



موسسه آموزشی رای حساب

شماره بخشنامه : 43986-3210-5-30

تاریخ : ۱۳۷۳/۰۸/۲۴

موضوع	*زمینهایی که در طرح قرار می گیرند
<p style="text-align: right;">شماره: 43986/3210/5/30 تاریخ: 1373/08/24</p> <p>نظر باینکه درمورد نحوه محاسبه مدت مذکور در ماده 12 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی نسبت به اراضی بایری که به عللی از جمله قرارگرفتن در طرح شهرداری مدتی از شمول مالیات اراضی بایر خارج و سپس مجدداً مشمول مالیات اراضی بایر شده اند سئوالاتی مطرح و ابهاماتی وجود دارد علیهذا بمنظور ایجاد وحدت رویه و اجرای صحیح مقررات متذکر میگردد در مدتی که برای بایر ماندن اینگونه اراضی عذر موجه وجود داشته و یا مشمول تسهیلات مقرر در ماده 16 قانون یاد شده و تبصره های ذریبط آن بوده است مدت یا مهلتی که اراضی مزبور از شمول مالیات اراضی بایر خارج بوده در محاسبه مالیات اراضی بایر منظور نخواهدشد بعنوان مثال چنانچه قطعه زمین بایری در نیمه دوم سال 1369 در طرح مصوب شهرداری قرار گرفته و در پایان سال 1370 از طرح مزبور خارج شده باشد و ارزش معاملاتی این زمین در سنوات 68 لغایت 70 معادل 500000 ریال و در سنوات 71 و 72 به ترتیب 550000 و 600000 ریال فرض شود، مالیات اراضی بایر این زمین به نحوه زیرمحاسبه خواهدشد.</p> <p>مدت از 1368/01/01 لغایت 1369/06/31 نرخ ماده 12 ارزش معاملاتی $18 \times 2 \times 500000$ مالیات سال 68 و نیمه اول سال 69 $15000 = (12 \times 100)$ چون از نیمه دوم سال 69 لغایت سال 1370 در طرح بود، لذا در این مدت مشمول مالیات اراضی بایر نمیشد.</p> <p>ماه X نرخ $6 \times 2 \times 550000$ مالیات 6 ماهه اول سال $71 \times 12 \times 100 \times 6 \times 4 \times 550000$ مالیات 6 ماهه دوم سال $71 \times 12 \times 100 \times 12 \times 4 \times 600000$ مالیات سال $1372 \times 12 \times 100 = 24000$ جمع مالیات ریال 55500 = $24000 + 11000 + 5500 + 15000$ بعبارت دیگر هیچ زمین بایری نباید قبل از آنکه دو سال تمام مشمول مالیات بنرخ 2% ارزش معاملاتی بشود مشمول مالیات بنرخ 4% ارزش معاملاتی و به همین ترتیب بنرخ 5% ارزش معاملاتی واقع شود.</p> <p style="text-align: right;">احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی</p>	
موسسه آموزشی رای حساب	 RAVI HESAB
https://ravihesab.com	