



موضوع	آئیننامه بند «ب» ماده 138 مربوط به واحدهای مسکونی جهت کارگران
<p style="text-align: right;">شماره: 37/2974 تاریخ: 1371/02/16</p> <p>هیأت وزیران در جلسه مورخ 1370/01/25 بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های مسکن شهرسازی و کار و امور اجتماعی و بااستناد تبصره (2) ماده (149) قانون مزبور را بشرح زیر تصویب نمود :</p> <p>ماده 1- کارفرمایان کارگاههای بزرگ (به تشخیص کمیته ای مرکب از نمایندگان وزارت کار و اموراجتماعی وزارتخانه صنعتی ذیربط و سازمان برنامه و بودجه ) که سود ابرازی دارند مکلفند حداقل برای سی درصد (30%) کارگران شاغل فاقد مسکن خود با رعایت سطح زیربنای ناخالص مصوب 1369/06/05 شورای اقتصاد خانه سازمانی احداث نمایند .</p> <p>ماده 2- کلیه کارفرمایانی که زمین مازاد بر طرح توسعه کارگاه خود دارند و مجاز به استفاده از آن در کاربری مسکونی هستند از محل اراضی مزبور زمین مورد نیاز ناخالص مصوب شورای اقتصاد بر اساس قیمت منطقه ای به سازندگان موضوع این آئیننامه واگذار نمایند .</p> <p>ماده 3- کارفرمایانی که دارای امکانات فنی و ماشین آلات هستند کمکهای لازم را برای آماده سازی زمین مورد نیاز احداث مسکن کارگران بعمل آورند.</p> <p>ماده 4- سازمان تامین اجتماعی مظف است در برنامه سالانه خود پیش بینی لازم را جهت هزینه پنجاه میلیارد ریال برای ساخت واحدهای مسکونی ارزان قیمت کارگران بعمل آورد شرایط و قیمت واگذاری واحدهای مسکونی واحدهای مسکونی مذکور براساس دستورالعملی خواهد بود که توسط شورای عالی تامین اجتماعی با هماهنگی وزارت کار و اموراجتماعی تهیه و ابلاغ خواهد شد .</p> <p>ماده 5- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به تامین زمین مورد نیاز تعاونیهای مسکن کارگری ، اتحادیه اسکان ، کارفرمایان ، سازمان تامین اجتماعی و کارگران در هر پروژه به تناسب واگذاری به دسگر دارندگان اقدام نماید .</p> <p>ماده 6- کارگران برای ساخت واحدهای مسکونی خود از تسهیلات بانکی همانند کارمندان استفاده خواهند نمود مصالح ساختمانی مورد نیاز براساس مصوبه مورخ 1369/06/05 شورای اقتصاد در اختیار آنان قرار میگیرد.</p> <p>ماده 7- وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و بازرگانی موظفند در مورد تامین زمین و مصالح مورد نیاز برای ساخت مسکن کارگران با روشهای ذکر شده و با اولویت و براساس نرخهای مصوب شورای اقتصاد (مورخ مصوب 1369/06/05 ) اقدام نمایند .</p> <p>ماده 8- شهرداریها موظفند نسبت به تسریع در صدور جواز احداث واحدهای مسکونی کارگران کمال همکاری را بنمایند .</p> <p>ماده 9- نظارت بر اجرای این آئیننامه برعهده وزارتخانه های کار و امور اجتماعی ، مسکن و شهرسازی و تعاون می باشد .</p> <p>ماده 10- کلیه مبالغی که کارفرمایان در اجرای این آئیننامه در جهت ساخت واحد مسکونی کارگران هزینه می نمایند حسب مورد مشمول بند "ب" ماده (138) قانون مالیاتهای مستقیم خواهد بود .</p> <p style="text-align: right;">احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی</p>	
 RAVI HESAB	موسسه آموزشی راوی حساب
<a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a>	