



وزارت امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 4994-200

تاریخ : ۱۳۹۱/۰۳/۰۸

موضوع	ابلاغ تصویب نامه شماره 12244/ت/47267/ک مورخ 28/1/91 وزیران عضو کار گروه مسکن
<p>شماره: 4994/200 تاریخ: 8/3/1391 پیوست: دارد</p> <p>بخشنامه</p>	
<p>مخاطبین/ذینفعان امور مالیاتی شهرواستان تهران اداره کل امور مالیاتی استان موضوع</p> <p>ابلاغ تصویب نامه شماره 12244/ت/47267/ک مورخ 28/1/91 وزیران عضو کار گروه مسکن پیرو دستورالعمل شماره 23003/200 مورخ 11/10/90 و در اجرای تصویب نامه شماره 12244/ت/47267/ک مورخ 28/1/91 وزیران عضو کار گروه مسکن (تصویر پیوست) مقرر میدارد:</p> <p>سازندگان مسکن مهر که طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی در چار چوب تفاهم نامه سه جانبه و چهار جانبه (تعاونیهای مسکن) با در اختیار گرفتن زمین و دریافت پروانه جواز ساخت بنام خود نسبت به احداث ساختمان اقدام و آن را حسب مورد به اشخاص متقاضی معرفی شده از طرف ادارات راه و شهر سازی یا تعاونیها واگذار می نمایند مالک اعیانی محسوب و مشمول فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیاتهای مستقیم بوده و هنگام انتقال اعیانی، با رعایت مقررات مشمول مالیات به نرخ مواد 59 و 77 قانون مذکور میباشند.</p> <p>لذا وجوه دریافتی اینگونه سازندگان از بابت قرار داد های ساخت املاک مذکور مشمول مالیات عملکرد پنج (5%) مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/80 نخواهد بود.</p>	
<p>علی عسکری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p> <p>شماره: 33003/200 تاریخ: 11/10/1390 پیوست: دارد</p>	
<p>دستورالعمل</p> <p>مخاطبین امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان...</p>	
<p>موضوع</p> <p>تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده 69 قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر</p> <p>به پیوست تصویر تصویب نامه شماره 169467/ت/47267/ک مورخ 28/8/1390 کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی در ارتباط با قراردادهای مسکن مهر مبنی بر:</p> <p>1- قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه (تعاونیهای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ 27/11/1390 (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (69) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (59) قانون یاد شده معاف می باشند.</p>	

2- قراردادهای مزبور مطابق ماده (77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت (مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند. جهت اطلاع و بهره برداری لازم ارسال و ابلاغ می گردد.

بدیهی است سازندگانی که خارج از چهارچوب تفاهم نامه مسکن مهر به عنوان پیمانکار با وزارت راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) یا تعاونی های مسکن یا سایر اشخاص در قبال دریافت حق الزحمه نسبت به احداث ساختمان اقدام می نمایند مشمول این مصوبه نبوده و حسب مقررات مشمول مالیات عملکرد و مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/1390 و همچنین مالیات بر ارزش افزوده بابت خدمات ارائه شده خواهند بود.

علی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

شماره: 33590/200

تاریخ: 14/11/1389

پیوست: دارد

بخشنامه

مخاطبین/ ذینفعان
امور مالیاتی شهر و استان تهران
اداره کل امور مالیاتی استان....

موضوع

مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 سازندگان مسکن مهر
پیرو بخشنامه شماره 7775/200 مورخ 19/3/1389 موضوع ابلاغ تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور به شماره 31782/ت44548 مورخ 13/2/1389، با عنایت به بند الف ماده 6 تصمیم نمایندگان مذکور به شماره 87670/ت44857 مورخ 23/4/1389 و با توجه به مقررات ماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم بدینوسیله مقرر می دارد سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر و قرارداد با تعاونی های مسکن مهر در چارچوب تفاهم نامه مذکور اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند مشمول مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 نمی باشند لیکن پرداختهای مشمول مالیات تکلیفی که از طرف شرکتهای سازنده به سایر اشخاص پرداخت می گردد حسب مورد مشمول مالیات تکلیفی می باشد.

علی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

شماره: 169467/ت47267هـ

تاریخ: 28/08/1390

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و بیست و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت43505 مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند:

1- قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه (تعاونیهای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ 27/11/1390 (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (69) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (59) قانون یاد شده معاف می باشند.

2- قراردادهای مزبور مطابق ماده (77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت(مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند.

این تصویب نامه در تاریخ 21/8/1390 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمدرضا رحیمی
معان اول رئیس جمهور

شماره: 12244/ت/47267 کی
تاریخ: 28/1/1391
پیوست:

وزارت امور اقتصاد و دارایی - وزارت راه و شهر سازی

وزیران عضو کار گروه مسکن در جلسه مورخ 15/12/1390 به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت/43505 مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند :

1- قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه و چهار جانبه « تعاونی های مسکن » که طبق اعلام وزارت راه و شهر سازی اعیانی آن قبل از انتقال به متقاضی (که توسط وزارت یا تعاونیها به سازنده معرفی شود) متعلق به سازنده است . بر اساس بخشنامه ای که سازمان امور مالیاتی در چاروب ماده (104) قانون مالیات های مستقیم صادر می نماید . مصداق مالیات موضوع این ماده نخواهد بود .

2- این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه شماره 169467/ت/67472 مورخ 28/8/1390 می شود .
این تصویب نامه در تاریخ 27/1/1391 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است .
محمدرضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب