



موضوع	تشکیل کارگروه مسکن
<p>شماره: 31782/ت44548ن تاریخ: 1389/0213</p> <p>در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ 1389/0206 به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت43505 هـ مورخ 1388/08/02 اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود:</p> <p>1- میزان حق بیمه پیمانکاری و کارگاهی واحدهای احداثی مسکن مهر با رعایت الگوی مصرف مسکن (میانگین زیر بنای مفید هفتاد و پنج متر مربع)، به ازای هر متر مربع مبلغ هفتاد هزار (70,000) ریال تعیین می گردد. مرجع تشخیص و اعلام واحدهای یاد شده سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکت عمران شهرهای جدید می باشد. سازندگان واحدهای احداثی و پیمانکاران فرعی در قالب طرح مسکن مهر به جز حق بیمه موضوع این بند مشمول پرداخت حق بیمه دیگری نخواهند بود.</p> <p>2- سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند، مشمول مالیات موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم نمی باشند.</p> <p>3- بانکهای عامل که از سال 1386 اقدام به انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات مسکن مهر تا سقف یکصد و پنجاه میلیون (150,000,000) ریال نموده اند، موظفند بر اساس تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 تسهیلات تکمیلی تا سقفهای مندرج در مصوبه یاد شده را از محل بیست درصد (20%) تغییر در مانده تسهیلات سهم بخش مسکن تأمین و پرداخت نمایند. این تسهیلات در صورت عدم اتمام مراحل ساخت صرفاً بعد از سفت کاری قابل پرداخت می باشد. نرخ سود علی الحساب تسهیلات متمم در دوران مشارکت مدنی دوازده درصد (12%) و در دوره بازپرداخت و فروش اقساطی شامل نرخ سود نه درصد (9%) در تهران، هفت درصد (7%) در مراکز استانها و چهار درصد (4%) در سایر شهرها) می باشد. یارانه مابه التفاوت نرخ تسهیلات پرداختی توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در بودجه سنواتی پیش بینی و تأمین می شود.</p> <p>4- با توجه به پرداخت اعتبار مورد نیاز برای احداث تقاطع غیر همسطح شهرک پردیسان قم از محل یارانه های بخش مسکن، عبارت " و اجرای بند 7 " از بند (2) تصمیم نامه شماره 121930/40989 مورخ 1388/07/20 حذف و کل اعتبار تخصیصی (یکصد میلیارد (100,000,000,000) ریال) برای توسعه ضلع شرقی حرم مطهر حضرت معصومه (س) اختصاص می یابد.</p> <p>5- در ماده (46) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره 24198/ت41527ک مورخ 1388/02/07 عبارت " در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی" جایگزین عبارت " در اختیار وزارت کشور" می شود.</p> <p>6- تبصره ذیل ماده (35) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، موضوع تصویب نامه شماره 24198/ت41527 ک مورخ 1388/02/07 به عنوان تبصره (1) تلقی می شود و متن زیر به عنوان تبصره (2) به ماده یاد شده الحاق می شود:</p> <p>" تبصره 2- در صورتی که متقاضیان احداث مسکن در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری باشند، مرجع معرفی، بر اساس دستورالعمل ابلاغی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران می باشد."</p> <p>7- حسب درخواست سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان، در خصوص ضمانت پرداخت تسهیلات بانکی مسکن مهر در شهر کامیاران که با مشکل سند مالکیت جهت ترهین نزد بانک مواجه می باشند، شهر یاد شده به مدت دو سال از تاریخ ابلاغ این تصمیم نامه مشمول بند (7) تصویب نامه شماره 192384/ت43774ک مورخ 1388/09/30 می شود.</p> <p>8- در اجرای تصویب نامه شماره 9142/ت44125 ک مورخ 1389/01/18، مرجع معرفی سازندگان صنعتی ساختمان به بانک عامل که در راستای تفاهم نامه سه جانبه اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند برای طرحهای تحت پوشش شرکت هپسا، شرکت یاد شده می باشد.</p> <p>9- به منظور احداث تعداد پنجاه هزار (50,000) واحد مسکونی، به ستاد سازندگی و خدمت رسانی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (شرکت صنایع هواپیما سازی ایران (هسا) و قرار گاه خاتم الاوصیاء اجازه داده می شود از محل خط اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با رعایت ضوابط و مقررات مربوط از تسهیلات بانکی طرح مسکن مهر استفاده نمایند.</p> <p>10- متن زیر به عنوان تبصره (3) به ماده (3) تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 اضافه می شود:</p> <p>"تبصره- مابه التفاوت نرخ تسهیلات فروش اقساطی در دوران بازپرداخت برای کسانی که قبل از سال 1389 با بانک</p>	

عامل قرارداد فروش اقساطی امضاء نموده اند (حداکثر یک هزار واحد در کشور) با نرخ های موضوع این تصمیم نامه از محل یارانه پیش بینی شده در مصوبه یاد شده تأمین می شود."

11- بانک مسکن نسبت به پرداخت تسهیلات به تعداد پنجاه هزار (50,000) واحد مطابق آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 در بافت فرسوده با نرخ دوازده درصد (12%) با استفاده از خط اعتباری مسکن مهر در سال 1389 اقدام نمایند. توزیع استانی واحدها با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی انجام می شود.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رییس جمهور



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب