



شماره بخشنامه : 60048-4638-5-30

تاریخ : ۱۳۷۲/۱۱/۲۴

موضوع	فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیباشد
<p>شماره: 30-5-4638-60048</p> <p>تاریخ: 1372-11-24</p> <p>پیوست:</p> <p>سازمان ثبت اسناد واملاک کشور همانگونه که استحضاردارند قبلاً جهت تسهیل و تسریع در امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی طی نامه های شماره 30-5-1052-17210 مورخ 15-4-1368 و 30-5-2686-27764 مورخ 6-8-1368 و 30-5-4283-5951 مورخ 25-11-1368 موارد عدم لزوم گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نسبت به تنظیم و فسخ اسناد و معاملات مربوطه تسهیلات اعطائی بانکها جهت اعلام به دفاتر اسناد رسمی به آن سازمان اعلام گردیده و لکن چون بعضاً مشاهده شده است راهن از محل اجاره ملک مربوط و باهزنوع استفاده دیگر درآمدهائی را کسب نموده که نهایتاً موجب تعلق مالیات و ایجاد بدهی مالیاتی برای مالک ذیربط گردیده است ، علیهذا بنابه حکم کلی مذکور در ماده 187 یادشده خواهشمند است دستور فرمائید پیرو نامه های فوق الذکر به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ فرمایند منبع در تمام مواردیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی قصد واگذاری هرگونه حقوق مربوط به املاک خود را اعم از عین یا منفعت ، بصورت وثیقه و باره ن تصرفی یا غیر تصرفی و یا تحت هر عنوان دیگری بانکها و شرکتهای دولتی یا سایر اشخاص دارند هنگام تنظیم و حسب مورد فسخ و یا اقاله اسناد آنها گواهی انجام معامله مورد نظر را اخذ و شماره آنرا در سند تنظیمی قید نمایند البته لازم به ذکر است که فک رهن اسناد رهنی با عنایت به رای شماره 30-4-12645 مورخ 3-11-72 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی مستلزم صدور گواهی یادشده نخواهد بود.</p> <p>احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p>((در بخشنامه شماره 60048 مورخ 24-11-72 بر اساس دادنامه شماره 4 مورخ 24-11-72 هیات عمومی دیوان عدالت اداری عبارت "یا غیر تصرفی" از متن بخشنامه ابطال و حذف می گردد))</p>	
	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>