



موضوع	آئین نامه ماده 139 برنامه سوم مبنی بر کسر اقساط ماهیانه تسهیلات مسکن از بانک ها از درآمد مشمول مالیات دریافت کنندگان
<p style="text-align: right;">شماره: 54563/ت-24104هـ تاریخ: 30/11/1379 پیوست: دارد</p> <p>هیأت وزیران در جلسه مورخ 26/11/1379 بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، موضوع نامه شماره 7875/105-1636/319 مورخ 8/11/1379 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد ماده (139) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور- مصوب 1379 آئین نامه اجرایی بند (الف) ماده یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:</p> <p>آئین نامه اجرایی بند (الف) ماده (139) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران</p> <p>ماده 1- تمام متقاضان مسکن که از ابتدای سال 1379 تا سال 1383 اقدام به خرید یا احداث واحدهای مسکونی با مساحت مفید حداکثر (120) متر مربع نمایند مشمول معافیت موضوع این آئین نامه خواهند بود.</p> <p>ماده 2- معافیت موضوع بند الف ماده (139) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب 1379- فقط برای یک بار به یکی از افراد خانواده و یا افراد متأهل تعلق می گیرد و متقاضی باید تعهد رسمی در خصوص عدم استفاده قبلی از موضوع این معافیت را بدهد و در صورتی که در هر زمان ثابت شود که قبلاً از این معافیت استفاده نموده است، کل خسارت وارده به دولت از وی اخذ خواهد شد.</p> <p>ماده 3- تسهیلات این آئین نامه، شامل کسر اقساط ماهیانه تسهیلات اعتباری مسکن از بانک ها از درآمد مشمول مالیات دریافت کنندگان در طول دوره باز پرداخت می باشد و مانده درآمد مکتسبه این افراد، مشمول محاسبات مالیاتی قرار می گیرد.</p> <p>ماده 4- مرجع عمل کسر اقساط از درآمد مشمول مالیات در خصوص حقوق بگیرانی که درآمد و مالیات احتسابی آنها به صورت ماهانه می باشد کارفرمایان ذیربط و برای دارندگان مشاغل آزاد که مالیات آنها به صورت سالانه اخذ می گردد حوزه مالیاتی محل سکونت آنها خواهد بود و اقساط مشمول این آئین نامه به عنوان هزینه های قابل در اظهار نامه مالیاتی لحاظ خواهد شد.</p> <p>ماده 5- متقاضیان باید گواهی بانک عامل را که میزان دقیق اقساط ماهیانه و دوره تقسیط در آن قید شده است، به کارفرمایان ذیربط و حوزه مالیاتی محل سکونت خود ارائه نماید.</p> <p>بانک عامل موظف است در صورت فک رهن تسهیلات پرداختی قبل از موعد مقرر، موضوع را به کار فرما و حوزه مالیاتی محل سکونت متقاضی گزارش دهد.</p> <p style="text-align: right;">حسن حبیبی معاون اول رئیس جمهور</p>	
<p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p>	<p style="text-align: center;">موسسه آموزشی راوی حساب</p>
<p style="text-align: center;"><a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a></p>	