



شماره بخشنامه : 344-4223-5-30

تاریخ : ۱۳۷۴/۰۱/۰۸

موضوع	*نحوه صدور سند مالکیت اسناد عادی
<p>شماره: 344/4223/5/30 تاریخ: 08/01/1374 پیوست:</p> <p>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</p> <p>همانگونه که استحضار دارند ادارات ثبت در اجرای مقررات اصلاحی قانون ثبت که تاریخ 31/6/1370 به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، باتوجه به آراء صادره از هیاتهای حل اختلاف موضوع ماده 148 اصلاحی قانون مزبور مبتنی بر تأیید مبیعه نامه های عادی و تصرف متقاضی اقدام به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نمایند. گرچه با عنایت به مفاد نامه شماره 1976/13 مورخ 15/4/1370 اداره کل حقوقی آن سازمان اقدامات مزبور از مصادیق انتقالات املاکی که بوسیله اداره ثبت انجام می شود موضوع ماده 183 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه بعدی محسوب نشده و از نظر وزارت متبوع نیز صدور اسناد یاد شده نیازی به کسب مفاصا حساب (گواهی انجام معامله) ندارد لکن نظر باینکه اسناد صادره مرتبط با بند های 1 و 4 ماده 147 اصلاحی قانون مذکور که بر پایه انتقالات عادی ملک مربوطه صادر می گردد حسب مقررات مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک می باشد لذا خواهشمند است دستور فرمایند، ادارات ثبت پس از صدور اسناد مالکیت در اجرای قانون اصلاحی فوق الذکر، تصویر اسناد صادره و مبیعه نامه های عادی مربوطه را بحوزه های مالیاتی محل وقوع ملک ارسال دارند.</p> <p>داریوش ایرانی معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p> RAVI HESAB</p>	
<p><a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a></p>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>