



موضوع	*تصویب نامه هیات وزیران در خصوص منع احداث صنایع جدید در فاصله 120 کیلومتری شهر تهران
<p style="text-align: right;">شماره: 4945/ت-27999هـ تاریخ: 05/03/1382 پیوست:</p> <p style="text-align: center;">وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت صنایع و معادن - وزارت کشور سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور- سازمان حفاظت محیط زیست</p> <p>هیئت وزیران در جلسه مورخ 10/2/1382 بنا به پیشنهاد شماره 02/100/1561 مورخ 15/4/1381 وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصدوسی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ، کلیات ، مشخصات و شروط تحقق اهداف طرح مجموعه شهری تهران را به شرح زیر تصویب نمود : 1- مجموعه شهری تهران و شهرهای اطراف آن شامل شهرهای واقع در شهرستانهای تهران ، دماوند ، ری ، شمیرانات ، کرج ، ورامین ، اسلامشهر ، ساوجبلاغ و شهریار است . 2- اهداف طرح مجموعه شهری تهران به شرح زیر است : الف - ساماندهی فعالیتها در مجموعه شهری تهران ، به منظور تضمین توسعه پایدار مجموعه . ب - کاهش خسارتهای اجتماعی - اقتصادی و زیست محیطی ناشی از پراکندگی ، نابسامانی و بی نظمی در استقرار جمعیت و فعالیت و نحوه استفاده از زمین . پ - ایجاد محیطی قابل زندگی برای کلیه ساکنان مجموعه شهری ت - ایجاد شرایط لازم در مجموعه شهری تهران برای نیل به جایگاه شایسته و ایفای نقش در سطح ملی و بین المللی 3- راهبردهای طرح یادشده به شرح زیر می باشد: الف - کاهش تمرکز جمعیت و فعالیت در شهر تهران و توزیع آنها در سایر کانونهای جمعیتی مصوب مجموعه به منظور جلوگیری از پراکندگی بیشتر در روند اسکان جمعیت و استقرار فعالیتها . ب - ایجاد انسجام و ساماندهی و تجهیز کانونهای جمعیتی عمده مجموعه و تقویت ارتباط بین آنها . پ - استفاده حداکثر از توان و ظرفیت زیرساختهای موجود . ت - بازنگری در سیاستها و برنامه های اسکان جمعیت در سطح ملی و استانی با تأکید بر حل مسئله اسکان غیررسمی و تأمین مسکن کم درآمدها . 4- با توجه به محدودیتهای توسعه مجموعه شهری تهران به ویژه در زمینه تأمین آب و ضرورت کنترل ، به منظور مهار و جلوگیری جدی از افزایش جمعیت مجموعه ، سقف جمعیتی 15 میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت 6/101 میلیون نفری کشور و سقف جمعیتی 14 میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت 3/92 میلیون نفری کشور در سال 1400 تعیین می شود . 4- با توجه به نقش و دخالت عوامل متعدد اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و کالبدی در تحقق یافتن هدف جمعیتی فوق ، اقدامات لازم در زمینه های ذیل ، توسط دستگاههای ذی ربط به منظور پیشگیری از تجاوز جمعیت مجموعه شهری تهران از سقف یادشده و به عنوان شروط تحقق سقف جمعیتی 14 تا 15 میلیون نفر (تا سقف 15% جمعیت کشور) در افق سال 1400 برای مجموعه شهری تهران و سایر اهداف طرح مذکور ، انجام پذیرد: بخش اول - اقدامات بنیادی در سطح ملی : الف - تداوم کنترل آهنگ رشد جمعیت کشور تا رسیدن به حد مطلوب برای توسعه پایدار ملی . ب - تراکم زدایی و تمرکز زدایی در نظام تصمیم سازی و تصمیم گیری برای افزایش اختیارات در سطوح استانی و مجموعه های شهری ج - تکمیل و تصویب طرح آمایش سرزمین طی حداکثر یک سال با تأکید بر موارد زیر : 1- تجهیز و ایجاد قطبهای توسعه منطقه ای و تجاری با صنایع و خدمات پیشرفته و ارتباطات ملی و فراملی به منظور جذب جمعیت و فعالیتها به دیگر مناطق مستعد کشور . 2- ایجاد تحول کیفی در بخش کشاورزی و مدیریت توسعه روستایی به منظور بالا بردن میزان بهره وری و کارایی بخش کشاورزی و استقرار فعالیتهای نوین صنعتی و خدماتی برای حفظ و جذب جمعیت به مناطق روستایی . د- تدوین قوانین لازم به منظور ایجاد هماهنگی در فرآیند اجرای برنامه های توسعه بخشی و کالبدی (طرحهای آمایش و منطقه ای و مجموعه های شهری) ه - فعالیت و مداخله موثر دولت در زمینه فراهم آوردن شبکه های زیربنایی ، ارتباطات پیشرفته و تشویقها و انگیزه های مالیاتی و اعتباری به منظور جذب جمعیت و فعالیتها به دیگر مناطق مستعد کشور در چارچوب طرحهای مصوب ملی . و- اصلاح قوانین مالیاتی و ساز و کار درآمد و هزینه براساس اصل ” تأمین هزینه های اداره امور شهرها توسط ساکنان آنها ” بخش دوم - اقدامات در سطح مجموعه شهری تهران : الف - برنامه ریزی برای خروج تدریجی بخشی از فعالیتهای خدماتی ، آموزشی ، صنعتی ، کشاورزی و تجاری غیرضروری و نامتناسب با ظرفیت شهری و مجموعه شهری تهران (درحد 250 هزار شغل) ب - بازنگری در سیاستها ، برنامه ها و طرحهای در دست مطالعه ، مصوب و در دست اجرای توسعه بخشی و کالبدی استان تهران توسط کلیه دستگاههای اجرایی ذی ربط و موثر در امر توسعه و عمران بر مبنای الزامات گزینه جمعیت مصوب . ج - تقویت و تجهیز کانونهای اصلی تمرکز جمعیت و نیز شهرهای جدید در دست اجرای مجموعه به لحاظ تاسیسات و خدمات شهری و امکانات دسترسی و ارتباط به منظور گسترش عرصه سرمایه گذارها در زمینه توسعه عمران به کل مجموعه و تحقق هدف طرح در زمینه تمرکز زدایی از شهر تهران . د- بازنگری سایر ضوابط و مقررات ناظر بر استقرار صنایع در</p>	

استان تهران براساس شرایط نوین اقتصادی ، با توجه ویژه به صنایع متکی بر فناوریهای پیشرفته و رعایت سقف جمعیتی مصوب مجموعه شهری تهران با رعایت قوانین و مقررات مربوط . ه - سیاستگذاری درخصوص نحوه واگذاری تراکم ساختمانی با رعایت سقف مصوب 65/7 میلیون نفر جمعیت برای محدوده شهر تهران در کلیه برنامه ها و طرحهای توسعه شهری و توقف توسعه مسکونی در مناطق (21و22) و اراضی شرق منطقه (4) شهرداری تهران و تخصیص اراضی مذکور به کاربردهای مقیاس منطقه ای ، ملی و فراملی در چارچوب طرحهای جامع و تفصیلی . و - تهیه و اجرای برنامه ها و طرحهای لازم به منظور حفاظت از اراضی کشاورزی ، مرتعی و نواحی روستایی و توسعه فضاها و کمربندهای سبز ، پارکهای ملی و مناطق حفاظت شده مجموعه ، به منظور ارتقای کیفیت محیط زیست ، توسعه کشاورزی ، حفظ توانهای طبیعی و همچنین جلوگیری از گسترش بی رویه و پراکندگی استقرار جمعیت و فعالیت در سطح مجموعه . ز - تأسیس " مرکز آمار ، اطلاعات و برنامه ریزی مجموعه شهری تهران و شهرهای اطراف آن " به منظور جمع آوری ، پردازش ، تجزیه و تحلیل مستمر و ارایه منظم گزارشها در زمینه چگونگی و تحولات رشد و توسعه مجموعه شهری تهران و شهرهای اطراف آن . 6- استاندار تهران با اختیارات ویژه به عنوان مدیر مجموعه شهری تهران تعیین می شود. 7- ساختار تشکیلاتی ، حدود اختیارات و شرح وظایف مدیریت مجموعه شهری به پیشنهاد وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور و تصویب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین خواهد شد . 8- مسئولیت پیگیری شرایط مندرج در بخش اول از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده تا نیل به نتایج موردنظر، برعهده کارگروهی به مسئولیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و عضویت وزارتخانه های کشور ، مسکن و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست و سایر دستگاههای ذی ربط به تشخیص اعضای اصلی ، می باشد. 9- مسئولیت انجام اقدامات لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند "د" بخش اول از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده ، برعهده وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت کشور خواهد بود . 10- مسئولیت انجام اقدامهای لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند "الف" بخش دوم از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده ، توسط کارگروهی با مسئولیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و عضویت وزارتخانه های کشور و مسکن و شهرسازی ، با کسب نظر سایر دستگاههای ذی ربط خواهد بود . 11- مسئولیت انجام اقدام های لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند "ج" بخش دوم از بند (5) این آیین نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور خواهد بود. 12- مسئولیت بازنگری مقررات و ضوابط ناظر به استقرار صنایع در مجموعه شهری تهران (موضوع بند "د" بخش دوم از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده) بر عهده کار گروهی به مسئولیت وزارت مسکن و شهرسازی و عضویت وزارتخانه های کشور ، صنایع و معادن و سازمان حفاظت محیط زیست با رعایت قوانین مربوط خواهد بود .

محمدرضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

