



سازمان امور مالیاتی

شماره بخشنامه : 2216047

تاریخ : ۱۳۸۰/۱۰/۰۲

موضوع	اجرای مفاد ماده 163 قانون- منبع مالیات: مشاغل- اداره کل مربوط: استان تهران
<p>شماره: 7967/4/30 تاریخ: 1380/10/02 شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 1379/11/19-3744/3/39 و 1379/1119-3743/3/39 مربوط به مالیات بساز و بفروشی سال عملکرد یا تعلق مالیات: 1373 شماره حوزه مالیاتی 0523-48 شماره سرممیزی مالیاتی 052-48 اداره: کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران تاریخ ابلاغ رأی: 1379/12/02 شماره و تاریخ ثبت شکایت 1379/12/23-4/30-10644</p>	
<p>خلاصه واخواهی: عطف به رای کمیسیون ماده 243 به اطلاع می رساند: 1- مودیان به موجب پروانه اقدام به احداث 5 دستگاه آپارتمان نموده و هر یک شروع به فروش نمودند که در این رابطه قطعات 2 و 4 و 5 در سال 1373 و دو قطعه دیگر در سال 1374 به فروش رفته. 2- مودیان در موقع صدور گواهی ماده 187 اقدام به پرداخت مالیات علی الحساب بساز و بفروشی نموده که مدارک در پرونده موجود است. حوزه مربوطه اطلاعیه مربوط به فعالیت بساز بفروشی را به طور مجزا با اعلام عملکرد اعلام لکن مسئولین حوزه با مخدوش نمودن سال عملکرد 1373 به علت مرور زمان هر چهار اطلاعیه را برای سال 1374 قلمداد و اقدام به صدور برگ تشخیص نموده اند در حالیکه مالکیت دو دانگ و چهار دانگ بوده و در تانی 3 دستگاه آپارتمان در سال 1373 و 2 دستگاه در سال 1374 به فروش رفته است. 3- با ابلاغ اوراق و طرح پرونده در هیات بدوی و تجدید نظر مقرر شد که آقای مالک دو دانگ مشمول مالیات بساز و بفروشی نباشد، و آقای مالک چهاردانگ با کسر پرداختی باقیمانده وسیله حوزه مالیاتی مسترد گردد. 4- با تقاضای استرداد پرونده با موافقت آقای ممیز کل به کمیسیون 243 ارسال که در مرحله اول با استرداد مانده سال 1374 موافقت لکن در مورد 1373 اظهار نظر نشده است. خواهشمند است با رای عادلانه ای که صادر خواهید فرمود نسبت به استرداد مالیاتهای علی الحساب بساز و بفروشی سال 1373 اقدام گردد.</p>	
<p>شورای عالی مالیاتی با مطالعه و بررسی پرونده مالیاتی و شکوائیه واصله به شرح ذیل مبادرت به انشاء رای می نماید: محتویات پرونده حاکی است، مودیان در موقع اخذ گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه های بعدی، مالیات تعیین شده بر اساس دستورالعمل های صادره از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی (بنا به اختیار حاصله از ماده 163 قانون مزبور) را پس از مراجعه به هیئت حل اختلاف مالیاتی به صورت علی الحساب پرداخت نموده اند. اینک با توجه به اینکه مودیان در موعد مقرر قانونی از تسلیم اظهارنامه مالیاتی خودداری کرده اند و از طرفی بنا به مفاد ماده 163 قانون یاد شده مالیات علی الحساب مورد بحث به نسبتی از حجم فعالیت، به وسیله وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین می گردد و عدم پرداخت این مالیات از طریق عملیات اجرائی قابل وصول می باشد و اینکه مودی در موقع اخذ گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون فوق الذکر، یا استفاده از مقررات تبصره 1 ماده 187 مذکور پس از مراجعه به هیئت حل اختلاف مالیاتی و رفع اختلاف، نسبت به واریز آن اقدام کرده است. بنابراین مالیات مورد نظر غیر قابل استرداد بوده و از حیث شکوائیه رسیده ایرادی به آراء مورد واخواهی مترتب نمی باشد و رد شکایت مودیان اعلام می گردد.</p>	
<p>محمد علی سعید زاده محمد علی تراب زاده غلامحسین مختاری</p>	

