



موضوع	دستورالعمل نحوه وصول و انجام اقدامات اجرایی مرتبط با مالیات موضوع بند (خ) تبصره (6) قانون بودجه سال 1400
<p style="text-align: right;">شماره: 200/1401/522 تاریخ: 1401/02/10</p> <p style="text-align: right;">موضوع:</p> <p>دستورالعمل نحوه وصول و انجام اقدامات اجرایی مرتبط با مالیات موضوع بند (خ) تبصره (6) قانون بودجه سال 1400</p> <p>به منظور ایجاد وحدت رویه در وصول مالیات انواع واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای موضوع بند (خ) تبصره (6) قانون بودجه سال 1400، مقرر می‌دارد:</p> <p>1- معاونت فناوری‌های مالیاتی نسبت به ارسال پیام کوتاه به مالکان واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای مشمول مالیات که مالیات متعلق را پرداخت نکرده‌اند، مبنی بر پرداخت حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ دریافت پیامک، اقدام نماید</p> <p>2- پس از انقضای مهلت موضوع بند یک این دستورالعمل، معاونت فناوری‌های مالیاتی نسبت به تولید برگ اجرایی سیستمی برای مالکانی که مالیات متعلق را پرداخت ننموده‌اند، اقدام و مراتب را در سامانه وصول و اجرای اداره ذی‌ربط و درگاه خدمات الکترونیکی مودیان بارگذاری نموده و امکان اعتراض به برگ اجرایی را از طریق درگاه مذکور فراهم نماید.</p> <p>3- همزمان با بارگذاری برگ اجرایی در درگاه خدمات الکترونیک مالیاتی، پیامک اطلاع‌رسانی رویت برگ اجرایی برای مالکان واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاها ارسال شود.</p> <p>4- مشاهده برگ اجرایی در درگاه در حکم ابلاغ برگ اجرایی به مالک تلقی می‌گردد. در صورت عدم مراجعه مالک به درگاه و عدم مشاهده برگ اجرایی طرف مدت هفت روز کاری پس از بارگذاری، روز هشتم کاری به منزله تاریخ ابلاغ تلقی می‌گردد.</p> <p>5- چنانچه مالک طی مهلت مقرر قانونی پس از ابلاغ برگ اجرایی مالیات متعلق را پرداخت ننماید، ادارات امور مالیاتی ذی‌ربط از طریق عملیات اجرایی موضوع ماده (218) قانون مالیات‌های مستقیم نسبت به وصول مالیات اقدام نمایند.</p> <p>6- ادارات امور مالیاتی موظفند با توجه به تعداد موارد ارجاع شده به وصول و اجرا، نسبت به تعیین مامور یا ماموران اجرایی مشخص برای انجام و پیگیری اقدامات اجرایی و وصول مالیات با رعایت آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده 218 قانون مالیات‌های مستقیم اقدام نمایند؛ به نحوی که در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به وصول مالیات اقدام شود.</p> <p>7- در موارد اعتراض مالکان به ارزش واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاها و یا مالیات تعیین شده یا اقدامات اجرایی، مراتب در اجرای ماده (216) قانون مالیات‌های مستقیم قابل طرح در هیات حل اختلاف مالیاتی خواهد بود. هیات مزبور یک مرحله‌ای بوده و رای صادره قطعی و غیر قابل تجدیدنظرخواهی می‌باشد.</p> <p>8- در صورتی که مالکان مشمول، قبل از مزایده اموال توقیفی، نسبت به پرداخت مالیات متعلق اقدام نمایند، عملیات اجرایی رفع اثر می‌شود.</p> <p>9- صدور گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیات‌های مستقیم برای واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای مشمول مالیات، قبل از پرداخت مالیات متعلق، امکان پذیر نمی‌باشد. لذا معاونت فناوری‌های مالیاتی اقدامات لازم را در این زمینه بعمل آورد.</p> <p>10- معاونت فناوری‌های مالیاتی مکلف است پس از وصول مالیات متعلقه، گواهی پرداخت مالیات واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای مشمول را از طریق سامانه مربوط صادر نماید.</p>	

11-معاونت فناوری های مالیاتی امکان پیگیری سیستمی عملکرد ادارات امور مالیاتی در اقدامات اجرایی را فراهم و معاونت درآمدهای مالیاتی نیز ضمن نظارت بر عملکرد ادارات کل امور مالیاتی، موظف است گزارش آن را بصورت ماهانه در شورای معاونان ارائه نماید.
داود منظور

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب