



موضوع	نحوه اجرای احکام مالیاتی مرتبط با قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول
<p>شماره: ۲۰۰/۶۳۰۰۲/د تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶</p>	
<p>موضوع: نحوه اجرای احکام مالیاتی مرتبط با قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با عنایت به مفاد قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول که در این بخشنامه اختصاراً «قانون الزام» نامیده میشود و نظر به اینکه تکالیف مرتبط با دفاتر اسناد رسمی ناظر بر نحوه اجرای احکام مالیاتی قانون فوق طی نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰ ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (پیوست) اعلام شده است، لذا با هدف تعیین تکالیف ادارات امور مالیاتی موارد زیر مقرر می شود:</p>	
<p>۱- با عنایت به مفاد ماده (۴) قانون الزام و ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم هر گونه نقل و انتقال راجع به عین عرصه و اعیان) به مأخذ ارزش معاملاتی به نرخ (۵) و حق واگذاری محل حق کسب و پیشه یا سرفقلی یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری و اداری اعم از اینکه توأم با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن به مأخذ وجوه دریافتی اعلامی مالک یا صاحب حق به نرخ (۲) در تاریخ انتقال رسمی مشمول مالیات میباشد که توسط دفاتر اسناد رسمی محاسبه و وصول می شود. لازم به ذکر است در صورتی که وجوه دریافتی اعلامی معامله حق واگذاری محل کمتر از بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی ملک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم باشد رقم مذکور بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی) مأخذ محاسبه مالیات قرار می گیرد.</p>	
<p>تبصره ۱- منظور از موقعیت تجاری و اداری کاربری تجاری و اداری اعم از عرصه و اعیان که توسط مراجع ذی صلاح از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شهرداری یا دهیاری محل وقوع ملک در سند مالکیت رسمی صادره از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پروانه ساختمان با گواهی پایان کار حسب مورد منعکس میشود تشخیص کاربری تجاری یا اداری بر اساس اسنادی غیر از موارد فوق امکان پذیر نیست مگر اینکه بر اساس پاسخ استعلام از سازمان این امر، احراز شود.</p>	
<p>تبصره ۲- مطالبه مالیات مازاد بر مالیات ذکر شده در بند (۱) توسط ادارات امور مالیاتی در صورتی مجاز خواهد بود که یا از مصادیق مطالبه مالیات توسط سازمان ذکر شده در بند (۱) نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰ ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور باشد یا از مصادیق اظهار و اعلام انتقال دهنده نزد سازمان به صورت اعلام مکتوب به سازمان یا ثبت در دفاتر قانونی انتقال دهنده باشد. همچنین مطالبه مالیات حق واگذاری محل از کاربری‌هایی غیر از کاربری تجاری یا اداری نیز تنها در صورت اظهار و اعلام انتقال دهنده نزد سازمان طبق دو شیوه مذکور یا در قراردادهای ثبت شده نزد دفاتر اسناد رسمی متضمن اعلام دریافتی بابت انتقال حق واگذاری محل کاربری‌ها غیر از کاربری تجاری یا اداری بر اساس ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم، ممکن خواهد بود.</p>	
<p>تبصره ۳- بنابر مفاد ماده (۷۴) قانون مالیاتهای مستقیم انتقال املاکی که معاملات آنها عرفاً به موجب اسناد غیر رسمی صورت می گیرد و در سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی موضوع ماده (۱۰) قانون الزام ثبت میشوند نیز مشمول مالیات به نرخ موضوع ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم خواهند بود.</p>	
<p>تبصره ۴- با عنایت به مفاد تبصره (۲) ماده (۱) قانون الزام هر گونه انحلال یا ابطال وکالت بلاعزل، در حکم تنظیم وکالت بلاعزل جدید نمی باشد.</p>	
<p>۲- چنانچه مودی مالیات محاسبه شده بر اساس بند (۱) این بخشنامه را نپردازد و بنا به اعلام وی معامله از مصادیق معاملات موضوع مواد (۶۶) یا (۱۱۹) قانون مالیاتهای مستقیم یا معاملات غیر مشمول یا معاف باشد دفاتر اسناد رسمی قبل از ثبت معامله موضوع را ضمن ارائه اسناد و مدارک با اولویت روش سیستمی از اداره امور مالیاتی ذیربط برای تایید صحت موضوع استعلام مینمایند. اداره ذی ربط مکلف است حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ استعلام نسبت به پاسخ با اولویت روش سیستمی اقدام نماید.</p>	

