



شماره بخشنامه : 7356-1687-4-30

تاریخ : ۱۳۷۷/۰۲/۲۸

موضوع	*قراردادهای اجاره املاکی که بصورت ارزی میباشد
<p>شماره: 7356/1687/4/30 تاریخ: 28/02/1377 پیوست:</p> <p>اداره کل امور اقتصادی و دارائی استان تهران</p> <p>بازگشت به گزارش شماره 48/21812/124 مورخ 1/11/76 متذکر می گردد : مطالبه مالیات از مبنای مال الاجاره ارزی مندرج در قراردادهای عادی و به ویژه تسعیر نرخ ارز بدون توجه به ضوابط قانونی خلاف مقررات می باشد و بطور کلی در مواردیکه سند رسمی اجاره ارائه نشود و یا بدست نیاید ممیز مالیاتی مربوط باید وفق مقررات ماده 54 قانون مالیاتهای مستقیم میزان اجاره بهای ملک مورد اجاره را بر اساس املاک مشابه تقویم و براساس آن اقدام نماید . مقتضی موضوع را به مامورین مربوط ابلاغ نمایند . بدیهی است منبعدها با متخلفین برابر قانون رفتار خواهد شد .</p> <p>علی اکبر عرب مازار معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com