

موضوع	در خصوص اجرای ماده ۷۷ توسط مأموران مالیاتی به منظور رویه و اجرای صحیح قانون
	<p>شماره: 64607 تاریخ: ۱۳/۱۱/۱۳۸۱ پیوست:</p> <p>سازمان امور اقتصادی و دارائی استان شورای عالی مالیاتی اداره کل هیات عالی انتظامی مالیاتی دفتر دادستانی انتظامی مالیاتی هیأت موضوع ماده ۲۵۱ مکرر دفتر فنی مالیاتی</p> <p>نظر به اینکه حسب گزارشات واصله علیرغم مفاد ماده ۷۷ اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ قانون مالیاتهای مستقیم روش های متفاوتی در خصوص اجرای ماده مذکور مورد عمل مأموران مالیاتی می باشد و این امر در پاره ای موارد موجبات اتلاف وقت مودیان را فراهم نموده است لهذا به منظور ایجاد وحدت رویه و اجرای صحیح قانون نکات ذیل را متذکر می گردد.</p> <p>۱- از آنجا که سپری شدن دو سال از تاریخ صدور پایان کار یکی از قرائن تشخیص نوساز نبودن بنای مستحبه از حیث عدم شمول مالیات مقطوع ۱۰٪ می باشد و این امر به مفهوم نفی مدارک مثبته و ادله قابل اتكاء دیگر که از سوی مودی ارائه می گردد نمی باشد. علیهذا ایجاب می نماید در مواقعي که دلائل و مدارک غیر قابل انکاري وجود دارد که اثبات می نماید پایان کار ساختمن پس از گذشت دو سال از تاریخ اتمام بنا و یا بهره برداری صادر گردیده است مأموران مالیاتی ذیربیط مکلفند با بررسی اسناد و مدارک و دلائل ارائه شده از سوی مودی قدمت و تاریخ اتمام بنا را مستدلا و مستدلا تعیین و وفق مقررات موضوعه اقدامات لازم بعدی را معمول دارند.</p> <p>۲- به لحاظ آنکه حسب مفاد ماده ۷۷ اصلاحی اشخاص حقیقی و حقوقی در اولین نقل و انتقال قطعی املاکی که مدت دو سال از تاریخ پایان کار آن نگذشته است ۱۰٪ مالیات متعلق را به طور مقطوع می پردازند بنابراین استعلام از حوزه مالیاتی محل سکونت یا اقامتگاه قانونی حسب مورد موضوعا متنقی و غیر ضروری اعلام می شود.</p> <p>مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این دستورالعمل می باشند.</p> <p>عیسی شهسوار خجسته از طرف حیدری کرد زنگنه</p> <p>راوی حساب RAVI HESAB</p> <p>https://ravihesab.com</p> <p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>