۳- در مورد واگذاری هر یک از حقوق مذکور در ماده (۵۲) قانون مالیاتهای مستقیم از طرف صاحب حق غیر از مواردی که ضمن مواد (۵۳) تا (۷۷) قانون مذکور ذکر شده است دریافتی انتقال دهنده کما فی السابق توسط ادارات امور مالیاتی ذی ربط به نرخ ۲ مایخ محاسبه مالیات قرار می گیرد.

۴- تکلیف قانونی دفاتر اسناد رسمی ناظر بر اجرای حکم (الف) ماده (۳۴) قانون مالیاتهای مستقیم با موضوع تکلیف به اخذ گواهی پرداخت مالیات (ب) تبصره (۱) ماده (۵۴) مکرر) قانون مذکور با موضوع تکلیف به اخذ گواهی پرداخت مالیات مشمولین برای ثبت انتقال قطعی (ج) احکام مندرج در قوانین بودجه کل کشور در هر سال، ناظر بر اخذ گواهی مالیاتی مربوط، از جمله حکم جزء (۴) بند تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور با موضوع اخذ گواهی مالیاتی قبل از ثبت سند املاک گران قیمت کماکان به قوت خود باقی است.

۵- مودیانی که بر اساس حکم ماده (۴) قانون الزام نسبت به پرداخت مالیات اقدام نموده باشند، مشمول تکلیف ارائه اظهارنامه موضوع ماده (۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم بابت موارد مذکور در ماده (۴) قانون الزام نخواهند بود.

۶- نسبت به کلیه اعتراضات مودی که از طریق کارتابل الکترونیکی یا سایر طرق قانونی به سازمان امور مالیاتی اعلام می گردد، مطابق حکم ماده (۲۳۸) قانون مالیاتهای مستقیم و احکام مرتبط با مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع فصل سوم باب پنجم قانون مالیاتهای مستقیم عمل خواهد شد. همچنین درخواست مودی برای استرداد وفق مفاد مواد (۲۴۲) و (۲۴۳) قانون مذکور انجام خواهد شد.

۷- مفاد ماده (۶۷) قانون مالیاتهای مستقیم در مورد معاملات انجام شده بر اساس ماده (۴) قانون الزام، کما فی السابق، معتبر است.

۸- مفاد نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰ ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان جزء لاینفک این بخشنامه، لازم الاجرا است.

۹- با توجه به مفاد این بخشنامه مقررات مندرج در جدول زیر برای مواردی که تاریخ تعلق مالیات به آنها پس از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون الزام (۱۴۰۳/۴/۲) است به صورت جزئی یا کلی از تاریخ مذکور منسوخ اعلام می شود.

تبصره ۱- مفاد مقررات مذکور در مواردی که تاریخ تعلق مالیات پیش از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون الزام (۱۴۰۳/۴/۲) بوده، کماکان برای مراحل رسیدگی و دادرسی معتبر است.

تبصره ۲- اعلام نسخ مقررات مذکور، صرفاً به دلیل مغایرت آنها با این بخشنامه نیست بلکه به استناد تبصره بند (۱) ماده (۳) قانون تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب سال ۱۳۸۹ اعلام نسخ میتواند ناشی از سایر دلایل مانند زائد بودن یا منتفی شدن موضوع نیز باشد.

تبصره ۳- با توجه به اینکه به موجب قانون الزام ماده (۱۸۷) قانون مالیاتهای مستقیم نسخ شده است، لذا در کلیه مقررات صادره از این سازمان که به ماده مذکور استناد شده است قسمت استنادی به ماده یادشده از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون الزام، ملغی است.

ردیف عنوان و شماره تاریخ صدور علت نسخ قسمت‌های منسوخ

۱ مقدم بودن وزارت امور اقتصادی و دارایی برای وصول مالیات و جرایم متعلق از مودیان و مسئولان پرداخت مالیات نسبت به سایر طلبکاران به استثنای صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه و ...

۳۰/۵/۱۸۷/۶۹۷۰ ۱۳۶۸/۰۲/۱۶ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م در ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ مواد ۶۰ و ۶۲ به موجب ماده ۱۱ قانون اصلاح موادی از ق.م.م ۱۳۷۱) بند ۱

۲ تکالیف دفاتر اسناد رسمی در خصوص انتقال قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن  
۳۰/۵/۱۰۵۴/۱۷۳۱۰

۱۳۶۸/۰۴/۱۵ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب ماده ۱۷ قانون اصلاح مادی از ق.م.م ۱۳۸۰) کل متن

۳ حوزه مالیاتی ذیصلاح برای صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم در مورد اشخاص حقوقی  
۳۰/۵/۱۴۱۶/۲۰۰۰۸

۱۳۶۸/۰۴/۲۸ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن

۴ منظور از اسناد رسمی با توجه به مفاد ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم همان اسناد رسمی مربوط به معاملات موضوع ماده یاد شده است.  
۳۰/۵/۱۹۸۷/۳۰۷۵۶

۱۳۶۸/۰۶/۲۵ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن

۵ تسهیلات اعصای بانک ها و فسخ اسناد

۳۰/۵/۲۶۸۶/۳۷۷۶۴

۱۳۶۸/۰۸/۰۶ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۶ تکالیف دفاتر اسناد رسمی نسبت به مطالبه یا عدم مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های  
مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ جهت تنظیم و یا فسخ اسناد مرتبط با بانک ها  
۳۰/۵/۴۲۳۸/۵۹۵۱۰

۱۳۶۷/۱۲/۲۵ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب  
ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از ق.م.م (۱۳۸۰) کل متن  
۷ تسریع در صدور گواهی نقل و انتقال املاکی که وجوه آن در دادگستری تودیع شده است  
۳۰/۵/۸۳۷/۲۰۵۰۸

۱۳۶۹/۰۵/۱۳ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۸ عدم الزام خریدار به حضور در حوزه مالیاتی  
۳۰/۵/۸۵۲/۵۴۶۰۲

۱۳۶۹/۱۱/۳۰ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م در ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ ماده ۶۲ به موجب ماده ۱۱ قانون  
اصلاح موادی از ق.م.م (۱۳۷۱) کل متن  
۹ تسریع در صدور گواهی انجام معامله طرف مهلت مقرر در قانون  
۳۰/۵/۳۵۴۵/۶۵۷۴۲

۱۳۷۰/۱۲/۲۸ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۱۰ محاسبه مالیات نقل و انتقال سرقفلی بساز و بفروشی  
۳۰/۵/۱۲۵۸/۱۷۷۵۸

۱۳۷۱/۰۴/۲۳ (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۱۱ عدم دریافت علی الحساب قبل از قطعیت مالیات  
۳۰/۵/۴۰۸۳/۶۱۵۲۸

۱۳۷۱/۱۲/۱۶ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) عبارت؛ و ماده ۱۸۷؛ و بند ۲  
۱۲ فک رهن  
۳۰/۴/۱۲۶۴۵

۱۳۷۲/۱۱/۰۳ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و منتفی شدن موضوع) کل متن  
۱۳ مرجع صدور گواهی املاک بنیادهای شهید مستضعفان و ۱۵ خرداد  
۳۰/۵/۳۴۳۲/۴۸۰۸۴

۱۳۷۳/۰۹/۱۴ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۱۴ واریز سپرده حساب های مالیاتی  
۴۵۵۰

۱۳۷۵/۰۲/۰۸ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۱۵ مفاصا حساب مالیات املاک  
۲۳۸۱۰

