



موضوع	در خصوص فعالیت های ایرانگردی و جهانگردی
<p>شماره: 969/ت32044ک تاریخ: 14/01/1384</p> <p>در جلسه مورخ 1383/09/29 به استناد اصل یکصد و سی و هشتم اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 1-28063/ت31194 ه مورخ 1383/05/26 تصویب نمودند: آیین نامه ایجاد ، اصلاح ، تکمیل ، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها ، موضوع تصویب نامه شماره 7408/ت141 مورخ 1368/03/02 به شرح زیر اصلاح می شود:</p> <p>1 - متن زیر به عنوان بندهای (15) و (16) به ماده (1) اضافه می شود: 15 - مناطق نمونه گردشگری 16 - اقامتگاههای با مالکیت زمانی</p> <p>2 - متن زیر به عنوان تبصره های (1) و (2) به ماده (1) اضافه می شود: تبصره 1- واگذاری مالکیت زمانی مشاع یا مالکیت زمانی منافع حداکثر 40% از ظرفیت اقامتی هر یک از تاسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه به افراد متعدد به نحوی که مالک مشاع عین یا مالک منافع آن بوده و به موجب قرارداد فیما بین حق استفاده در مدت معین در سال را به طور موبد یا محدود داشته باشد ، با کسب مجوز سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و بر اساس مقررات مربوط به پذیره نویسی شرکتهای سهامی عام بلامانع است. ترتیبات اداره واحد و حقوق و وظایف متقابل مالکان در قالب دستورالعملی است که سازمان میراث فرهنگی و گردشگری آن را تهیه و تصویب می کند.</p> <p>الف - مالک حق مالکیت زمانی مشاع تاسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه حق فروش ، اجاره یا معاوضه خواهد داشت ، در این صورت تعهداتناشی از قرارداد اولیه بین خریدار و فروشنده بر عهده مالک بعدی قرار خواهد گرفت .</p> <p>ب - هزینه نگهداری و ارایه خدمات کل مجموعه به نسبت سهم بر عهده همه مالکان است و مدیریت مجموعه بر عهده مالک یا نماینده مالکان حداقل 60% از ظرفیت مجموعه خواهد بود .</p> <p>ج - معاوضه یا اجاره مالکیت منافع در مالکیت زمانی منافع تابع مفاد قرارداد اولیه بین طرفین خواهد بود.</p> <p>گ - واگذاری مالکیت زمانی منافع محدود به اتباع خارجی با کسب مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مجاز است.</p> <p>ه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سند مالکیت به نام هر یک از مالکان زمانی مشاع تاسیسات گردشگری صادر نماید و سیستم بانکی اسناد فوق را به عنوان وثیقه قبول و تسهیلات بانکی لازم را برای خریداران تامین خواهد کرد.</p> <p>تبصره 2 - فروش مالکیت زمانی با همان میزان مالکیت و زمان اولیه میسر است و تفکیک آن به سهم یا زمان ممنوع است.</p> <p>3 - در تبصره (2) ماده (5) عبارت " و ضمانتنامه مورد اشاره به نفع دولت ضبط " حذف می شود.</p> <p>4 - تبصره (1) ماده (5) حذف و شماره تبصره های بعدی به ترتیب اصلاح می شود. این تصویب نامه در تاریخ 1383/12/27 به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.</p> <p>محمد رضا عارف معاون اول رئیس جمهور</p>	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب