



شماره بخشنامه : 7933-201

تاریخ : ۱۳۸۲/۱۰/۳۰

موضوع	تعیین مالیات برای واحد مسکونی در اختیار فرزند و ماده 57- منبع مالیات: اجاره املاک- اداره کل مربوط: غرب تهران
<p>شماره: 7933/201 تاریخ: 1382/10/30 شماره و تاریخ رای مورد وخواهی: 1382/01/23-8/43 مربوط به : مالیات مستغلات سال عملکرد: 1378 شماره حوزه مالیاتی : 512 شماره سر ممیزی مالیاتی سازمان امور اقتصادی و دارائی استان اداره امور مالیاتی شهرستان اداره کل مالیاتهای غرب تهران تاریخ ابلاغ رای: 1382/03/25 شماره و تاریخ ثبت شکایت : 1382/04/10 -201 -2912 خلاصه وخواهی:</p> <p>حوزه مالیاتی طبقه دوم منزل مسکونی اینجانب را اجاری تلقی و برای سالهای 1376 و 1377 و 1378 مالیات محاسبه نموده است. با ارجاع پرونده به هیات حل اختلاف مالیاتی و تعیین کارشناس در نتیجه هیات نسبت به سالهای 1376 و 1377 و سه ماهه اول سال 1378 رای به رفع تعرض صادر ولی 9 ماه باقی مانده سال 1378 را مشمول مالیات دانسته با اعتراض به رای مزبور تقاضای تجدید نظر شد ولی متاسفانه هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر هم بدون توجه به مدارک موجود و متن اعتراض اینجانب رای بدوی را تأیید فرموده اند طبقه دوم منزل از سال 1374 تا تاریخ 3 خرداد 1378 مشترکا در اختیار پسر و همچنین دخترم و دامادم بوده که در پایان خرداد 1378 تخلیه ولی طبقه مزبور تا پایان نیمه اول سال 1379 در اختیار پسر و خودم بوده و در سال 1380 به اجاره واگذار شده است اینجانب کارمند بازنشسته و بدون هیچگونه درآمدی می باشم و قادر به پرداخت مالیات غیر قانونی نمی باشم استدعای رسیدگی و نقض رای صادره و رفع تعرض از اینجانب نسبت به 9 ماهه آخر سال 1378 را دارم.</p> <p>رای: شعبه سوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله، مطالعه و بررسی اوراق و مدارک پرونده مالیاتی به شرح آتی انشاء رای می نماید: حسب محتویات پرونده هیات های حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدید نظر هر کدام جداگانه با صدور قرار تحقیق و بررسی و پس از احراز اجاری بودن ملک در 9 ماهه آخر سال 1378 مبادرت به صدور رای نموده اند که ایرادی از این بابت به رای مورد وخواهی وارد نمی باشد و استواری رای و رد شکایت مودی اعلام می گردد. ضمنا در خصوص اینکه مودی اعلام داشته که بازنشسته بوده و هیچگونه درآمد دیگری ندارد با توجه به رای شماره 4/30-17049-1369/12/2 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی، قطعیت درآمد و مالیات مانع استفاده مودی از معافیت مقرر در ماده 57 قانون مالیاتهای مستقیم نبوده و چنانچه مودی خود را مشمول معافیت مقرر در این ماده می داند می تواند با مراجعه به حوزه مالیاتی مربوط و تسلیم اظهارنامه در صورت شمول از تسهیلات و معافیت مزبور استفاده نماید.</p> <p>علی عزیزی محمد علی بیگ پور اسماعیل ملکان</p>	
	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب