



شماره بخشنامه : 117238-03

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

<p>موضوع بخشنامه شماره 03/117238 مورخ 1403/05/24; ابلاغ بند «1» از صورتجلسه مورخ 1403/04/23 هیأت عالی بانک مرکزی در خصوص نحوه شناسایی سهم درآمد مؤسسات اعتباری در تسهیلات مشارکت مدنی موضوع «قانون جهش تولید مسکن»</p>	
<p>۰۳۱۱۷۲۳۸ جهت تولید با شاگرد مرتع ب عالی «بخشنامه» جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانکهای دولتی غیر دولتی شرکت دولتی پست بانک مؤسسات اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران - ونزوئلا ارسال میشود با سلام احتراما پیرو بخشنامه شماره ۹۹۲۲۱۰۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۰ موضوع ابلاغ برخی اصلاحات دستورالعمل شناسایی درآمد مؤسسات اعتباری از جمله ماده (۸) دستور العمل مزبور پیرامون سهم سود محاسبه شده متعلق به مؤسسه اعتباری طی دوره گذار تعیین شده از سال ۱۳۹۸ لغایت سال ۱۴۰۳ در تسهیلات اعطایی در قالب عقد مشارکت مدنی اصلاحاتی پیرامون نحوه شناسایی سهم مؤسسه اعتباری از سود دوران مشارکت در تسهیلات مشارکت مدنی موضوع قانون جهش تولید مسکن در دومین جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیأت عالی بانک مرکزی مورد بررسی قرار گرفت و به شرح زیر تصویب گردید هیأت عالی مقرر نمود مؤسسه اعتباری میتواند در تسهیلات مشارکت مدنی موضوع قانون جهش تولید مسکن، سهم مؤسسه اعتباری از سود دوران مشارکت را در سه سال دوران مشارکت تا سقف هزینه های متقبل شده حداکثر تا نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار با تأیید حسابرس مستقل بانک شناسایی نماید. در پایان خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به واحدهای ذی ربط در آن بانک مؤسسه اعتباری غیربانکی با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن نظارت مقتضی به عمل آید. ۶۴۹۳۸۲۴ مین سرپرست مرکز تنظیم گری سرپرست مدیریت کل تنظیم مقررات حجت اسماعیل زاده ۰۹-۳۲۱۵ تهران بلوار میرداد پلاک ۱۸ تلفن: ۲۹۵۱ کدپستی: ۳۱-۱۵۴۹۶ فاکس: ۶۶۷۳۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.cbi.ir</p>	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>مؤسسه آموزشی راوی حساب</p>

