



شماره بخشنامه : 4075-201

تاریخ : ۱۳۸۲/۰۵/۱۵

<p>موضوع: اجرای مقررات تبصره یک ماده 187 قانون مالیاتها- منبع مالیات: اجاره املاک- اداره کل مربوط: مرکز تهران</p>	<p>موضوع</p>
<p>شماره: 4075/201 تاریخ: 15/05/1382 پیوست:</p> <p>شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 12/5/81 - 652 مربوط به مالیات اجاره املاک سال عملکرد: 71 لغایت 78 شماره حوزه مالیاتی 1342 شماره سرمیزی مالیاتی سازمان امور اقتصادی و دارائی استان اداره امور مالیاتی شهرستان اداره کل مالیاتهای مرکز تهران تاریخ ابلاغ رای: 5/6/81 شماره و تاریخ ثبت شکایت 3/7/81 - 201 - 5636</p> <p>خلاصه واخواهی: رای شماره 9992- 4/30 - 26/9/76 شورای عالی مالیاتی دال بر عدم اعتراض و مبنی بر قبول مالیات می باشد، در این مورد من اصلا مالیات را قبول نداشته به همین دلیل به کمیسیون رفته بودم اینجانب در هیچ مرحله تمامی مالیات را قبول نکرده و در هیچ جا قبولی خود را اعلام ننموده ام و مجبور به پرداخت مالیات آن هم به حساب قطعی شده ام که کار سریع تر حل شود زیرا تحت فشار خریداران آپارتمانها بودم و اعتراض خود را طی نامه ها به هیات های حل اختلاف مالیاتی حوزه مالیاتی تسلیم و 5 واحد آپارتمانها منتقل و یک واحد دیگر به انضمام مغازه به علت اختلاف مساحت هنوز به نامبرده منتقل نشده که همگی دارای رای الزام به تنظیم سند قطعی در دست داشته اند.</p> <p>رای: شعبه سوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله، مطالعه و بررسی اوراق و مدارک پرونده مالیاتی به شرح آتی انشاء رای می نماید:</p> <p>حسب مقررات تبصره یک ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم، مودی چنانچه مایل به اخذ گواهی قبل از رسیدگی و صدور رای از طرف مراجع حل اختلاف مالیاتی باشد، می تواند با پرداخت مالیات مورد قبول و سپردن معادل مابه الاختلاف گواهی انجام معامله را دریافت نماید. در حالیکه محتویات پرونده حاکی از آن است که مودی تمامی مالیات را به حساب قطعی پرداخت نموده است و مستنداتی دال بر باقی بودن به اعتراض در تاریخ پرداخت در پرونده مشاهده نمی شود. بنابراین پرداخت تمامی مالیاتهای مورد مطالبه به هر دلیل به حساب قطعی در حکم قبولی مالیات بوده است. بنا به مراتب و از حیث مندرجات شکوائیه واصله به رای مورد واخواهی ایراد قانونی وارد نبوده، رد شکایت واصله اعلام می شود.</p> <p>علی عزیزی محمدعلی بیگ پور اسماعیل ملکان</p>	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>

