



موضوع	اجرای ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: آذربایجان غربی
<p style="text-align: right;">شماره: 4862/201 تاریخ: 1382/06/11 شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 12/2371-1381/11/10 مربوط به مالیات بردرآمد حق واگذاری محل سال عملکرد: 80 شماره حوزه مالیاتی 111 ارومیه شماره سر ممیزی مالیاتی 11 ارومیه سازمان امور اقتصادی و دارائی استان آذربایجان غربی اداره امور مالیاتی شهرستان اداره کل تاریخ ابلاغ رأی: 1381/11/19 شماره و تاریخ ثبت شکایت 1381/12/12-201-10226</p> <p style="text-align: right;">خلاصه واخواهی:</p> <p>سر ففلی یک باب مغازه توام با ملک را در اسفند ماه 1380 به مبلغ 600 000 000 ریال قولنامه نمودم و مبلغ 000 000 200 ریال از آن را بر اساس یک برگ چک به عنوان بیعانه پرداخت کردم و مقرر گردید مبلغ 100 000 000 ریال در هنگام تحویل مغازه که تاریخ 1381/01/30 تعیین شده بود پرداخت کنم و بقیه رقم که بالغ بر مبلغ 300 000 000 ریال باشد پس از امضاء سند در دفتر اسناد رسمی پرداخت نمایم.</p> <p>در مورخ 1381/02/09 ضمن مراجعه به دفتر اسناد رسمی اقدام به تنظیم وکالتنامه رسمی نموده و همان زمان هم نسبت به تحویل مغازه اقدام و در نتیجه تاریخ تصرف مغازه 1381/02/09 شده و بقیه رقم را پرداخت نمودم، لذا به استناد رای شماره 2089/4/30 مورخ 1374/03/24 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی بایستی مالیات متعلقه برابر ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی مورخ 1380/11/27 محاسبه شود، اما ممیز مالیاتی محترم مالیات متعلقه را بدون توجه به اصلاحیه یاد شده محاسبه نموده است.</p> <p>با وجود اعتراض و ارجاع پرونده به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدید نظر و قبول تلویحی هیاتهای فوق الذکر مبنی بر تصرف مغازه در سال 1381، معلوم نیست چرا به نحوی از انحاء نظریه هیات عمومی شورای عالی مالیاتی را قبول ندارند و آن را به اشتباه تفسیر می کنند که صد البته این تفسیر در جهت قانونی قلمداد نمودن عمل ممیز مالیاتی است، علیهذا در اجرای ماده 251 قانون مالیاتهای مستقیم به رای هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر اعتراض و درخواست نقض آن را دارد.</p> <p>رای: شعبه هفتم شورای عالی مالیاتی با مطالعه شکوائیه واصله و ملاحظه و بررسی اوراق پرونده به شرح آتی انشاء رای می نماید:</p> <p>چون همانگونه که در بخشنامه شماره 211-29388/3034 مورخ 1381/05/22 سازمان امور مالیاتی کشور نیز بیان گردیده، در مورد انتقال حق واگذاری محل با عین ملک نیز چون انتقال حق واگذاری تابع انتقال ملک است، نرخ 2% ماخذ دریافتی انتقال دهنده ملاک عمل خواهد بود، مگر آنکه اسناد و مدارک و دلایل متقن و غیر قابل انکار حاکی از اینکه انتقال حق واگذاری محل به طور جداگانه و قبل از شروع سال 1381 انجام شده است موجود می باشد که در این صورت مالیات حق واگذاری محل باید طبق مقررات حاکم در سال 1380 محاسبه و مطالبه شود و از آنجا که مودی مدعی بوده که واگذاری در سال 1381 واقع شده، و رای مورد واخواهی مفادا حاکی از عنایت و رسیدگی لازم و کافی به موضوع مطروحه به نحوی که در بخشنامه فوق الذکر به آن اشاره گردیده ندارد، لذا به رای مورد واخواهی به دلیل نقص رسیدگی ایراد وارد است و شعبه ضمن نقض آن پرونده را جهت رسیدگی به هیات حل اختلاف مالیاتی دیگری احاله می نماید.</p> <p style="text-align: right;">علی اصغر زندی فائز حسن عباسی پناه غلامحسین مختاری</p>	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب