

موضوع	آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر
شماره: 257703/44245 موخ: 1388/12/23	تصویب نامه شماره 257703/44245 در خصوص آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر دیگر هیئت دولت مصوبه شماره 257703/44245 موخر ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ را خطاب به وزارت مسکن و شهرسازی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور به شرح زیر اعلام نموده است:
نظر به اینکه در آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصویب نامه شماره 257703/44245 موخر ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ متن زیر به عنوان مواد (۹) و (۱۰) تحریر شده است لذا مراتب برای اصلاح اعلام می شود: ماده ۹- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور موظف است تفاوت نرخ تسهیلات پرداختی تا دوازده درصد (%) را به عنوان یارانه پیش بینی و از طریق بانک مرکزی به بانک عامل پرداخت نماید. ماده ۱۰- تا زمان پیش بینی یارانه، بانک عامل می تواند به همان میزان، دولت را بدھکار نماید.	مصوبه هیئت دولت در مورد اصلاح تصویب نامه شماره 257703/44245 موخر ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ در خصوص آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر دیگر هیئت دولت مصوبه شماره 257703/44245 موخر ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ را خطاب به وزارت مسکن و شهرسازی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور به شرح زیر اعلام نموده است:
ماده ۱- از ابتدای سال ۱۳۸۹ تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت قرض الحسن و با کارمزد چهار درصد (۴%) در دوران ساخت و بازپرداخت، پرداخت می شود.	یاد آور می شود متن تصویب نامه شماره 257703/44245 موخر ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ هیئت وزیران به شرح زیر است: وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۲/ت ۴۳۵۰۵/۰۸/۰۲ "آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر" را به شرح زیر موافقت نمودند:
ماده ۱- از ابتدای سال ۱۳۸۹ تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت قرض الحسن و با کارمزد چهار درصد (۴%) در دوران ساخت و بازپرداخت، پرداخت می شود.	آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر
ماده ۲- تبصره- نرخ تسهیلات در شهر تهران نه درصد (۹%) و در مراکز استان هفت درصد (۷%) می باشد.	ماده ۱- از ابتدای سال ۱۳۸۹ تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت قرض الحسن و با کارمزد چهار درصد (۴%) در دوران ساخت و بازپرداخت، پرداخت می شود.
ماده ۲- زمان ساخت و بازپرداخت تسهیلات جمعا پانزده سال و بازپرداخت آن به صورت ساده یا پلکانی در دوره های پنج ساله (با انتخاب مقاضی) می باشد. (حداکثر دو سال ساخت و سیزده سال بازپرداخت). ماده ۳- میزان تسهیلات برای ساخت غیر صنعتی تا دویست میلیون (۰/۰۰۰/۲۰۰) ريال، برای فن آوریهای نو و ساخت صنعتی تا دویست و پنجاه میلیون (۰/۰۰۰/۲۵۰) ريال برای مسکن روستایی تا یکصد میلیون (۰/۰۰۰/۱۰۰) ريال تعیین می شود.	ماده ۲- تبصره- نرخ تسهیلات در شهر تهران نه درصد (۹%) و در مراکز استان هفت درصد (۷%) می باشد.
ماده ۲- تبصره- ۱- مصادیق و نظام فن آوریهای نو و صنعتی سازی توسط وزارت مسکن و شهرسازی مشخص و به بانک عامل اعلام می شود.	ماده ۲- تبصره- ۱- مصادیق و نظام فن آوریهای نو و صنعتی سازی توسط وزارت مسکن و شهرسازی مشخص و به بانک عامل اعلام می شود.
