




موضوع	فسخ و اقاله معاملات- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: مشهد
<p>شماره: 619/201 تاریخ: 1382/01/31 شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 739 تا 744 1381/06/31 مربوط به مالیات حق واگذاری محل سال عملکرد: 77 شماره حوزه مالیاتی 1131 شماره سر ممیزی مالیاتی 113 سازمان امور اقتصادی و دارائی استان اداره امور مالیاتی شهرستان مشهد اداره کل تاریخ ابلاغ رای: 138/07/22 شماره و تاریخ ثبت شکایت 6616-201-1381/08/05</p> <p>خلاصه واخواهی: اعتراض خود را از آراء شماره 744,743,742,741,740,739 همگی مورخه 1381/06/31 هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر در اجرای مقررات ماده 251 قانون مالیاتها به شرح ذیل به استحضار می رساند. مرحوم (پدرمان) در تاریخ 1377/10/22 طی قولنامه عادی یک باب ساختمان پلاک ثبتی 5956/6 شامل 9 دستگاه آپارتمان مسکونی و سر قفلی از فروشگاه را به مادرمان پس از انجام تعهدات قید شده در قولنامه و آماده شدن شرایط لازم جهت واگذاری در دفتر اسناد رسمی واگذار نماید. به علت بروز مشکلات در اخذ گواهی شهرداری موفق به تنظیم سند واگذاری نشده و زمان حیات پدرمان ملک مذکور در تصرف و محل فعالیت نامبرده بوده و هیچگونه تصرفی از طرف خریدار فوق الذکر انجام نگرفته که مطالبه مالیات شغلی چه قبل از فوت و چه بعد از فوت موید این مطلب است از طرف حوزه مالیاتی به استناد قولنامه مطالبه مالیات حق واگذاری پلاک مورد بحث از مآخذ 5 250 000 000 ریال گردیده در قولنامه ارزش کل ملک 650 000 000 000 ریال می باشد. بنا به مراتب فوق اعتراض داشته تقاضای نقض رای و تجدید رسیدگی را دارد. شعبه پنجم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه رسیده و پس از بررسی محتویات پرونده امر به شرح آتی انشاء رای می نماید: نظر به اینکه مطالبه مالیات حق واگذاری محل بر اساس میابعه نامه مورخ 1377/10/23 به پیوست نامه شماره 1660/5-1380/10/12- دفتر شعبه پنجم دادگاه عمومی شهرستان مشهد صورت گرفته و هیات حل اختلاف مالیاتی در مرحله تجدید نظر با در نظر گرفتن اعتراضات مودی و توجه به مفاد دادنامه (گزارش اصلاحی) شماره 629/133 مورخه 1381/04/22 شعبه 3 دادگاه عمومی شهرستان مشهد مبنی بر تأیید انجام معامله قبلی و صدور حکم بر فسخ آن و با عنایت به اینکه فسخ و اقاله معاملات، نمی تواند تأثیری در حکم مالیاتی معامله انجام شده قبلی داشته باشد، ضمن تأیید رای بدوی اصدار رای نموده است از طرفی مواردی از شکوائیه در مرحله رسیدگی هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر عنوان نگردیده تا مورد رسیدگی قرار گیرد بنابراین چون از حیث شکوائیه رسیده ایرادی به رای مورد واخواهی وارد نیست رد شکایت شاکی اعلام می گردد. محمدعلی تراب زاده محمد علی سعید زاده غلامحسین مختاری</p>	
<p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p> <p>https://ravihesab.com موسسه آموزشی راوی حساب</p>	