



شماره بخشنامه : 4916-4-30

تاریخ : ۱۳۷۰/۰۴/۰۴

موقوفه و استیجاری	موضوع
<p>شماره : 4916/4/30 تاریخ : 04/04/1370 پیوست :</p> <p>گزارش شماره 4889-5/30-15/2/1370 دفتر فنی مالیاتی عنوان مقام معاونت درآمدهای مالیاتی بانضمام نامه شماره 27504-10/9/1369 اداره کل امور اقتصادی و دارائی استان خراسان حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 1/4/1370 هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی مطرح است . مفاد گزارش مزبور اجمالا عبارت از این است که چون درخصوص چگونگی ارزیابی حقوق استیجاری عرصه ملک متوفی که تاریخ فوت بعد از سال 1368 بوده و عرصه آن موقوفه و استیجاری است دو نظریه به شرح زیر مطرح است : 1 رعایت صدر ماده 32 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 با اتخاذ قرینه از مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک (ماده 75) و تقویم حقوق استیجاری عرصه معادل ارزش معاملاتی عرصه ملک در زمان فوت . 2 رعایت قسمت اخیر ماده 32 قانون مذکور و تقویم حقوق استیجاری عرصه طبق ارزش روز "بنابراین اظهار نظر شورایعالی مالیاتی برای اتخاذ رویه واحد در این خصوص ضروری است . اینک در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم بشرح آتی در این خصوص اعلام نظر می شود: هیات عمومی شورایعالی مالیاتی پس از بحث و مشاوره پیرامون موضوع ، نظر دفتر فنی مالیاتی به ترتیب مندرج در بند اول گزارش آن دفتر را تأیید می نماید.</p> <p>محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- محمد طاهر- مجید میرهادی - محمود حمیدی- علی اصغر محمدی- محمد علی سعیدزاده- محمد رزاقی- اصغر آبادانی .</p> <p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p>	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>