ماده ۲- تبصره- ۲- چنانچه واحدهای در حال ساخت که قبلا از تسهیلات مسکن مهر استفاده نموده اند با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی نیاز به تسهیلات تکمیلی داشته باشند، این تسهیلات صرفا در مرحله بعد از سقف کاری و با رعایت سقف پیش بینی شده در ماده (۳) پرداخت می شود. دستورالعمل اجرایی این موضوع طرف یک ماه توسط وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می شود. نرخ تسهیلات تکمیلی در دوران مشارکت مانند نرخ قبلی آن و در دوران بازپرداخت تابع نرخهای جدید مقرر در ماده (۱) و تبصره آن می باشد.	ماده ۲- چنانچه واحدهای در حال ساخت که قبلا از تسهیلات مسکن مهر استفاده نموده اند با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی نیاز به تسهیلات تکمیلی داشته باشند، این تسهیلات صرفا در مرحله بعد از سقف کاری و با رعایت سقف پیش بینی شده در ماده (۳) پرداخت می شود. دستورالعمل اجرایی این موضوع طرف یک ماه توسط وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می شود. نرخ تسهیلات تکمیلی در دوران مشارکت مانند نرخ قبلی آن و در دوران بازپرداخت تابع نرخهای جدید مقرر در ماده (۱) و تبصره آن می باشد.
ماده ۲- تبصره- ۳- مابه التفاوت نرخ تسهیلات فروش اقساطی در دوران بازپرداخت برای کسانی که قبل از سال ۱۳۸۹ با بانک عامل قرارداد فروش اقساطی امضاء نموده اند (حداکثر یک هزار واحد در کشور) با نرخ های موضع این تصمیم نامه از محل یارانه پیش بینی شده در مصوبه یاد شده تأمین می شود.	ماده ۲- تبصره- ۳- مابه التفاوت نرخ تسهیلات فروش اقساطی در دوران بازپرداخت برای کسانی که قبل از سال ۱۳۸۹ با بانک عامل قرارداد فروش اقساطی امضاء نموده اند (حداکثر یک هزار واحد در کشور) با نرخ های موضع این تصمیم نامه از محل یارانه پیش بینی شده در مصوبه یاد شده تأمین می شود.
ماده ۴- مراحل پرداخت تسهیلات موضع این آیین نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شود.	ماده ۴- مراحل پرداخت تسهیلات موضع این آیین نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شود.
ماده ۵- بانک می تواند قبل یا در هر مرحله پرداخت تسهیلات، با اخذ ضمانتهای بانکی تمام یا قسمتی از مرحله بعدی تسهیلات را به منظور خرید مصالح و یا تولید صنعتی توسط سازنده پرداخت نماید.	ماده ۵- بانک می تواند قبل یا در هر مرحله پرداخت تسهیلات، با اخذ ضمانتهای بانکی تمام یا قسمتی از مرحله بعدی تسهیلات را به منظور خرید مصالح و یا تولید صنعتی توسط سازنده پرداخت نماید.
ماده ۶- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کسری نقدینگی مورد نیاز بانک عامل برای طرح مسکن مهر را به نحوه مقتضی تامین می نماید.	ماده ۶- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کسری نقدینگی مورد نیاز بانک عامل برای طرح مسکن مهر را به نحوه مقتضی تامین می نماید.
ماده ۷- شرایط بازپرداخت تعهدات بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تامین مالی مسکن مهر، با توافق طرفین تعیین خواهد شد.	ماده ۷- شرایط بازپرداخت تعهدات بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تامین مالی مسکن مهر، با توافق طرفین تعیین خواهد شد.
ماده ۸- با توجه به عاملیت بانک مسکن در طرح مسکن مهر، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی اتخاذ نماید که حتی الامکان تکالیف مازاد بر مسکن مهر، برای بانک مسکن منظور نشود. این تصمیم نامه در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.	ماده ۸- با توجه به عاملیت بانک مسکن در طرح مسکن مهر، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی اتخاذ نماید که حتی الامکان تکالیف مازاد بر مسکن مهر، برای بانک مسکن منظور نشود. این تصمیم نامه در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رئیس جمهور
بر اساس تصویب نامه شماره 31782/ت 44548 نورخ 13/02/1389 تبصره 3 به ماده 3 این تصویب نامه اضافه می شود.



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب