



موضوع	ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض است
<p style="text-align: right;">شماره بخشنامه: 220/2275/د تاریخ: 1398/01/26</p> <p style="text-align: right;">امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی</p> <p>موضوع: ابلاغ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات تبصره 3 ماده 64 اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، در خصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می‌گیرد.</p> <p>به پیوست تصویر تصویب نامه شماره 3368 / ت 56439 هـ مورخ 1398/01/20 هیأت محترم وزیران در خصوص مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه، موضوع تبصره 3 ماده 64 اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 1394/04/31 به شرح زیر برای اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می‌شود:</p> <p>«مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره 3 ماده 64 اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم- مصوب 1394- در سال 1398، معادل سی و شش درصد (36%) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور (شش درصد (6%) میانگین قیمت روز) تعیین گردیده است.»</p> <p>همچنین با توجه به مفاد تصویب نامه مذکور، به منظور رعایت حقوق اشخاص مشمول عوارض و سایر وجوه موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون، ادارات کل امور مالیاتی مراکز استان‌ها و ادارات تابعه آنان موظفند اطلاع‌رسانی لازم را در خصوص رعایت نصاب تعیین شده در مصوبه یادشده به مراجع ذی‌ربط (نظیر شوراهای اسلامی شهر/ بخش/ روستا، شهرداری‌ها، ادارات ثبت اسناد و املاک، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی) به عمل آورند.</p> <p>ضمناً در مواردی که میزان ارزش معاملاتی املاک توسط دستگاه‌ها و سایر مراجع قانونی از ادارات امور مالیاتی استعلام می‌شود، موضوع ضرورت رعایت نصاب یادشده را در پاسخ به استعلامات مربوط مورد تأکید قرار دهند.</p> <p style="text-align: right;">احمد زمانی معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل</p>	
<p style="text-align: center;"></p> <p>https://ravihesab.com</p>	موسسه آموزشی راوی حساب