۱۳۷۵/۰۵/۳۱ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۱۶ طوابع اجرایی تبصره ۱ ماده ۲  
۳۰/۴/۴۴۵۶/۳۹۸۸

۱۳۷۵/۰۲/۱۱ (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) ماده ۲  
۱۷ وظایف حوزه های مالیاتی در خصوص مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه و گواهی مربوطه  
۴۳۶۹۴

۱۳۷۶/۱۰/۱۱ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۱۸ وظایف ماموران تشخیص برای صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم نسبت به املاک وزارتخانه ها  
و موسسات دولتی و دستگاه هایی که بودجه آنها بوسیله دولت تامین می شود و شهرداری ها و موسسات وابسته به دولت و  
شهرداری ها  
۳۷۸۰۰

۱۳۷۷/۰۸/۰۷ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۱۹ نحوه صدور گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م  
۳۰/۴/۱۱۲۱/۵۴۷۸

۱۳۷۸/۰۲/۱۹ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۲۰ عدم وصول مالیات نقل و انتقال از سازمان ملی زمین و مسکن هنگامی که قصد تنظیم سند رسمی انتقال اراضی را  
دارد  
۳۰/۴/۱۳۰۶۷/۵۷۵۰۲

۱۳۷۸/۱۱/۱۷ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب  
ماده ۱۷ قنون اصلاح موادی از ق.م.م (۱۳۸۰) کل متن  
۲۱ نحوه محاسبه مالیات مودیانی که بیش از یک معامله موضوع ماده ۵۹ را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام می دهند  
۳۰/۴/۱۳۲۱۳/۶۴۹۸۲

- ۲۲ گزارش موارد خلاف و سوء استفاده از گواهی های موضوع مواد ۱۸۶ و ۱۸۷ به دادستانی انتظامی مالیاتی  
۱۳۷۸/۱۲/۲۳ (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۲۳۰/۱۸۴۱/۱۷۱۵۳
- ۲۳ ثبت استعلام مودیان در همان روز ارائه و صدور سریع مفصاحساب  
۱۳۸۲/۰۴/۰۸ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۲۱۱/۶۰۸۶/۱۳۶۵۴
- ۲۴ برای وصول مالیات و صدور گواهی ۱۸۷ از آخرین جدول ضرایب استفاده شود  
۱۳۸۲/۱۲/۲۰ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۲۱۱/۶۸۶/۳۶۹۶
- ۲۵ بخشنامه راجع به فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیات های مستقیم  
۱۳۸۳/۰۳/۱۶ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نسخ ماده ۱۵۴ ق.م.م به موجب بند ۲۲ ماده واحده قانون اصلاح ق.م.م ۱۳۹۴) کل متن  
۲۵ بخشنامه راجع به فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیات های مستقیم  
۱۳۵۳۰
- ۲۶ در خصوص نقل و انتقال املاک متعلق به بانک ها در شهر تهران و نحوه صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م  
۱۳۸۴/۰۷/۲۷ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) جزءهای (الف، ب، ج، د، ه، و) بند ۱۰  
۲۶ در خصوص نقل و انتقال املاک متعلق به بانک ها در شهر تهران و نحوه صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م  
۲۳۱/۳۲۳۶/۱۶۵۴۴
- ۲۷ رفع ابهامات قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی  
۱۳۸۴/۰۹/۲۲ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۲۳۲/۳۶۵۳/۵۰۵۸۴
- ۲۸ تعیین مرجع صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م ویژه املاک متعلق به ستاد اجرایی فرمان امام و بنیاد مستضعفان در شهر تهران  
۱۳۸۵/۱۰/۱۱ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ استثنای مذکور در بند ج ماده ۱ و ماده ۶ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی به موجب بند ۴ ماده ۲۸۲ ق.م.م اصلاحی ۱۳۹۴) کل متن  
۲۸ تعیین مرجع صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م ویژه املاک متعلق به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام و بنیاد مستضعفان در شهر تهران  
۳۳۱۶۸
- ۲۹ استاندارد سازی گواهی های موضوع مواد ۱۸۶ و ۱۸۷ و تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم  
۱۳۸۶/۰۴/۱۶ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۲۹ استاندارد سازی گواهی های موضوع مواد ۱۸۶ و ۱۸۷ و تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم  
۶۹۱۹۴
- ۳۰ درج کد ملی و کدپستی در گواهی های صادر موضوع ماده ۱۸۷  
۱۳۸۶/۰۸/۰۵ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) عبارت: ۱۸۷ و جزء ۱ بند ب  
۳۰ درج کد ملی و کدپستی در گواهی های صادر موضوع ماده ۱۸۷  
۲۳۲/۱۹۲۱/۱۰۱۵۵۹
- ۳۱ سامانه اطلاعات املاک و مستغلات (کد رهگیری معاملات املاک و مستغلات)  
۱۳۸۶/۱۱/۱۶ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۳۱ سامانه اطلاعات املاک و مستغلات (کد رهگیری معاملات املاک و مستغلات)  
۱۱۶۴۳۸
- ۳۲ ابلاغ فرم اعلام عدم امکان صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم  
۱۳۸۷/۱۱/۱۲ (نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۳۲ ابلاغ فرم اعلام عدم امکان صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم  
۳۰/۸۳۲۴/ص
- ۳۳ گواهی های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم  
۱۳۹۲/۰۵/۰۶ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۳۳ گواهی های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم  
۲۳۰/۱۱۴۷۹
- ۳۴ ارسال رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری موضع دادنامه شماره ۱۲۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۹ در خصوص ابطال بندهای ۵ و ۶ مصوبه شماره ۱۹۰۲۳۸/ت/۴۱۶۳۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۱  
۱۳۹۴/۰۴/۰۹ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۳۴ ارسال رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری موضع دادنامه شماره ۱۲۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۹ در خصوص ابطال بندهای ۵ و ۶ مصوبه شماره ۱۹۰۲۳۸/ت/۴۱۶۳۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۱  
کل متن
- ۳۵ برون سپاری فرایند اخذ مالیات نقل و انتقال املاک موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم و صدور آبی گواهی مربوط، از طریق دفاتر اسناد رسمی  
۲۰۰/۱۴۳۲۵
- ۳۶ صورتجلسه شورای عالی مالیاتی در خصوص مطالبه وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم  
۱۳۹۶/۰۹/۰۴ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه ماده ۴ آن) کل متن  
۳۶ صورتجلسه شورای عالی مالیاتی در خصوص مطالبه وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم  
۲۰۱/۲۷
- ۳۷ ابلاغ نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۰۱/۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ در خصوص مطالبه وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم پس از صدور گواهی مربوطه  
۱۳۹۷/۰۹/۰۶ (موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام) کل متن  
۳۷ ابلاغ نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۰۱/۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ در خصوص مطالبه وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم پس از صدور گواهی مربوطه  
۲۳۰/۹۷/۱۳۶
- ۳۸ (موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)

کل متن  
۳۸ نکاتی در اجرای مفاد مقررات تبصره ۴ ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم و آیین نامه اجرایی مربوط  
۱۳۹۷/۱۰/۰۹ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)  
ص/۲۰۰/۵۳۳۴۲

کل متن  
۳۹ نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۰۱/۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ در خصوص حذف  
استثنای مذکور در ذیل بند ج ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی  
۲۰۱/۲۶ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)

کل متن  
۴۰ استقرار سامانه برون سپاری اخذ مالیات نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد رسمی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران  
د/۲۳۰/۶۳۷۴۷

۱۳۹۸/۱۲/۰۷ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه  
ماده ۴ آن) کل متن

۴۱ ترتیبات وصول بدهی قطعی ملک مورد انتقال و صدور گواهی نقل و انتقال موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم  
۲۰۰/۹۹/۵۱۱

۱۳۹۹/۰۵/۲۱ (نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه  
ماده ۴ آن)

کل متن

سید محمدهادی سبحانیان  
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

