



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 91-93-200

تاریخ : ۱۳۹۳/۰۸/۱۷

موضوع	نحوه انجام معامله و اقدام در خصوص اموال غیر منقول سازمان امور مالیاتی کشور
<p>مخاطبین/ ذینفعان امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان ادارات کل و دفاتر ستادی سازمان موضوع نحوه انجام معامله و اقدام در خصوص اموال غیر منقول سازمان امور مالیاتی کشور</p> <p>نظریه وضعیت موجود املاک در اختیار سازمان و ادارات تابعه که به لحاظ وجود ابهامات، ایرادات و مشکلات بسیار مانع اجرای اقدامات لازم در خصوص مستندسازی اموال غیر منقول سازمان، بروز دعاوی متعدد در محاکم قضایی و همچنین فسخ قراردادهای واگذاری به علت عدم اقدام به موقع طبق مفاد قرارداد و به دنبال آن از دست دادن اموال غیر منقول و تضییع حقوق دولت گردیده است، مقرر می‌گردد از این پس انجام هرگونه معامله و اقدام نسبت به معاملات اموال غیر منقول سازمان متبوع از قبیل (خرید، فروش، رهن، اجاره، امانت، تنظیم قرارداد واگذاری ملک از سوی دستگاه‌های اجرایی به سازمان، انجام تشریفات موضوع ماده 215 قانون مالیات‌های مستقیم و مواد 53 و 54 آیین نامه اجرایی موضوع ماده 218 قانون اخیرالذکر) با نظارت مستقیم دفتر حقوقی و با حضور یکی از کارشناسان دفتر مذکور صورت گیرد. مسئولیت حسن اجرای این بخشنامه به عهده مدیران مربوطه خواهد بود. علی عسکری</p> <p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p>	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>موسسه آموزشی رای حساب</p>