



شماره بخشنامه : 4965-2643-232

تاریخ : ۱۳۸۳/۱۱/۲۶

موضوع	عدم نیاز صدور برگ تشخیص برای پرونده املاک معاف
<p>شماره: 4965/2643/232 تاریخ: 26/11/1383 پیوست:</p> <p>همانطور که اطلاع دارند تعدادی از املاک موضوع فصل اول باب سوم قانون مالیات های مستقیم اصلاحی مصوب 27/11/1380 با احراز شرایط مقرر، از پرداخت مالیات بردرآمد اجاره املاک معاف می باشند. بنا به اطلاعات واصله، برخی از مأموران مالیاتی در خصوص املاک یاد شده، پس از تنظیم گزارش رسیدگی و تأیید معافیت مقرر، اقدام به صدور برگ تشخیص معاف می نمایند. این موضوع علاوه بر تطویل سیر پرونده موجب انجام هزینه و اقدامات اضافی برای این گروه از پرونده های مالیاتی می گردد، لذا مقرر می دارد:</p> <p>1- تنظیم گزارش رسیدگی برای املاک موصوف کافی بوده و از صدور برگ تشخیص معاف برای املاکی که از معافیت مالیاتی نسبت به درآمد اجاره املاک برخوردار می باشند، خودداری شود.</p> <p>2- ادارات کل امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند تا حد امکان، واحدهای مالیاتی منبع املاک را تجمیع و مأموران مالیاتی که از این طریق باقی می مانند در منبع مشاغل و واحدهای وصول و اجراء بکار گیرند.</p> <p>محمدعلی بیگ پور معاون عملیاتی</p> <p> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com