



راوی حساب

شماره بخشنامه : 176661-43472

تاریخ : ۱۳۸۸/۰۹/۰۷

موضوع	لایحه « اصلاح قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی »
<p>شماره: 43472/176661 تاریخ: ۱۳۸۸/۰۹/۰۷</p> <p>جناب آقای لاریجانی رییس محترم مجلس شورای اسلامی</p> <p>لایحه « اصلاح قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی » که بنا به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی در جلسه مورخ 188/07/29 هیئت وزیران با قید یک فوریت به تصویب رسیده است، جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می شود.</p> <p>محمود احمدی نژاد رییس جمهور مقدمه توجیهی:</p> <p>بر اساس بند «ج» ماده(1) قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی- مصوب 1385- تنظیم سند انتقال عین املاک بدون اخذ و ارایه مفاصا حساب مالیاتی و بدهی موضوع ماده (37) قانون تأمین اجتماعی در صورت پذیرش تعهد پرداخت بدهی احتمالی از جانب انتقال گیرنده امکانپذیر است.</p> <p>با توجه به اینکه انتقال گیرنده در چنین مواردی هنگام نقل و انتقال عین املاک از میزان بدهی احتمالی انتقال دهنده آگاهی ندارد و ممکن است با تعهد پرداخت بدهیهای سنگین موجب عین خود در معامله شود و این اشخاص برای احقاق حق خود ناچار از اقامه دعوا در محاکم خواهند بود و با افزایش اینگونه دعاوی مشکلات مردم و دستگاه قضایی روز افزون خواهد شد، لذا به منظور وصول به موقع مالیات و تسریع در تحقق درآمدهای عمومی، لایحه زیر برای طی مراحل قانونی تقدیم می شود:</p> <p>« لایحه اصلاح قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی» ماده واحده- در بند (ج) ماده (1) قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی- مصوب 1385-، عبارت « مگر اینکه انتقال گیرنده ضمن سند تنظیمی، متعهد به پرداخت بدهی احتمالی گردد که در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت آن مسئولیت تضامنی خواهند داشت» حذف می شود.</p> <p>وزیر امور اقتصادی و دارایی رییس جمهور وزیر دادگستری وزیر رفاه و تأمین اجتماعی</p>	
موسسه آموزشی راوی حساب	 https://ravihesab.com