



موضوع	ابلاغ تصویب نامه شماره ۱۲۲۴۴/ت ۴۷۲۶۷ ک مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۸ وزیران عضو کارگروه مسکن
شماره: 4994/200 تاریخ: ۸/۳/۱۳۹۱ پیوست: دارد	موضع
<p>بخشنامه</p> <p>مخاطبین/ذینفعان امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان</p>	
<p>با در اختیار گرفتن زمین و دریافت پرونده حواز ساخت بنام خود نسبت به احداث ساختمان اقدام و آن را حسب مورد به اشخاص متفاصل معرفی شده از طرف ادارات راه و شهر سازی یا تعاونیها و اکثار می نمایند مالک اعیانی محسوب و مشمول فصل مالیات برآمد املاک قانون مالیاتی مستقیم بوده و هنگام انتقال اعیانی، با رعایت مقررات مشمول مالیات به نرخ مواد ۵۹ و ۷۷ قانون مذکور میباشد.</p> <p>لذا وجود دریافتی اینگونه سازندگان از بابت قرارداد های ساخت املاک مذکور مشمول مالیات عملکرد پنج(5%) مالیات تکلیفی موضوع ماده ۱۰۴ اصلاحی قانون مالیاتی مستقیم مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ نخواهد بود.</p>	
<p>علی عسکری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p>	
شماره: 33003/200 تاریخ: ۱۱/۱۰/۱۳۹۰ پیوست: دارد	دستورالعمل
<p>مخاطبین امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان...</p>	
<p>موضوع تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی راجع به مشمول معافیت ماده ۶۹ قانون مالیاتی مستقیم به قراردادهای منعقده طرح مسکن مهر</p> <p>به پیوست تصویب نامه شماره ۱۶۹۴۶۷/ت ۴۷۲۶۷ ک مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۲۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی در ارتباط با قراردادهای مسکن مهر مبنی بر:</p> <p>۱- قراردادهای منعقده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهار جانبه (تعاونیهای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۷ (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتی مستقیم) مشمول موضوع ماده (۶۹) قانون مالیاتی مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون یاد شده معاف می باشد.</p>	

2- قراردادهای مزبور مطابق ماده(77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به ترخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت(مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند.

جهت اطلاع و بهره برداری لازم ارسال و ابلاغ می گردد.

بهی است سازندگانی که خارج از چهارچوب تفاهم نامه مسکن مهر به عنوان پیمانکار با وزارت راه و شهرسازی(مسکن و شهرسازی) یا تعاونی های مسکن یا سایر اشخاص در قبال دریافت حق الرحمه نسبت به احداث ساختمان اقدام می نمایند مشمول این مصوبه نبوده و حسب مقررات مشمول مالیات عملکرد و مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/1390 و همچنین مالیات بر ارزش افزوده بابت خدمات ارائه شده خواهد بود.

علی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

شماره: 33590/200
تاریخ: 14/11/1389
پیوست: دارد

بخشنامه

مخاطبین/ ذینفعان
امور مالیاتی شهر و استان تهران
اداره کل امور مالیاتی استان....
موضوع

مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 سازندگان مسکن مهر
پیرو بخشنامه شماره 7775/200 مورخ 19/3/1389 موضوع ابلاغ تصمیم نمایندگان ویژه رییس جمهور به شماره 31782/ت 44548 مورخ 13/2/1389، با عنایت به بند الف ماده 6 تصمیم نمایندگان مذکور به شماره 87670/ت 44857 مورخ 23/4/1389 و با توجه به مقررات ماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم بدینوسیله مقرر می دارد سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر و قرارداد با تعاونی های مسکن در چارچوب تفاهم نامه مذکور اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند مشمول مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 نمی باشند لیکن پرداختهای مشمول مالیات تکلیفی که از طرف شرکتهای سازنده به سایر اشخاص پرداخت می گردد حسب مورد مشمول مالیات تکلیفی می باشد.

علی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

شماره: 47267/ت 169467
تاریخ: 28/08/1390
پیوست:

وزارت راه و شهرسازی
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و بیست و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت 43505 مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند:

1- قراردادهای منعقده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه (تعاونیهای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ 27/11/1390(ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (69) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده(59) قانون یاد شده معاف می باشند.

2- قراردادهای مزبور مطابق ماده(77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به ترخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت(مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند.

این تصویب نامه در تاریخ 21/8/1390 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی
معان اول رئیس جمهور

شماره: 47267/ت 12244 ک

تاریخ: 28/1/1391

پیوست:

وزارت امور اقتصاد و دارایی - وزارت راه و شهر سازی

وزیران عضو کارگروه مسکن در جلسه مورخ 15/12/1390 به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت 43505 مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند :

1- قراردادهای منعقده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه و چهار جانبه «تعاونی های مسکن » که طبق اعلام وزارت راه و شهر سازی اعیانی آن قبل از انتقال به متقاضی (که توسط وزرات یا تعاونیها به سازنده معرفی شود) متعلق به سازنده است . بر اساس بخشنامه ای که سازمان امور مالیاتی در چاروب ماده (104) قانون مالیات های مستقیم صادر می نماید . مصدق مالیات موضوع این ماده نخواهد بود .

2- این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه شماره 169467/ت 67472 مورخ 28/8/1390 می شود .

این تصویب نامه در تاریخ 27/1/1391 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسده است .

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب