

موضوع	بخشنامه در خصوص اجرای طرح خود اظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری
شماره: 16640 تاریخ: 12/03/1378 پیوست:	<p>اداره کل شورای عالی مالیاتی دفتر هیأت عالی انتظامی مالیاتی دانشکده امور اقتصادی دادستانی انتظامی مالیاتی</p> <p>با احتیار حاصل از ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم و براساس تجزیه و تحلیل و ارزیابی نتایج حاصل از اجرای طرح خوداظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری در سال گذشته، مقرر است در سال جاری نیز با توجه به اطلاعیه مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار نیمه اول سال گذشته طرح مزبور در سطح کشور به مرحله اجرا گذارده شود. با ارسال یک نسخه از متن آگهی ارسالی برای درج در روزنامه های کثیرالانتشار، مقتضی است با همکاری خانم ها و آقایان ممیزین کل مالیاتی، هماهنگی و جدیت لازم را در اجرای طرح بعمل آورده و نکات زیر را نیز موكدا به مأموران تشخیص مالیات ذیربیط یادآوری فرمایند: 1- همانطور که در متن آگهی آمده است کلیه حوزه های مالیاتی صلاحیت دار بشرح ماده 177 قانون مالیاتهای مستقیم (بجز حوزه هائی که در متن آگهی استثناء شده اند) مکلفند در صورت مراجعته مودیان، اظهارنامه های مالیاتی و مدارک پیوست را دریافت و ثبت و ترتیب وصول مالیات و سهم شهرداری متعلق را بشرح اطلاعیه بدهنند و در مواردیکه اظهارنامه به حوزه مالیاتی محل سکونت و یا طبق حکم ماده 177 مذکور اشتباها تسليم شده است، طرف 3 روز کلیه اظهارنامه ها و مدارک پیوست را ضمن اخذ رسید به حوزه های مالیاتی مربوط ارسال دارند. 2- چوت بیشتر مودیان مالیات بردرآمد مستغلات از شماره حساب بانکی مالیاتهای و نحوه تنظیم اظهارنامه و قبوض مالیاتی و احتساب و منظور نمودن معافیت های قانونی و کسر 25 درصد موضوع ماده 53 قانون مالیاتهای از اجراه دریافت سالانه اطلاع دقیق ندارند، همکاران سطوح کمک ممیز تا سرممیزی مالیاتی، مودیان مالیاتی را در زمینه های فوق راهنمائی خواهند نمود و چنانچه مدارک لازم برای پیوست اظهارنامه ناقص بوده و یا اصول ارائه نشده باشد به مودی تذکر دهند. 3- در مورد وصول پیش پرداخت مالیات و تقسیط مانده بدھی، همانطور که در متن آگهی آمده است، شرط استفاده از مزایای طرح، پرداخت حداقل 3/1 اصل بدھی و سهم شهرداری و تقسیط بقیه، حداکثر تا پایان سال جاری می باشد. بنابراین برای احرار این تکلیف مودی، لازم است تصویر قبض مالیاتی (فیش بانکی) و گواهی تقسیط بدھی با ذکر مدت در پرونده امر ضبط گردد. ضمناً در مواردی که اظهارنامه به محل سکونت مودی تسليم گردد مودیان محترم مالیاتی را برای پرداخت اقساط بعدی به حوزه مالیاتی محل وقوع ملک هدایت نمایند. 4- در مورد بدھی مالیاتی سالهای قبل از 1377 ایندسته مودیان لازم است برابر مندرجات بخشنامه شماره 22/2/78-6464 رفتار گردد. 5- در مواردیکه طبق سند اجاره رسمی ارائه شده از سوی مودی مساحت مفید مورد اجاره 120 مترمربع و کمتر باشد طبق مصوبه اخیر مجلس شورای اسلامی فقط بابت ماههای غیرمعاف سال 1377 نسبت به وصول مالیات اقدام خواهند نمود. 6- کسانیکه مسئول پاسخگوئی مودیان از طریق تلفن (خصوصاً در تهران) می باشند لازم است به نقشه جغرافیایی شهر و محدوده ادارات کل مالیاتی آشنائی کافی داشته باشند تابتوانند مودیان محترم را در اسرع وقت راهنمائی نمایند.</p> <p>علی اکبر عرب مازار معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p><b>RAVI HESAB</b></p>

