



موسسه آموزشی رای حساب

شماره بخشنامه : 125650

تاریخ : ۱۳۸۷/۱۲/۰۴

موضوع	تعیین ارزش معاملاتی املاک نقل و انتقال املاک توسط اشخاص بیش از دو بار در سال شغل محسوب می گردد
<p>شماره: 125650 تاریخ: 1387/12/04 پیوست: دارد</p> <p>موضوع: تعیین ارزش معاملاتی املاک نقل و انتقال املاک توسط اشخاص بیش از دو بار در سال شغل محسوب می گردد. به پیوست تصویبنامه شماره 216664 / ت 41830 مورخ 1387/11/21 وزیران عضو کار گروه مسکن که مقرر می دارد؛</p> <p>»</p> <p>1- از تاریخ اول اسفند ماه 1387 نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دو بار در سال شغل محسوب شده و درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی از محل فروش آن (زمین و مستحدثات) در مراکز استانها و شهرهای با بیش از پانصد هزار نفر جمعیت، مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم قرار خواهد گرفت.</p> <p>2- کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماده 1388، ارزش معاملات املاک را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد، قیمتهای مذکور مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم- مصوب 1380- و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دو بار در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد قیمتهای دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.» جهت اجراء ابلاغ می گردد. مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این بخشنامه می باشند.</p> <p>علی اکبر عرب مازار رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p> <p>این بخشنامه بر اساس بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 1388/04/22 لغو می گردد.</p> <p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی رای حساب	https://ravihesab.com