



موسسه آموزشی رای حساب

شماره بخشنامه : 30-4-2633

تاریخ : ۱۳۸۱/۰۴/۰۸

موضوع	اجرای مواد 52 و 55 قانون- منبع مالیات: اجاره املاک- اداره کل مربوط: استان تهران
<p>شماره: 2633/4/30 تاریخ: 1381/04/08 پیوست:</p> <p>شماره و تاریخ رای مورد خواهی: 1380/05/01 - 1268/4/1/37 مربوط به مالیات بردرآمد املاک سال عملکرد یا تعلق مالیات: 71 شماره حوزه مالیاتی 1615 شماره سرممیزی مالیاتی اداره: کل امور اقتصادی و دارائی استان تهران تاریخ ابلاغ رای: 1380/07/04 شماره و تاریخ ثبت شکایت 6224 - 4/30 - 1380/07/30</p> <p>خلاصه خواهی:</p> <p>با دلالت مدارک تقدیمی موجود در پرونده مودی در آمریکا مستاجر می باشد و اجاره بها را به شخص حقیقی یا حقوقی آمریکائی می پردازد، ثابا موضوع مواد 52 و 55 قانون مالیاتها این نیست که درآمد ناشی از واگذاری حقوق از املاک به جیب کسی می رود بلکه این امر است که اگر واگذارنده حقوق، خود مستاجر باشد و مال الاجاره دریافتی را درسته بلکه بیشتر از آن بابت سکونت هزینه کند، دیگر درآمدی از بابت این واگذاری موضوع ماده 52 حقوق متصور نیست که مشمول مالیات گردد، هیئت های حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدید نظر مستاجر بودن نامبرده را قبول دارند لکن هیات تجدید نظر به لحاظ عدم وجود رابطه پایپای مالیاتی بین آمریکا و ایران موضوع مورد اختلاف را نپذیرفته است. مودی تبعه ایران است (ماده 976 قانون مدنی) و به موجب ماده 958 همان قانون از تمام حقوق مدنی متمتع است لذا استدعای دقت نظر و نقض رای تجدید نظر را دارم.</p> <p>رای:</p> <p>شعبه ششم شورای عالی مالیاتی پس از مطالعه شکایت واصله و بررسی محتویات پرونده به شرح زیر انشاء رای می نماید:</p> <p>با عنایت به محتویات پرونده نظر به اینکه حاکمیت قانون صرفا در محدوده جغرافیایی کشور لازم الاجراء است و به خارج از قلمرو جغرافیائی کشور تسری ندارد مگر به حکم صریح قانون، به این جهت از حیث مفاد خواهی واصله موجبی برای نقض رای صادره فراهم نبوده، معطوفا به دادنامه شماره 1379/07/11-977 دیوان عدالت اداری رد شکایت اعلام می گردد.</p> <p>داریوش آل آقا غلامعلی آبائی روح ا... باباسنگانی</p>	
	<p>موسسه آموزشی رای حساب</p> <p><a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a></p>