



| موضوع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <p>شماره: 257703/44245 مورخ: 1388/12/23</p> <p>موضوع: 1388/12/23</p> <p>مصوبه هیئت دولت در مورد اصلاح تصویب نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 در خصوص آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر دبیر هیئت دولت مصوبه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 را خطاب به وزارت مسکن و شهرسازی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور به شرح زیر اعلام نموده است:</p> <p>نظر به اینکه در آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصویب نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 متن زیر به عنوان مواد (9) و (10) تحریر شده است لذا مراتب برای اصلاح اعلام می شود: ماده 9- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است تفاوت نرخ تسهیلات پرداختی تا دوازده درصد (12%) را به عنوان یارانه پیش بینی و از طریق بانک مرکزی به بانک عامل پرداخت نماید. ماده 10- تا زمان پیش بینی یارانه، بانک عامل می تواند به همان میزان، دولت را بدهکار نماید.</p> <p>یاد آور می شود متن تصویب نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 هیئت وزیران به شرح زیر است: وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با رعایت تصویب نامه شماره 152752/ت43505 هـ مورخ 1388/08/02 "آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر" را به شرح زیر موافقت نمودند:</p> <p>آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر</p> <p>ماده 1- از ابتدای سال 1389 تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت قرض الحسنه و با کارمزد چهار درصد (4%) در دوران ساخت و بازپرداخت، پرداخت می شود.</p> <p>تبصره- نرخ تسهیلات در شهر تهران نه درصد (9%) و در مراکز استان هفت درصد (7%) می باشد.</p> <p>ماده 2- زمان ساخت و بازپرداخت تسهیلات جمعا پانزده سال و بازپرداخت آن به صورت ساده یا پلکانی در دوره های پنج ساله (با انتخاب متقاضی) می باشد. (حداکثر دو سال ساخت و سیزده سال بازپرداخت). ماده 3- میزان تسهیلات برای ساخت غیر صنعتی تا دویست میلیون (200/000/000) ریال، برای فن آوریهای نو و ساخت صنعتی تا دویست و پنجاه میلیون (250/000/000) ریالو برای مسکن روستایی تا یکصد میلیون (100/000/000) ریال تعیین می شود.</p> <p>تبصره 1- مصادیق و نظام فن آوریهای نو و صنعتی سازی توسط وزارت مسکن و شهرسازی مشخص و به بانک عامل اعلام می شود.</p> <p>تبصره 2- چنانچه واحدهای در حال ساخت که قبلا از تسهیلات مسکن مهر استفاده نموده اند با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی نیاز به تسهیلات تکمیلی داشته باشند، این تسهیلات صرفا در مرحله بعد از سقف کاری و با رعایت سقف پیش بینی شده در ماده (3) پرداخت می شود. دستورالعمل اجرایی این موضوع ظرف یک ماه توسط وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می شود. نرخ تسهیلات تکمیلی در دوران مشارکت مانند نرخ قبلی آن و در دوران بازپرداخت تابع نرخهای جدید مقرر در ماده (1) و تبصره آن می باشد.</p> <p>تبصره 3- مابه التفاوت نرخ تسهیلات فروش اقساطی در دوران بازپرداخت برای کسانی که قبل از سال 1389 با بانک عامل قرارداد فروش اقساطی امضاء نموده اند (حداکثر یک هزار واحد در کشور) با نرخ های موضوع این تصمیم نامه از محل یارانه پیش بینی شده در مصوبه یاد شده تأمین می شود.</p> <p>ماده 4- مراحل پرداخت تسهیلات موضوع این آیین نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شود.</p> <p>ماده 5- بانک می تواند قبل یا در هر مرحله پرداخت تسهیلات، با اخذ ضمانتنامه بانکی تمام یا قسمتی از مرحله بعدی تسهیلات را به منظور خرید مصالح و یا تولید صنعتی توسط سازنده پرداخت نماید.</p> <p>ماده 6- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کسری نقدینگی مورد نیاز بانک عامل برای طرح مسکن مهر را به نحوه مقتضی تأمین می نماید.</p> <p>ماده 7- شرایط بازپرداخت تعهدات بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تأمین مالی مسکن مهر، با توافق طرفین تعیین خواهد شد.</p> <p>ماده 8- با توجه به عاملیت بانک مسکن در طرح مسکن مهر، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی اتخاذ نماید که حتی الامکان تکالیف مازاد بر مسکن مهر، برای بانک مسکن منظور نشود. این تصمیم نامه در تاریخ 1388/12/23 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.</p> |                                  |

محمد رضا رحیمی  
معاون اول رییس جمهور  
بر اساس تصویب نامه شماره 31782/ت44548 ن مورخ 1389/02/13 تبصره 3 به ماده 3 این تصویب نامه اضافه می  
شود.



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب