

موضوع	عدم اجرای ماده 248 قانون مالیاتها- منع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: رشت
شماره: 5972/201	تاریخ: 30/07/1382
پیوست:	
شماره و رای مورد واخواهی: 8/11/81-2325	شماره و رای مورد واخواهی: 8/11/81-2325
مربوط به مالیات حق واگذاری محل	مربوط به مالیات حق واگذاری محل
سال عملکرد: 1378	سال عملکرد: 1378
شماره حوزه مالیاتی 050121	شماره حوزه مالیاتی 050121
شماره سرمیزی مالیاتی 05012	شماره سرمیزی مالیاتی 05012
سازمان امور اقتصادی و دارائی استان گیلان	سازمان امور اقتصادی و دارائی استان گیلان
اداره امور مالیاتی شهرستان رشت	اداره امور مالیاتی شهرستان رشت
اداره کل	اداره کل
تاریخ ابلاغ رای: 20/11/81	تاریخ ابلاغ رای: 20/11/81
شماره و تاریخ ثبت شکایت 18/1/82 - 201-165 - 20/12/81 - 201 - 10527	شماره و تاریخ ثبت شکایت 18/1/82 - 201-165 - 20/12/81 - 201 - 10527
خلاصه واخواهی: به رای هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر که در تاریخ 20/11/81 ابلاغ گردیده به دلایل زیر معرض بوده و تقاضای نقض رای و احراق حق دارم.	خلاصه واخواهی: به رای هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر بدون رعایت تبصره یک ماده 244 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم بدون حضور عضو بند 3 ماده 244 تشكیل گردیده و اقدام به انشاء رای نموده است بنایاراین از اعتبار قانونی برخوردار نیست
3- مرحوم در تاریخ 7/3/77 طی مبایعه نامه عادی سرفولی مذکور را به صورت قسطی به خریداران واگذار نموده به شرطی که پس از وصول ده فقره چک نسبت به انجام تشریفات ثبیتی اقدام نماید و هیچگونه قید دیگری که حاکی از فسخ یا ابطال یا افاله و یا انصراف از معامله باشد در مبایعه نامه ذکر نگردیده است.	2- هیات غیر رسمی فوق الذکر بر خلاف ماده 248 قانون مالیاتهای مستقیم بدون اظهارنظر موجه و مدلل نسبت به اعتراضات هفت گانه مندرج در لایحه تسلیمی مباردت به اتخاذ تصمیم نموده است در حالیکه کلیه اسناد و مدارک مربوط به هیات بدوى و تجدید نظر تقديم گردیده و خواستار رسیدگی به گزارش غیر موجه کارشناس مجری قرار رسیدگی گردیده ایم.
4- مرحوم در تاریخ 27/2/77 طی اقرار نامه عادی سرفولی یک باب دکان پلاک 18 خود را با قید مشخصات ثبیتی و شروطی که در آن آمده به آقایان و با اخذ بیعانه واگذار نموده است.	3- مرحوم در تاریخ 7/3/77 طی مبایعه نامه عادی سرفولی مذکور را به صورت قسطی به خریداران واگذار نموده به شرطی که پس از وصول ده فقره چک نسبت به انجام تشریفات ثبیتی اقدام نماید و هیچگونه قید دیگری که حاکی از فسخ یا ابطال یا افاله و یا انصراف از معامله باشد در مبایعه نامه ذکر نگردیده است.
5- مرحوم 40 روز پس از تنظیم مبایعه نامه عادی مغازه را پس از وصول چکهای ماخوذه از خریداران به آنان تحويل داده ولی به علت بیماری قادر به حضور در دفتر خانه نشده است.	4- مرحوم در تاریخ 27/2/77 طی اقرار نامه عادی سرفولی یک باب دکان پلاک 18 خود را با قید مشخصات ثبیتی و شروطی که در آن آمده به آقایان و با اخذ بیعانه واگذار نموده است.
6- حوزه مالیاتی بر خلاف ماده 237 قانون مالیاتهای مستقیم بدون رعایت ماده 157 قانون یاد شده با تمکن به اینکه اقساط معامله در 7/1/78 به اتمام رسیده انجام معامله را از تاریخ 7/3/77 به تاریخ 7/1/78 تغییر داده تا بتواند مطالبه مالیات نماید و برای خود مالک مالیات شغلی محاسبه نموده در صورتیکه در آن مغازه تا زمان حیات مالک فعالیت شغلی وجود نداشته است و به عنوان ابزار سوپر مارکت از آن استفاده می شده است.	5- مرحوم 40 روز پس از تنظیم مبایعه نامه عادی مغازه را پس از وصول چکهای ماخوذه از خریداران به آنان تحويل داده ولی به علت بیماری قادر به حضور در دفتر خانه نشده است.
7- کلیه اسناد مربوطه به مبایعه نامه مغازه به هیات حل اختلاف مالیاتی تقديم شده ولی هیچیک از ماموران و مراجع ذیربط توجهی به آنها نکرده اند.	6- حوزه مالیاتی بر خلاف ماده 237 قانون مالیاتهای مستقیم بدون رعایت ماده 157 قانون یاد شده با تمکن به اینکه اقساط معامله در 7/1/78 به اتمام رسیده انجام معامله را از تاریخ 7/3/77 به تاریخ 7/1/78 تغییر داده تا بتواند مطالبه مالیات نماید و برای خود مالک مالیات شغلی محاسبه نموده در صورتیکه در آن مغازه تا زمان حیات مالک فعالیت شغلی وجود نداشته است و به عنوان ابزار سوپر مارکت از آن استفاده می شده است.
8- استثنهایه معتمدین و باراراین محترم پاساز در خصوص انجام معامله مغازه در سال 77 به هیات حل اختلاف بدوى ارائه گردیده که توسط کارشناس مجری قرار از پرونده خارج و به احد از وراث مرحوم عودت داده شده است.	7- کلیه اسناد مربوطه به مبایعه نامه مغازه به هیات حل اختلاف مالیاتی تقديم شده ولی هیچیک از ماموران و مراجع ذیربط توجهی به آنها نکرده اند.
9- حوزه مالیاتی و مجری قرار و اعضاء هیات های حل اختلاف مالیاتی معلوم نیست به چه استنادی تاریخ معامله را عوض نموده اند.	8- استثنهایه معتمدین و باراراین محترم پاساز در خصوص انجام معامله مغازه در سال 77 به هیات حل اختلاف بدوى ارائه گردیده که توسط کارشناس مجری قرار از پرونده خارج و به احد از وراث مرحوم عودت داده شده است.
رای: شعبه دوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوهایه واصله و با مطالعه و بررسی اوراق مضبوط در پرونده مالیاتی مربوطه به شرح آنی انشاء رای می نماید:	9- حوزه مالیاتی و مجری قرار و اعضاء هیات های حل اختلاف مالیاتی معلوم نیست به چه استنادی تاریخ معامله را عوض نموده اند.
علاوه بر اینکه طبق رای شماره 24/3/74 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی در مواردیکه معامله حق	رای: شعبه دوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوهایه واصله و با مطالعه و بررسی اوراق مضبوط در پرونده مالیاتی مربوطه به شرح آنی انشاء رای می نماید:

