و 2 ماده 2 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی هستند، چون اشخاص مذکور اصولاً مشمول پرداخت مالیات نمی باشند لذا از اعلام مراتب به حوزه های مالیاتی جهت صدور گواهی موضوع ماده 187 قانون مزبور خودداری گردد در این رابطه لازم به یادآوریست که صورت اسامی نهادهای انقلاب اسلامی موضوع بند 2 ماده 2 قانون فوق الاشاره نیز بموجب تصویب نامه شماره 116462/ق-255 مورخ 6/4/68 هیات محترم وزیران بشرح زیر اعلام گردیده است : 1 دفتر تبلیغات قم 2 سازمان تبلیغات اسلامی 3 شورایی عالی انقلاب فرهنگی 4 جهاد دانشگاهی 5 بنیاد شهید انقلاب اسلامی 6 کمیته امداد امام خمینی 7 بنیاد پانزده خرداد 8 بنیاد مسکن انقلاب اسلامی 9 بنیاد جانبازان انقلاب اسلامی (به بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی اصلاح گردیده است) بدیهی است چون فهرست اسامی مدارس علوم اسلامی که میبایست از طرف شورای مدیریت حوزه علمیه قم اعلام گردد تاکنون به وزارت متبوع واصل نگردیده است بنابراین در حال حاضر اخذ گواهی مربوطه برای انتقالات مزبور این قبیل مدارس ضروری است. ب در مواردیکه انتقال دهندگان از جمله موسسات عام المنفعه مندرج در بند 4 ماده 4 قانون فوق الذکر باشند بنا به حکم کلی ماده 187 قانون یاد شده مورد تابع مقررات ماده اخیرالذکر بوده و اخذ گواهی انجام معامله از حوزه مالیاتی ذیربط الزامی است.</p> <p>وزیر امور اقتصادی و دارائی</p>	<p>شماره: 17310/1054/5/30 تاریخ: 15/04/1368 پیوست:</p> <p>سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور</p> <p>باتوجه به قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی که از 1/1/1368 لازم الاجرامیباشد ، خواهشمند است مراتب ذیل را به کلیه دفاتر اسناد رسمی کشور ابلاغ فرمائید.</p> <p>1- در مواردیکه انتقال دهندگان قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن از قبیل اجاره و حق واگذاری محل منحصر اشکتهائی هستند که صد درصد سرمایه آنها بطور مستقیماً یا با واسطه متعلق به دولت است (از جمله بانکها نسبت بمواردی که اسناد ثبتی مورد انتقال بنام بانک میباشد) چون درآمد املاک اشخاص مذکور بر اساس تبصره ماده 52 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 تابع مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص داده خواهد شد، لذا در اینگونه موارد از اعلام مراتب به حوزه های مالیاتی جهت صدور گواهی موضوع ماده 187 قانون مذکور خودداری گردد البته توجه خواهند داشت که بطور کلی معاملات فصل ششم قانون مذکور (مالیات بر درآمد اتفاقی) از شمول قاعده مزبور مستثنی بوده و ثبت معاملات مربوط به آن مستلزم اخذ گواهی انجام معامله میباشد که پس از وصول مالیات بر درآمد اتفاقی متعلقه از منتفع شونده گواهی مربوطه صادر خواهد شد.</p> <p>2- تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بانکها با اشخاص حقیقی جهت احداث یا تکمیل واحدهای مسکونی و همچنین تنظیم قراردادهای واگذاری حقوق سهم شرکتها در بنای احداثی ناشی از قرارداد مذکور تحت هر عنوان از قبیل فروش اقساطی</p>

و غیره به شریک یا شرکای مدنی نیازی به مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مذکور ندارد.

3- بنابه حکم کلی ماده فوق الذکر اقاله یا فسخ اسناد رسمی و همچنین فک اسناد رهنی منجمله در مورد بانکها در هر حال مستلزم اخذ گواهی لازم از حوزه مالیاتی ذیربط خواهد بود.

احمد حسینی
معاون درآمدهای مالیاتی



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب