



موضوع	*تصویب نامه هیات وزیران در خصوص منع احداث صنایع جدید در فاصله 120 کیلومتری شهر تهران
<p style="text-align: right;">شماره: 4945/ت-27999هـ تاریخ: 05/03/1382 پیوست:</p> <p style="text-align: center;">وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت صنایع و معادن - وزارت کشور سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور- سازمان حفاظت محیط زیست</p> <p>هیئت وزیران در جلسه مورخ 10/2/1382 بنا به پیشنهاد شماره 02/100/1561 مورخ 15/4/1381 وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصدوسی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ، کلیات ، مشخصات و شروط تحقق اهداف طرح مجموعه شهری تهران را به شرح زیر تصویب نمود : 1- مجموعه شهری تهران و شهرهای اطراف آن شامل شهرهای واقع در شهرستانهای تهران ، دماوند ، ری ، شمیرانات ، کرج ، ورامین ، اسلامشهر ، ساوجبلاغ و شهریار است . 2- اهداف طرح مجموعه شهری تهران به شرح زیر است : الف - ساماندهی فعالیتها در مجموعه شهری تهران ، به منظور تضمین توسعه پایدار مجموعه . ب - کاهش خسارتهای اجتماعی - اقتصادی و زیست محیطی ناشی از پراکندگی ، نابسامانی و بی نظمی در استقرار جمعیت و فعالیت و نحوه استفاده از زمین . پ - ایجاد محیطی قابل زندگی برای کلیه ساکنان مجموعه شهری ت - ایجاد شرایط لازم در مجموعه شهری تهران برای نیل به جایگاه شایسته و ایفای نقش در سطح ملی و بین المللی 3- راهبردهای طرح یادشده به شرح زیر می باشد: الف - کاهش تمرکز جمعیت و فعالیت در شهر تهران و توزیع آنها در سایر کانونهای جمعیتی مصوب مجموعه به منظور جلوگیری از پراکندگی بیشتر در روند اسکان جمعیت و استقرار فعالیتها . ب - ایجاد انسجام و ساماندهی و تجهیز کانونهای جمعیتی عمده مجموعه و تقویت ارتباط بین آنها . پ - استفاده حداکثر از توان و ظرفیت زیرساختهای موجود . ت - بازنگری در سیاستها و برنامه های اسکان جمعیت در سطح ملی و استانی با تأکید بر حل مسئله اسکان غیررسمی و تأمین مسکن کم درآمدها . 4- با توجه به محدودیتهای توسعه مجموعه شهری تهران به ویژه در زمینه تأمین آب و ضرورت کنترل ، به منظور مهار و جلوگیری جدی از افزایش جمعیت مجموعه ، سقف جمعیتی 15 میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت 6/101 میلیون نفری کشور و سقف جمعیتی 14 میلیون نفر به ازای تحقق جمعیت 3/92 میلیون نفری کشور در سال 1400 تعیین می شود . 4- با توجه به نقش و دخالت عوامل متعدد اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و کالبدی در تحقق یافتن هدف جمعیتی فوق ، اقدامات لازم در زمینه های ذیل ، توسط دستگاههای ذی ربط به منظور پیشگیری از تجاوز جمعیت مجموعه شهری تهران از سقف یادشده و به عنوان شروط تحقق سقف جمعیتی 14 تا 15 میلیون نفر ( تا سقف 15% جمعیت کشور ) در افق سال 1400 برای مجموعه شهری تهران و سایر اهداف طرح مذکور ، انجام پذیرد: بخش اول - اقدامات بنیادی در سطح ملی : الف - تداوم کنترل آهنگ رشد جمعیت کشور تا رسیدن به حد مطلوب برای توسعه پایدار ملی . ب - تراکم زدایی و تمرکز زدایی در نظام تصمیم سازی و تصمیم گیری برای افزایش اختیارات در سطوح استانی و مجموعه های شهری ج - تکمیل و تصویب طرح آمایش سرزمین طی حداکثر یک سال با تأکید بر موارد زیر : 1- تجهیز و ایجاد قطبهای توسعه منطقه ای و تجاری با صنایع و خدمات پیشرفته و ارتباطات ملی و فراملی به منظور جذب جمعیت و فعالیتها به دیگر مناطق مستعد کشور . 2- ایجاد تحول کیفی در بخش کشاورزی و مدیریت توسعه روستایی به منظور بالا بردن میزان بهره وری و کارایی بخش کشاورزی و استقرار فعالیتهای نوین صنعتی و خدماتی برای حفظ و جذب جمعیت به مناطق روستایی . د- تدوین قوانین لازم به منظور ایجاد هماهنگی در فرآیند اجرای برنامه های توسعه بخشی و کالبدی ( طرحهای آمایش و منطقه ای و مجموعه های شهری ) ه - فعالیت و مداخله موثر دولت در زمینه فراهم آوردن شبکه های زیربنایی ، ارتباطات پیشرفته و تشویقها و انگیزه های مالیاتی و اعتباری به منظور جذب جمعیت و فعالیتها به دیگر مناطق مستعد کشور در چارچوب طرحهای مصوب ملی . و- اصلاح قوانین مالیاتی و ساز و کار درآمد و هزینه براساس اصل ” تأمین هزینه های اداره امور شهرها توسط ساکنان آنها ” بخش دوم - اقدامات در سطح مجموعه شهری تهران : الف - برنامه ریزی برای خروج تدریجی بخشی از فعالیتهای خدماتی ، آموزشی ، صنعتی ، کشاورزی و تجاری غیرضروری و نامتناسب با ظرفیت شهری و مجموعه شهری تهران (درحد 250 هزار شغل ) ب - بازنگری در سیاستها ، برنامه ها و طرحهای در دست مطالعه ، مصوب و در دست اجرای توسعه بخشی و کالبدی استان تهران توسط کلیه دستگاههای اجرایی ذی ربط و موثر در امر توسعه و عمران بر مبنای الزامات گزینه جمعیت مصوب . ج - تقویت و تجهیز کانونهای اصلی تمرکز جمعیت و نیز شهرهای جدید در دست اجرای مجموعه به لحاظ تاسیسات و خدمات شهری و امکانات دسترسی و ارتباط به منظور گسترش عرصه سرمایه گذارها در زمینه توسعه عمران به کل مجموعه و تحقق هدف طرح در زمینه تمرکز زدایی از شهر تهران . د- بازنگری سایر ضوابط و مقررات ناظر بر استقرار صنایع در</p>	

استان تهران براساس شرایط نوین اقتصادی ، با توجه ویژه به صنایع متکی بر فناوریهای پیشرفته و رعایت سقف جمعیتی مصوب مجموعه شهری تهران با رعایت قوانین و مقررات مربوط . ه - سیاستگذاری درخصوص نحوه واگذاری تراکم ساختمانی با رعایت سقف مصوب 65/7 میلیون نفر جمعیت برای محدوده شهر تهران در کلیه برنامه ها و طرحهای توسعه شهری و توقف توسعه مسکونی در مناطق (21و22) و اراضی شرق منطقه (4) شهرداری تهران و تخصیص اراضی مذکور به کاربردهای مقیاس منطقه ای ، ملی و فراملی در چارچوب طرحهای جامع و تفصیلی . و - تهیه و اجرای برنامه ها و طرحهای لازم به منظور حفاظت از اراضی کشاورزی ، مرتعی و نواحی روستایی و توسعه فضاها و کمربندهای سبز ، پارکهای ملی و مناطق حفاظت شده مجموعه ، به منظور ارتقای کیفیت محیط زیست ، توسعه کشاورزی ، حفظ توانهای طبیعی و همچنین جلوگیری از گسترش بی رویه و پراکندگی استقرار جمعیت و فعالیت در سطح مجموعه . ز - تأسیس " مرکز آمار ، اطلاعات و برنامه ریزی مجموعه شهری تهران و شهرهای اطراف آن " به منظور جمع آوری ، پردازش ، تجزیه و تحلیل مستمر و ارایه منظم گزارشها در زمینه چگونگی و تحولات رشد و توسعه مجموعه شهری تهران و شهرهای اطراف آن . 6- استاندار تهران با اختیارات ویژه به عنوان مدیر مجموعه شهری تهران تعیین می شود. 7- ساختار تشکیلاتی ، حدود اختیارات و شرح وظایف مدیریت مجموعه شهری به پیشنهاد وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور و تصویب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین خواهد شد . 8- مسئولیت پیگیری شرایط مندرج در بخش اول از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده تا نیل به نتایج موردنظر، برعهده کارگروهی به مسئولیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و عضویت وزارتخانه های کشور ، مسکن و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست و سایر دستگاههای ذی ربط به تشخیص اعضای اصلی ، می باشد. 9- مسئولیت انجام اقدامات لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند "د" بخش اول از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده ، برعهده وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت کشور خواهد بود . 10- مسئولیت انجام اقدامهای لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند "الف" بخش دوم از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده ، توسط کارگروهی با مسئولیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و عضویت وزارتخانه های کشور و مسکن و شهرسازی ، با کسب نظر سایر دستگاههای ذی ربط خواهد بود . 11- مسئولیت انجام اقدام های لازم به منظور تحقق شرایط مندرج در بند "ج" بخش دوم از بند (5) این آیین نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور خواهد بود. 12- مسئولیت بازنگری مقررات و ضوابط ناظر به استقرار صنایع در مجموعه شهری تهران (موضوع بند "د" بخش دوم از بند (5) این تصویب نامه مربوط به سقف جمعیتی طرح یادشده ) بر عهده کار گروهی به مسئولیت وزارت مسکن و شهرسازی و عضویت وزارتخانه های کشور ، صنایع و معادن و سازمان حفاظت محیط زیست با رعایت قوانین مربوط خواهد بود .

محمدرضا عارف  
معاون اول رئیس جمهور

