



شماره بخشنامه : 125650

تاریخ : ۱۳۸۷/۱۲/۰۴

موضوع	تعیین ارزش معاملاتی املاک نقل و انتقال املاک توسط اشخاص بیش از دویار در سال شغل محسوب می گردد
<p>شماره: 125650 تاریخ: 04/12/1387 پیوست: دارد</p> <p>بخشنامه</p> <p>مخاطبین اصلی/ اداره کل امور مالیاتی..... موضوع تعیین ارزش معاملاتی املاک نقل و انتقال املاک توسط اشخاص بیش از دویار در سال شغل محسوب می گردد.</p> <p>به پیوست تصویبنامه شماره 216664 / ت 41830 ک مورخ 21/11/1387 وزیران عضو کار گروه مسکن که مقرر می دارد؛ «1- از تاریخ اول اسفند ماه 1387 نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دویار در سال شغل محسوب شده و درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی از محل فروش آن (زمین و مستحدثات) در مراکز استانها و شهرهای با بیش از پانصد هزار نفر جمعیت، مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم قرار خواهد گرفت.</p> <p>2- کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماده 1388، ارزش معاملات املاک را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد، قیمتهای مذکور مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم- مصوب 1380- و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دویار در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد قیمتهای دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.» جهت اجراء ابلاغ می گردد.</p> <p>مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این بخشنامه می باشند.</p> <p>علی اکبر عرب مازار رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p> <p>این بخشنامه بر اساس بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 22/04/1388 لغو می گردد.</p> <p>شماره: 216664 / ت 41830 ک تاریخ: 21/11/1387 پیوست:</p> <p>تصویب نامه در خصوص نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دویار در سال مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده(131) قانون مالیاتهای مستقیم</p> <p>وزارت مسکن و شهرسازی- وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت کشور</p>	

وزیران عضو کارگروه موضوع بند «الف» تصویب نامه شماره 29238 / ت 40001 هـ مورخ 19/3/1387 به استناد اصل یکصد و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه یاد شده تصویب نمودند:

1- از تاریخ اول اسفند ماه 1387 نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دو بار در سال شغل محسوب شده و درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی از محل فروش آن (زمین و مستحدثات) در مراکز استانها و شهرهای با بیش از پانصد هزار نفر جمعیت، مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم قرار خواهد گرفت.

2- کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماه 1388، ارزش معاملات را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد. قیمتهای مذکور مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم- مصوب 1380- و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دو بار در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد، قیمتهای دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.

این تصویب نامه در تاریخ 20/11/1387 به تائید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی
معاون اول رئیس جمهور

