



شماره بخشنامه : 1140-4-30

تاریخ : ۱۳۷۴/۰۲/۲۴

اجاره واگن	موضوع
<p style="text-align: right;">شماره: 24/02/74 1140/4/30 تاریخ: 24/02/1374 پیوست:</p> <p>گزارش شماره 20/9/1373-3292/5/30 دفتر فنی مالیاتی عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع ایشان برابر بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 و اصلاحیه بعدی آن در جلسه مورخ 19/2/1373 هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی مطرح است . گزارش مذکور مشعر بر این است که راه آهن جمهوری اسلامی ایران طی قراردادی تعدادی واگن را از یک شرکت خارجی برای مدت معینی اجاره نمود با این شرط که پس از پایان مدت واگنها به مالکیت راه آهن جمهوری اسلامی ایران درآید ، حوزه های مالیاتی هم موضوع را از مصادیق سایر حقوق واگذاری مذکور در بند الف ماده 107 قانون مالیاتهای مستقیم دانسته و اقدام به مطالبه مالیات نموده و پرونده امر نیز طی تشریفات قانونی بر این اساس به قطعیت رسیده است در خاتمه دفتر فنی مالیاتی بلحاظ وجود تردید در صحت عمل حوزه مالیاتی، پیشنهاد نموده است هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی با عنایت به رای شماره 25/7/1369-9621/4/30 خود که قبلا راجع به انتقال حقوق اشخاص نسبت به املاک موضوع اجاره بشرط تملیک صادر گردیده ، در این زمینه نیز اعلام نظر نماید هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی پس از شور و تبادل نظر در اینخصوص به شرح آتی مبادرت بصدور رای می نماید : رای شماره 25/7/1369-4/30-9621 هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی در چهارچوب مقررات فصل مالیات بردرآمد املاک صادر گردیده و مربوط به واگذاری حقوق اشخاص نسبت به املاکی است که موضوع اجاره به شرط تملیک بر وفق عقود اسلامی منعقد شده بین بانکهای ایران و مشتریان آنها قرار می گیرد و قابل تعمیم به موضوع اجاره واگنها از کشور خارج به شرط تملک پس از انقضای مدت اجاره نمی باشد بنابراین دریافت مال الاجاره از مستاجر در حقیقت بابت واگذاری حق استفاده از مال (واگن ) بوده و چنانچه پس از انقضاء مدت ، واگنها دارای ارزشی بوده باشند، در حقیقت ارزش مذکور موقع انعقاد قرارداد مد نظر طرفین بوده و جزء مال الاجاره تقسیط و پرداخت گردیده است ، از طرفی با توجه به سوابق موجود در خصوص مورد هیچگونه شعبه ، نماینده ، کارگزار و امثال آن ها را در قرارداد پیش بینی نگریده است تا بتوان مقررات فصول اول و دوم باب پنجم قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 و اصلاحیه بعدی را نسبت به آن اعمال نمود نظر به مراتب فوق موضوع مطروحه را از مصادیق بند الف ماده 107 پیش گفته دانسته اقدام حوزه مالیاتی را از این حیث تائید می نماید.</p> <p style="text-align: right;">محمدعلی خوش اخلاق - علی اکبرسمیعی - علی افرا - محمدرزاقی - محمود حمیدی - علی اکبرنوربخش - عین اله علاء - محمدعلی سعیدزاده - غلامحسین هدایت عبد</p>	
 <a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>