



موضوع	*آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت
<p>شماره: 11497/ت-27122-هـ تاریخ: 07/03/1382 پیوست:</p> <p>وزارت مسکن و شهرسازی هیئت وزیران در جلسه مورخ 31/2/1382 بنا به پیشنهاد شماره 02/100/3043 مورخ 3/6/1381 وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ، آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت را به شرح زیر تصویب نمود :</p> <p>” آیین نامه ایجاد تسهیلات برای تأمین مسکن کارکنان دولت “</p> <p>ماده 1- وزارت مسکن و شهرسازی و شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند برای تأمین مسکن مناسب برای کارکنان دولت ضمن ارایه سیاستهای مناسب ، برنامه ریزی و هماهنگی لازم را انجام دهند . تبصره - منظور از کارکنان دولت ، کارکنان کشوری و لشکری است . ماده 2- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریهای سراسر کشور موظفند نسبت به مکان یابی ، تهیه پروژه های اجرایی ، خرید زمین در محلات فرسوده و تجمیع اراضی در چارچوب سیاستهای مصوب شهرسازی و معماری اقدام نمایند. ماده 3- مراحل اجرایی پروژه ها از طریق وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها به بخش غیردولتی شامل شرکتهای خصوصی و تعاونی و تعاونیهای مسکن واگذار می شود. ماده 4- منابع مالی طرح به شرح زیر تعیین می شود: 1- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور متناسب با برنامه ریزی و ظرفیت اجرایی پروژه ها سی درصد (30%) اعتبار موردنیاز را از محل وجوه در اختیار به صورت تنخواه گردان در اختیار مجری طرح قرار خواهد داد . 2- شورای پول و اعتبار اقدامات لازم را برای اختصاص مبلغ هفتاد میلیون (70,000,000) ریال تسهیلات توسط شبکه بانکی کشور برای هر واحد مسکونی انجام می دهد . تسهیلات مزبور با کارمزد مناسب ، قابل تبدیل به فروش اقساطی و باز دریافت پلکانی و بدون در نظر گرفتن درصد پیشرفت پروژه در جهت آزادسازی عرصه پروژه ها و عملیات اجرایی در اختیار مجری طرح قرار می گیرد . تبصره - دولت پرداخت سود و کارمزد تسهیلات را در دوران مشارکت حداکثر تا دوسال تضمین می نماید و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است بازپرداخت آن را در قوانین بودجه سنواتی منظور نماید . 3- مابقی وجوه مورد نیاز که متناسب با طرح اجرایی برآورد می شود توسط کارکنان متقاضی طبق اعلام مجری طرح پرداخت می گردد . تبصره - در صورت تضمین دستگاه اجرایی ، برای بازپرداخت اقساط تسهیلات مسکن کارکنان خود، شبکه بانکی کشور نیازی به وثیقه دیگر از جمله ترهین واحد مسکونی نخواهد داشت . ماده 5- شهرداریها و ادارات ثبت اسناد و املاک به منظور تسریع در عملیات تجمیع ، ساخت و ساز ، تفکیک اراضی و مستحقات طرح و ارایه مجوزهای لازم با فوریت تمهیدات لازم را فراهم می نمایند. ماده 6- کارمندی که تاکنون از هیچ گونه امکانات درخصوص زمین یا واحد مسکونی با حمایتهای دولت استفاده نکرده باشند مشمول طرح خواهند بود . تبصره 1- کارمندی که دارای سابقه خدمت بیشتر در دستگاههای دولتی باشند در استفاده از مزایای طرح در اولویت خواهند بود . تبصره 2- زوجهای کارمند ، کارمندان زن و مرد سرپرست خانوار در استفاده از امکانات موضوع طرح در اولویت خواهند بود . ماده 7- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریهای سراسر کشور به عنوان دستگاههای ناظر با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی روش گزینش کارکنان و برنامه زمانی پرداخت سهم کارکنان و دستگاه اجرایی و چگونگی همکاری در احداث و مدیریت مجموعه های مسکونی را تعیین خواهند کرد . ماده 8- دستورالعملهای لازم توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ خواهد شد.</p> <p>محمدرضا عارف معاون اول رییس جمهور</p>	<p>راوی حساب RAVI HESAB</p>

