



شماره بخشنامه : 48078-13341-4-30

تاریخ : ۱۳۶۹/۱۰/۲۳

موضوع	فروش دارایی های قابل استهلاك
<p>شماره: 48078/13341/4/30 تاریخ: 23/10/1369 پیوست:</p> <p>اداره کل مالیات برشرکتها بقراراطلاع بعضی ازحوزه های مالیاتی درارتباط بافروش دارائی قابل استهلاك درموارد تشخیص علی الراس ، اقدام به برآورد ارزش فروش نموده ، مابه التفاوت ارزش دفتری وارزش برآوردی رابعنوان یکی ازاقلام درآمدمحسوب وچنانچه ارزش دفتری مشخص نباشد بهای تعیین شده را"عینا" درآمد مشمول مالیات تلقی مینماید، لذا دراین باره نکات زیرراکه به تایید هیات عمومی شورایعالی مالیاتی هم رسیده است برای اجراء به ماموران مالیاتی متذکر میگردد. الف) درصورت قبول دفاتر، حسب مورد باستناد بند 5 ماده 125 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1345 واصلاحیه های بعدی و بند 5 ماده 149 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 معادل ارزش مستهلك نشده دارائی منهای حاصل فروش بعنوان زیان وچنانچه میزان فروش بیش از ارزش مستهلك نشده دارائی باشد، مابه التفاوت آنها بعنوان سود درحساب و زیان سال مربوط منظورخواهدشد. ب) درصورت رد دفاتر وتعیین بهای فروش دارائی براساس تحقیقات معموله ، احتساب عین فروش یا ما به التفاوت فروش وارزش مستهلك نشده آن بعنوان سودیازیان صحیح نبوده بلکه طبق مادتين ماده 128 و ماده 29 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1345 ومادتين ماده 152 و ماده 153 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 باید با انتخاب قرینه واعمال ضریب مناسب مبادرت به تعیین درآمد حاصل ازاین ممرنموده وچنانچه مجموعه ضرایب موجود فاقد ضریب مالیاتی ازاین حیث باشد برابر تبصره 3 ماده 154 قانون اخیرالذکر ضریب مورد نظرتوسط هیات حل اختلاف مالیاتی محل با عنایت به مشخصات دارائی فروش رفته وسایر جهات تعیین خواهدگردید. پ) درتعیین درآمدهای مورد بحث اولاً" ماموران تشخیص یا کارشناسان وحسابرسان مربوط مکلفند برای بدست آوردن فروش واقعی دارائیهات تحقیقات کافی بعمل آورند وازبرآورد غیرعادلانه بانظرورای ودلخواه خود پرهیزد ثانياً" کمیسیونهاوهیئتهای حل اختلاف مالیاتی تعیین کننده ضرایب شایسته است بمنظور رعایت عدالت مالیاتی باتوجه به واقعیت نسبت به تعیین ضرایب اقدام نمایند.</p> <p>احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com