



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره بخشنامه : 344-4223-5-30

تاریخ : ۱۳۷۴/۰۱/۰۸

موضوع	نحوه صدور سند مالکیت اسناد عادی
<p>شماره: 344/4223/5/30 تاریخ: 1374/01/08</p> <p>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور همانگونه که استحضار دارند ادارات ثبت در اجرای مقررات اصلاحی قانون ثبت که تاریخ 1370/06/31 به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است ، باتوجه به آراء صادره از هیاتهای حل اختلاف موضوع ماده 148 اصلاحی قانون مزبور مبتنی بر تأیید مبیعه نامه های عادی و تصرف متقاضی اقدام به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نمایند . گرچه با عنایت به مفاد نامه شماره 1976/13 مورخ 1370/04/15 اداره کل حقوقی آن سازمان اقدامات مزبور از مصادیق انتقالات املاکی که بوسیله اداره ثبت انجام می شود موضوع ماده 183 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه بعدی محسوب نشده و از نظر وزارت متبوع نیز صدور اسناد یاد شده نیازی به کسب مفاصا حساب (گواهی انجام معامله) ندارد لکن نظر باینکه اسناد صادره مرتبط با بند های 1 و 4 ماده 147 اصلاحی قانون مذکور که بر پایه انتقالات عادی ملک مربوطه صادر می گردد حسب مقررات مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک می باشد لذا خواهشمند است دستور فرمایند ، ادارات ثبت پس از صدور اسناد مالکیت در اجرای قانون اصلاحی فوق الذکر ، تصویر اسناد صادره و مبیعه نامه های عادی مربوطه را بحوزه های مالیاتی محل وقوع ملک ارسال دارند. داریوش ایرانی معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p>	
<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>	<p>https://ravihesab.com</p>