



شماره بخشنامه : 7933-201

تاریخ : ۱۳۸۲/۱۰/۳۰

موضوع

تعیین مالیات برای واحد مسکونی در اختیار فرزند و ماده 57- منبع مالیات: اجاره املاک- اداره کل مربوط: غرب تهران

شماره: 7933/201

تاریخ: 30/10/1382

پیوست:

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 23/1/82-8/43  
مربوط به مالیات مستغلات  
سال عملکرد: 78  
شماره حوزه مالیاتی 512  
شماره سر ممیزی مالیاتی  
سازمان امور اقتصادی و دارائی استان  
اداره امور مالیاتی شهرستان  
اداره کل کل مالیاتهای غرب تهران  
تاریخ ابلاغ رای: 25/3/82  
شماره و تاریخ ثبت شکایت 10/4/82 -201 -2912

خلاصه واخواهی: حوزه مالیاتی طبقه دوم منزل مسکونی اینجانب را اجاری تلقی و برای سالهای 76 و 77 و 78 مالیات محاسبه نموده است. با ارجاع پرونده به هیات حل اختلاف مالیاتی و تعیین کارشناس در نتیجه هیات نسبت به سالهای 76 و 77 و سه ماهه اول سال 78 رای به رفع تعرض صادر ولی 9 ماه باقی مانده سال 78 را مشمول مالیات دانسته با اعتراض به رای مزبور تقاضای تجدید نظر شد ولی متأسفانه هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر هم بدون توجه به مدارک موجود و متن اعتراض اینجانب رای بدوی را تأیید فرموده اند طبقه دوم منزل از سال 74 تا تاریخ 3 خرداد 78 مشترکاً در اختیار پسر و همچنین دخترم و دامادم بوده که در پایان خرداد 78 تخلیه ولی طبقه مزبور تا پایان نیمه اول سال 79 در اختیار پسر و خودم بوده و در سال 80 به اجاره واگذار شده است اینجانب کارمند بازنشسته و بدون هیچگونه درآمدی می باشم و قادر به پرداخت مالیات غیر قانونی نمی باشم استدعای رسیدگی و نقض رای صادره و رفع تعرض از اینجانب نسبت به 9 ماهه آخر سال 78 را دارم.

رای: شعبه سوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله، مطالعه و بررسی اوراق و مدارک پرونده مالیاتی به شرح آتی انشاء رای می نماید:

حسب محتویات پرونده هیات های حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدید نظر هر کدام جداگانه با صدور قرار تحقیق و بررسی و پس از احراز اجاری بودن ملک در 9 ماهه آخر سال 78 مبادرت به صدور رای نموده اند که ایرادی از این بابت به رای مورد واخواهی وارد نمی باشد و استواری رای و رد شکایت مودی اعلام می گردد. ضمناً در خصوص اینکه مودی اعلام داشته که بازنشسته بوده و هیچگونه درآمد دیگری ندارد با توجه به رای شماره 4/30-17049-21/12/69 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی، قطعیت درآمد و مالیات مانع استفاده مودی از معافیت مقرر در ماده 57 قانون مالیاتهای مستقیم نبوده و چنانچه مودی خود را مشمول معافیت مقرر در این ماده می داند می تواند با مراجعه به حوزه مالیاتی مربوط و تسلیم اظهارنامه در صورت شمول از تسهیلات و معافیت مزبور استفاده نماید.

علی عزیزی  
محمد علی بیگ پور  
اسماعیل ملکان

