



موضوع	*آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت
<p style="text-align: right;">شماره: 11497/ت-27122 هـ تاریخ: 1382/03/07</p> <p>وزارت مسکن و شهرسازی هیئت وزیران در جلسه مورخ 1382/02/31 بنا به پیشنهاد شماره 02/100/3043 مورخ 1381/06/03 وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ، آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت را به شرح زیر تصویب نمود :</p> <p>” آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت “</p> <p>ماده 1- وزارت مسکن و شهرسازی و شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند برای تأمین مسکن مناسب برای کارکنان دولت ضمن ارایه سیاستهای مناسب ، برنامه ریزی و هماهنگی لازم را انجام دهند .</p> <p>تبصره - منظور از کارکنان دولت ، کارکنان کشوری و لشکری است .</p> <p>ماده 2- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریهای سراسر کشور موظفند نسبت به مکان یابی ، تهیه پروژه های اجرایی ، خرید زمین در محلات فرسوده و تجمیع اراضی در چارچوب سیاستهای مصوب شهرسازی و معماری اقدام نمایند .</p> <p>ماده 3- مراحل اجرایی پروژه ها از طریق وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها به بخش غیردولتی شامل شرکتهای خصوصی و تعاونی و تعاونیهای مسکن واگذار می شود .</p> <p>ماده 4- منابع مالی طرح به شرح زیر تعیین می شود:</p> <p>1- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور متناسب با برنامه ریزی و ظرفیت اجرایی پروژه ها سی درصد (30%) اعتبار موردنیاز را از محل وجوه در اختیار به صورت تنخواه گردان در اختیار مجری طرح قرار خواهد داد . 2- شورای پول و اعتبار اقدامات لازم را برای اختصاص مبلغ هفتاد میلیون (70,000,000) ریال تسهیلات توسط شبکه بانکی کشور برای هر واحد مسکونی انجام می دهد . تسهیلات مزبور با کارمزد مناسب ، قابل تبدیل به فروش اقساطی و باز دریافت پلکانی و بدون در نظرگرفتن درصد پیشرفت پروژه در جهت آزادسازی عرصه پروژه ها و عملیات اجرایی در اختیار مجری طرح قرار می گیرد .</p> <p>تبصره - دولت پرداخت سود و کارمزد تسهیلات را در دوران مشارکت حداکثر تا دوسال تضمین می نماید و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است بازپرداخت آن را در قوانین بودجه سنواتی منظور نماید . 3- مابقی وجوه مورد نیاز که متناسب با طرح اجرایی برآورد می شود توسط کارکنان متقاضی طبق اعلام مجری طرح پرداخت می گردد .</p> <p>تبصره - در صورت تضمین دستگاه اجرایی ، برای بازپرداخت اقساط تسهیلات مسکن کارکنان خود، شبکه بانکی کشور نیازی به وثیقه دیگر از جمله ترهین واحد مسکونی نخواهد داشت .</p> <p>ماده 5- شهرداریها و ادارات ثبت اسناد و املاک به منظور تسریع در عملیات تجمیع ، ساخت و ساز ، تفکیک اراضی و مستحدمات طرح و ارایه مجوزهای لازم با فوریت تمهیدات لازم را فراهم می نمایند .</p> <p>ماده 6- کارمندی که تاکنون از هیچ گونه امکانات درخصوص زمین یا واحد مسکونی با حمایتهای دولت استفاده نکرده باشند مشمول طرح خواهند بود .</p> <p>تبصره 1- کارمندی که دارای سابقه خدمت بیشتر در دستگاههای دولتی باشند در استفاده از مزایای طرح در اولویت خواهند بود .</p> <p>تبصره 2- زوجهای کارمند ، کارمندان زن و مرد سرپرست خانوار در استفاده از امکانات موضوع طرح در اولویت خواهند بود .</p> <p>ماده 7- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریهای سراسر کشور به عنوان دستگاههای ناظر با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی روش گزینش کارکنان و برنامه زمانی پرداخت سهم کارکنان و دستگاه اجرایی و چگونگی همکاری در احداث و مدیریت مجموعه های مسکونی را تعیین خواهند کرد .</p> <p>ماده 8- دستورالعملهای لازم توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ خواهد شد .</p> <p style="text-align: right;">محمدرضا عارف معاون اول رییس جمهور</p>	