واگذاری محل به موجب اسناد عادی صورت می‌گیرد تاریخ تحويل یا تصرف مغازه یا تنظیم سند رسمی اجاره، هر کدام که مقدم باشد تاریخ انتقال سر قفلی مذکور خواهد بود، چون طبق قرار داد عادی مورخ 7/3/77 ششده‌انگ سر قفلی و حق کسب و پیشه مغازه مورد نظر توسط مرحوم با دریافت تمام بهای آن به صورت نقد و اقساط به آقایان و واگذار گردیده و انجام معامله مذکور در تاریخ یاد شده به موجب دادنامه شماره 18/1/79 شعبه شانزدهم دادگاه عمومی رشت مورد تنفيذ و تائید قرار گرفته است و هیاتهای حل اختلاف مالیاتی و مجریان قرار صادره از طرف آنها بدون توجه به مرائب یاد شده و اقامه دلیل موجه نظر حوزه مالیاتی را در مورد تاریخ انتقال تائید و مبادرت به صدور رای نموده‌اند. علیهذا این شعبه رای مورد واخواهی را به علت نقص رسیدگی نقض و پرونده امر را جهت رسیدگی مجدد به اعتراض مودی به هیات حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 257 قانون مالیاتهای مستقیم احالة می‌نماید.

رضن سعیدی امجد
علی اکبر نوربخش
صدیقه کاتوزیان



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب