



شماره بخشنامه : 348309-98

تاریخ : ۱۳۹۸/۱۰/۰۹

موضوع	افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و افزایش سقف تسهیلات جعاله تعمیر مسکن
	<p>۹۸۳۴۸۳۰۹ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بالی جناب آقای رحیمی انارکی مدیر عامل محترم بانک مسکن با سلام و احترام بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه های شماره ۷۵۳/۱۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۶ و شماره ۱۷۹/۱۲۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۶ در خصوص افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و افزایش سقف تسهیلات جعاله تعمیر مسکن از محل منابع داخلی بانک به استحضار می رساند به موجب مفاد بند ۶ از صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳ شورای پول و اعتبار مقرر گردید ۱ با توجه به افزایش قیمت مسکن و کاهش LTV تسهیلات مسکن سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به شرح جدول ذیل افزایش یابد. بر حسب مناطق شهری سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق (میلیون ریال) انفرادی زوجین تهران ۱۰۰۰ ۲۰۰۰ مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۸۰۰ ۱۶۰۰ سایر مناطق شهری شهرهای با جمعیت ۲۰۰ هزار نفر و کمتر) ۶۰۰ ۱۲۰۰</p> <p>۲ با توجه به روند افزایشی هزینه های تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی سقف تسهیلات جعاله توسط بانک مسکن و بانکهای تجاری از محل منابع عادی با اوراق گواهی حق تقدم مسکن تا مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال تعیین می گردد. با امکان تلفیق حساب صندوق پس انداز مسکن جوانان با اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف اوراق مزبور موافقت گردید. بر این اساس خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط منعکس گردد. ر ۴۵۷۲۲۲۳ مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات سید علی اصغر میر محمد صادقی ۰۱-۳۸۱۷</p>
موسسه آموزشی رای حساب	 <a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a>