



شماره بخشنامه : 56102-3711-5-30

تاریخ : ۱۳۷۱/۱۱/۱۴

موضوع	اجاره به شرط تملیک
<p>شماره: 56102/3711/5/30 تاریخ: 14/11/1371 پیوست:</p> <p>اداره کل مالیات برشرکتها نظرباینکه طبق اطلاع واصله بعضا" ملاحظه میگردد که بعضی از حوزه های مالیاتی درموقع واگذاری و فروش حقوق امانی و تصرفی املاک موضوع قراردادهای اجاره بشرط تملیک ازطرف صاحبان حق (متصرفین طرف قرارداد) علاوه بروصول مالیات نقل وانتقال قطعی ملک باتمسک باینکه املاک موصوف مورد استفاده غیرمالک میباشد مطالبه مالیات بردرآمداجاره نیز مینماید که این امرموجب سوء تفاهم ونارضایتی مودیان وکندی جریان امورمیگردد بنابراین مقتضی است مسئولین امربه کلیه حوزه های مالیاتی تابعه موکدا" متذکرگردند چون با توجه به مفاد رای شماره 9621/4/30 مورخ 25/7/69 هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی ناظر به ماده74قانون مالیاتهاکه دراجرای بند 3 ماده 255قانون مزبور صادروانتقالات املاک متصرفین مزبوردرحکم انتقال ازطرف مالک محسوب گردیده است لذااز لحاظ مالیاتی باصاحبان حق مذکوربایستی مانند مالک رفتار وازهرگونه اقدام خلاف مقررات جدا" خودداری نمایند.</p> <p>احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p> RAVI HESAB</p>	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>