



شماره بخشنامه : 226743-94

تاریخ : ۱۳۹۴/۰۸/۱۲

موضوع
ابلاغیه شماره 94/226743 مورخ 1394/08/12; افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک مسکن

۹۴۲۲۶۷۴۳

۱۳۹۴/۰۸/۱۲

ندارد

به قالی

سال ۱۳۹۴ سال دولت و ملت، همدلی و همزیانی

جناب آقای محمد هاشم بت شکن

مدیر عامل محترم بانک مسکن

با سلام

احتراماً، بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه شماره ۱۸۲/۸۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۰ در خصوص افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن آن بانک، به استحضار میرساند به موجب مفاد بند ۵ از صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۸ شورای پول و اعتبار مقرر گردید

۱- با افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک مسکن به شرح ذیل موافقت می گردد

۶۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت

۴۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

تبصره ۱ برخورداری از سقف جدید تسهیلات منوط به تدارک اوراق گواهی حق تقدم صادر شده از تاریخ ابلاغ این مصوبه میباشد دارندگان اوراق قبلی بانک مسکن ضمن برخورداری از سقف قبلی تسهیلات در صورت تمایل می توانند به صورت استفاده تو امان از طریق تدارک اوراق جدید به میزان ما به التفاوت مبلغ سقف جدید با سقف قبلی تسهیلات از سقف جدید تسهیلات نیز بهره مند شوند.

تبصره ۲ در رابطه با تسهیلات ساخت تقسیط سهم شرکت تسهیلات مشارکت مدنی مجاز میباشد.

۲-۵- نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن حداکثر معادل ۲۰ درصد تعیین می گردد.

تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱

کدپستی : ۲۲۱۱۱-۱۵۶۹۶، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۲ سایت اینترنتی: www.chi.ir

مدیریت کل اعتبارات

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۳۵ در راستای حصول اطمینان از تعادل منابع و مصارف بانک مسکن موظف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد منابع و مصارف حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز را تهیه و به بانک مرکزی ارائه نماید بر این اساس خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط منعکس گردد. ات ۲۵۷۶۴۶۹
مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات

تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱

کدپستی : ۲۲۱۱۱-۱۵۶۹۶، فاکس : ۶۷۲۵۶۷۶ در سایت دیگری : www.chi.ir

