



اجرای ماده 243 قانون مالیاتها- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: استان تهران

موضوع

شماره: 2435/4/30

تاریخ: 1381/03/29

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 1380/02/22 - 434/5/39

مربوط به مالیات حق واگذاری

محل سال عملکرد یا تعلق مالیات: 78

شماره حوزه مالیاتی 1744

شماره سرمیزی مالیاتی

اداره: کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

تاریخ ابلاغ رای: 1380/03/12

شماره و تاریخ ثبت شکایت 1380/04/02-4/30-2532

کلاس شماره شورا 47703

خلاصه واخواهی:

نظر به اینکه رای هیئت حل اختلاف موضوع ماده 243 طبق موازین قانونی صادر نشده است لذا تقاضای رسیدگی و احقاق حق دارم. مشروح اعتراضات به شرح لایحه ارائه شده به هیئت حل اختلاف تجدید نظر قبلا ارائه شده است. که متأسفانه علیرغم احراز واقعیت امر، اضافه پرداختی را هیئت نپذیرفته در صورتیکه تقاضای استرداد در اجرای ماده 243 و در مهلت زمان مقرر مطرح شده و مبلغ پرداختی بانک تجارت بابت سر قفلی به مبلغ 1.370.769.400 ریال عینا در سند رسمی درج گردیده است.

در صورتیکه حوزه مالیاتی رقم سر قفلی را 1.436.435.000 ریال طبق مبیعه نامه معین نموده لذا عدم استرداد با توجه به اینکه خریدار بانک می باشد و علت کاهش رقم کسر مساحت ملک بوده است، اصولاً چون گواهی صدور انجام معامله جنبه علی الحساب داشته و طبق مفاد بخشنامه 4/30-57808/6172 مورخ 1377/12/05 درآمد تحقق نیافته و معامله ای انجام نشده و صدور برگ تشخیص هم ضرورتی نداشته اما این امر مانع صدور برگ تشخیص طبق ماده 236 و ابلاغ آن نمی باشد و طبق بند 5 رای مذکور مراجعه مودی به هیئت حل اختلاف قبل یا بعد از اخذ گواهی موضوع ماده 187 بسته به نظر مودی است و استناد هیئت صادر کننده رای به مفاد رای شماره 4/30-9992 مورخ 1376/09/26 بدون توجه به موارد فوق و ارتباط بخشنامه مذکور با معافیت موضوع ماده 70 قانون و صراحت ماده 242 وجاهت قانونی ندارد و مالیات بدون رعایت موازین قانونی مطالبه و هنوز به قطعیت نرسیده و مهلت مقرر در ماده 157 نیز خاتمه نیافته است.

شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی پس از رسیدگی به شکوائیه شاکی و محتویات پرونده مالیاتی به شرح آتی اقدام به صدور رای می نماید: رای:

وقوع معامله حق واگذاری محل و تصرف آن به موجب مبیعه نامه قطعی در تاریخ 1378/12/11 انجام و مالیات آن هم به استناد مبلغ مندرج در مبیعه نامه و قبول مودی محاسبه و وصول گردیده است. بنابراین پرداخت مبلغی کمتر از مبلغ مندرج در مبیعه نامه توسط خریدار و پس از اخذ گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم به دلیل کسر مساحت ملک در تاریخ 1379/05/20 و هنگام تنظیم سند رسمی تأثیری در تا نحن فییه نداشته و نتیجتاً تقاضای استرداد مابه التفاوت آن موضوع نامه شماره 161 مورخ 1379/06/26 مودی، بشرحی که هیئت حل اختلاف موضوع ماده 243 قانون مالیاتهای مستقیم بر اساس نظریه شماره 4/30-9992 مورخ 1376/06/26 هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی اظهار نظر و به دلیل قطعی و مختومه بودن مالیات حق واگذاری محل اعتراض مودی را مردود دانسته ایرادی به رای صادره وارد نمی باشد و لذا با رد شکوائیه شاکی رای هیئت حل اختلاف موضوع ماده 243 ابرام می گردد.

اسدالله مرتضوی

غلامرضا نوری

صدیقه کاتوزیان

