

موضوع	وجود الزام قانونی در انتقال ملک
شماره: 30-4/ 3054 تاریخ: 1372/02/27	<p>نامه شماره 1891-03-5-71-7-19 دفتر فنی مالیاتی عنوان مقام معاونت درآمدهای مالیاتی مبنی بربروز اختلاف نظر در مورد تشخیص املاکی که تملک آنها توسط وزارتاخانه ها و موسسات و شرکتهای دولتی با شهرداریها بحکم ماده 70 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366/03/12 و اصلاحیه های بعدی از مالیات نقل و انتقال موضوع فصل مالیات بر درآمد املاک معاف هستند حسب ارجاع مشارکیه و در احرای بند 3 ماده 255 قانون مذکور در هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی مطرح است. هیات عمومی پس از بحث و تبادل نظر به شرح آنی مباردت بصدور رای می نماید:</p> <p>با اینکه رای شماره 3341 / 4 / 30 - 1368/03/28 هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی نسبت به موضوع مطروحه صادر گردیده است، بار دیگر هیئت از ملک تشخیص املاک مشمول معافیت مذکور در ماده 70 یاد شده، با ملاحظه داشتن اینکه از عبارات "از قبیل" و "نظایر آنها" مندرج در ماده مزبور افاده حصر نمی شود چنین اظهار نظر می نماید:</p> <p>هر گاه وزارتاخانه ها و موسسات و شرکتهای دولتی یا شهرداریها، براساس قوانین و مقررات موضوعه قادر باشند ملک مورد نیاز خود را قطع نظر از رضایت یا عدم رضایت مالک تملک نمایند و در واقع اراده مالک به موجب قوانین و مقررات موضوعه از لحاظ انتقال یا عدم انتقال ملک یا حقوق آن به مراجعت فوق سلب شده و موثر در مقام نیاشد، سلب اراده بدین نحو محمول بر این است که در ما نحن فیه ملک و حقوق آن برای مرافق عامه تملک می شود انتقال ملک اعم از اینکه مالک جهت انجام تشریفات انتقال حاضر شده یا تشریفات مربوط بدون حضور مالک یا وکیل او صورت گیرد مشمول معافیت مالیاتی مذکور در ماده 70 خواهد بود.</p> <p>بدیهی است انتقالات در سایر موارد که مالک یا صاحب حق بدون وجود الزام قانونی خاصی مباردت به انتقال ملک یا حقوق مربوط به ملک می نماید، مشمول معافیت مورد بحث نمی باشد. لذا به جهت ممانعت از بروز اشتیاه در تشخیص لازم است متعاملین برای دریافت گواهی موضوع ماده 187 استناد و مدارک مربوط به معامله و مقررات تملک را به حوزه مالیاتی ارائه نمایند تا بر اساس مقررات مزبور نسبت به تشخیص صحیح و عندالاقتضاء اعمال معافیت اقدام شود.</p> <p style="text-align: right;">محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- محمد رزاقی- مصطفی حمیدی- علی اصغر محمدی- محمد علی سعیدزاده</p> <p style="text-align: right;">نظر اقلیت: درخصوص موارد مطروحه نظر قسمت اخیر دفتر فنی مورد تایید است. محمد طاهر- مجید میرهادی- حسن محمدیان</p> <p>راوی حساب RAVI HESAB</p> <p>https://ravihesab.com</p> <p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>