



راوی حساب

شماره بخشنامه : 9476-4-30

تاریخ : ۱۳۷۳/۰۹/۲۳

موضوع	تخلیه بر اساس رای دادگاه
<p>شماره: 9476/4/30 تاریخ: 23/09/1373 پیوست:</p> <p>گزارش شماره 2900- 25/8/1373-5/30 دفتر فنی مالیاتی عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 6/9/1373 هیئت عمومی شورایی عالی مالیاتی مطرح است. گزارش مذکور دایر بر طرح این مسئله است که " آیا امر تخلیه محل مورد اجاره بدون پرداخت حق واگذاری محل به مستاجر و تحویل آن به موجر توسط اداره اول اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت (به علت عدم پرداخت اجاره بهاء) به موجب اسقاط حق واگذاری مستاجر و ایجاد درآمد مشمول مالیات برای موجر می گردد یا خیر. " ضمناً" دفتر فنی مالیاتی نظر خود را چنین اعلام نموده است که اگر تخلیه محل کسب به موجب رای دادگاه یا اجرای ثبت بدون پرداخت حق واگذاری (سرقفلی) محل به مستاجر صورت گیرد ، چون حق مذکور قانوناً از مستاجر ساقط می گردد و اسقاط حقوق اینگونه موارد موجب کسب درآمد برای مالک محسوب نمی شود ، بدین لحاظ و نیز بدلیل عدم انطباق با مفاد ماده 119 قانون مالیاتهای مستقیم ، مطالبه مالیات بردرآمد اتفاقی از مالک مورد نخواهد داشت . هیئت عمومی شورایی عالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 پس از شور و تبادل نظر راجع به موضوع مطروحه به شرح زیر اعلام رای می نماید . تخلیه محل مورد اجاره بدون پرداخت حق واگذاری به مستاجر و تحویل آن به موجر براساس احکام قطعی دادگاهها و یا اقدامات اجرائی طبق مقررات مربوط ، از مصادیق ماده 119 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نبوده ، ارزش حق واگذاری محل مذکور مشمول مالیات بر درآمد اتفاقی نمیباشد، فلذا اظهار نظر دفتر فنی مالیاتی به شرح پیش گفته مورد تأیید است .</p> <p>محمد تقی نژاد عمران - علی اکبر سمیعی- غلامسجن هدایت عبدی - سید محمود حمیدی- عین الله علاء - علی اکبر نوربخش- محمد علی سعیدزاده- محمد رزاقی .</p> <p>نظراقلیت:</p> <p>در صورتیکه حق واگذاری به موجب سند رسمی و یادگیراسناد و مدارک موردقبول متعلق به موجرنبوده باشد. موضوع از مصادیق درآمد غیر نقدی بلاعوض تحمیل شده مقرر در ماده 119 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 مجلس شورای اسلامی بوده و از این بابت موجر مشمول مالیات بردرآمد اتفاقی می باشد.</p> <p>محمد طاهر</p>	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>

