



موسسه آموزشی رای حساب

شماره بخشنامه : 64607

تاریخ : ۱۳۸۱/۱۱/۱۳

موضوع	در خصوص اجرای ماده 77 توسط مأموران مالیاتی به منظور رویه و اجرای صحیح قانون
<p style="text-align: right;">شماره: 64607 تاریخ: 13/11/1381 پیوست:</p> <p style="text-align: right;">سازمان امور اقتصادی و دارائی استان شورای عالی مالیاتی اداره کل هیات عالی انتظامی مالیاتی دفتر دادستانی انتظامی مالیاتی هیأت موضوع ماده 251 مکرر دفتر فنی مالیاتی</p> <p>نظر به اینکه حسب گزارشات واصله علیرغم مفاد ماده 77 اصلاحی مورخ 27/11/1380 قانون مالیاتهای مستقیم روش های متفاوتی در خصوص اجرای ماده مذکور مورد عمل مأموران مالیاتی می باشد و این امر در پاره ای موارد موجبات اتلاف وقت مودیان را فراهم نموده است لهذا به منظور ایجاد وحدت رویه و اجرای صحیح قانون نکات ذیل را متذکر می گردد.</p> <p>1- از آنجا که سپری شدن دو سال از تاریخ صدور پایان کار یکی از فرائض تشخیص نوساز نبودن بنای مستحدثه از حیث عدم شمول مالیات مقطوع 10% می باشد و این امر به مفهوم نفی مدارک مثبت و ادله قابل اتکاء دیگر که از سوی مودی ارائه می گردد نمی باشد. علیهذا ایجاب می نماید در مواقعی که دلائل و مدارک غیر قابل انکاری وجود دارد که اثبات می نماید پایان کار ساختمان پس از گذشت دو سال از تاریخ اتمام بنا و یا بهره برداری صادر گردیده است مأموران مالیاتی ذیربط مکلفند با بررسی اسناد و مدارک و دلائل ارائه شده از سوی مودی قدمت و تاریخ اتمام بنا را مستندا و مستدلا تعیین و وفق مقررات موضوعه اقدامات لازم بعدی را معمول دارند.</p> <p>2- به لحاظ آنکه حسب مفاد ماده 77 اصلاحی اشخاص حقیقی و حقوقی در اولین نقل و انتقال قطعی املاکی که مدت دو سال از تاریخ پایان کار آن نگذشته است 10% مالیات متعلق را به طور مقطوع می پردازند بنابراین استعلام از حوزه مالیاتی محل سکونت یا اقامتگاه قانونی حسب مورد موضوعا منتفی و غیر ضروری اعلام می شود.</p> <p style="text-align: right;">مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این دستورالعمل می باشند.</p> <p style="text-align: right;">عیسی شهبسوارخجسته از طرف حیدری کرد زنگنه</p>	
 RAVI HESAB	<a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a>

موسسه آموزشی رای حساب