



موسسه آموزشی رازی حساب

شماره بخشنامه : 11886-4-30

تاریخ : ۱۳۷۱/۱۰/۱۳

موضوع	انتقال با اسناد عادی
<p>شماره: 11886/4/30 تاریخ: 13/10/1371 پیوست:</p> <p>گزارش شماره 12/8/1370-5/30-2506 دفتر فنی مالیاتی عنوان مقام معاونت درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 8/10/1371 هیات عمومی شورایی مالیاتی مطرح است . موضوع گزارش اجمالا" مبتنی بر استعلام تعلق یا عدم تعلق مالیات نقل و انتقال قطعی نسبت به انتقال املاکی است که دارای سند مالکیت بوده اما عملا" با تنظیم مبیعه نامه های عادی مورد نقل و انتقال قرار می گیرند. هیات عمومی شورایی مالیاتی پس از شور و بررسی راجع به موضوع مطروحه در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 بشرح آتی اعلام رای می نماید: اولاً" با توجه به اینکه طبق مفاد ماده 20 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1345 و اصلاحیه های بعدی و احکام موضوع ماده 53 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و تبصره های (مربوط) آن ، اصولاً" ملک مورد استفاده و غیر مالک اجاری تلقی می شود ، ثانیاً" با عنایت به نص صریح ماده 22 قانون ثبت اسناد و املاک که بااستناد آن دولت صرفاً" کسی را که ملک به اسم او ثبت شده و یا ملک مزبور با ثبت در دفتر املاک به او منتقل گردیده و یا ملک از مالک رسمی ارثاً" به او رسیده باشد مالک خواهد شناخت ، بطور کلی انتقال عادی اینگونه املاک بلحاظ آنکه متضمن قطعیت قانونی نیست ، مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی موضوع بخش درآمد املاک قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1345 و فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نمی باشد.</p> <p>محمدتقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- محمد طاهر -مجید میرهادی -محمود حمیدی -علی اکبر نوربخش-رضا زنگنه- محمد رزاقی -محمد علی سعیدزاده</p> <p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی رازی حساب	https://ravihesab.com