



موسسه آموزشی رای حساب

شماره بخشنامه : 49206-230-د

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۸/۰۹

موضوع	گسترش دامنه برون سپاری صدور گواهی الکترونیکی نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد و ارسال راهنمای استفاده از سامانه-ادارات کل امور مالیاتی
<p>شماره: 230/49206/د تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹</p> <p>در راستای گسترش دامنه برون سپاری اخذ مالیات نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد رسمی، ایجاد زیرساخت لازم برای صدور برخط گواهی مالیاتی برای املاک با کاربری های مختلف، در دستور کار سازمان قرار گرفت و با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با به روز آوری سامانه مربوط، مرحله جدیدی از این طرح اجرایی شده است.</p> <p>در این مرحله؛ امکان ارسال استعلام الکترونیکی برای نقل و انتقال قطعی و قطعی رهنی املاک با کاربری های غیر مسکونی غیر تجاری (شامل اداری، آموزشی، صنعتی، کشاورزی و ...) فراهم شده است. بنابراین در حال حاضر محدودیت ارسال استعلام الکترونیکی صرفا برای املاک تجاری برقرار است.</p> <p>شایان ذکر است چنانچه بر مبنای اظهار خریدار یا فروشنده، مشخص شود در مورد املاک غیرمسکونی غیر تجاری (اداری، آموزشی، صنعتی و ...) وجوهی بابت حق واگذاری محل پرداخت شده است، دفتر اسناد رسمی مربوط می بایست خریدار را جهت محاسبه و مطالبه مالیات حق واگذاری به اداره امور مالیاتی ذیربط ارجاع نماید. علاوه بر گسترش کاربری های مشمول طرح برونسپاری، با انجام اصلاحاتی در سامانه و فرآیندهای مربوط، موارد ذیل نیز به دامنه اجرای طرح افزوده شده و در این موارد نیز امکان صدور برخط گواهی مالیاتی فراهم شده است.</p> <p>نقل و انتقال اعیانی املاک (در مواردی که عرصه املاک منتقل نشده و صرفا موضوع نقل و انتقال اعیانی املاک است) · نقل و انتقال منضمات ساختمان (شامل انباری و پارکینگ) · تنظیم اسناد رهنی (در مورد املاک با کاربری غیر تجاری) ·</p> <p>به منظور رفع ابهامات احتمالی و وحدت رویه، برای املاک اوقافی نیز گزینه مجزایی در سامانه ثبت در نظر گرفته شده است. به پیوست آخرین ویرایش "راهنمای دفاتر اسناد رسمی برای استعلام گواهی مالیاتی نقل و انتقال املاک" ارسال می شود. مقتضی است ضمن مطالعه دقیق راهنمای مذکور؛ هماهنگی های لازم با ادارات ثبت اسناد و املاک کشور بعمل آمده و به منظور ارسال استعلام های نقل و انتقال املاک مذکور، آموزشهای لازم به دفاتر اسناد رسمی ذیربط ارائه شده و پشتیبانی لازم از سامانه الکترونیکی بعمل آید. گسترش دامنه برون سپاری استعلام الکترونیکی گواهی نقل و انتقال املاک موضوع ماده 187 ق.م.م شامل استعلام الکترونیکی مواردی نظیر نقل و انتقال در قالب صلح، هبه، فسخ و اقاله و ... در دست طراحی و پیاده سازی است و زمان و ترتیبات اجرایی آن متعاقبا اطلاع رسانی خواهد شد.</p> <p>محمد تقی پاکدامن معاون درآمدهای مالیاتی</p>	
<p><a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a></p>	<p>موسسه آموزشی رای حساب</p>

