



شماره بخشنامه : 52673-94

تاریخ : ۱۳۹۴/۰۳/۰۳

موضوع  
ابلاغیه شماره 94/52673 مورخ 1394/03/03; ابلاغ مصوبه شورای پول و اعتبار در خصوص حساب صندوق پس انداز مسکن یکم (خانه اولی ها)

مدیریت کل اعتبارات  
شماره: تاریخ  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تعالی  
۱۳۹۴۰۳۰۳ ۹۴۵۲۶۷۳  
ندارد

سال ۱۳۹۴، سال دولت و ملت همدلی و همزیانی  
مدیر عامل محترم بانک مسکن  
با سلام

احتراماً، بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه شماره ۱۲۸۵ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ در خصوص اعطای تسهیلات به زوجین خانه اولی با راه اندازی صندوق پس انداز مسکن یکم به استحضار می رساند حسب تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۹ شورای پول و اعتبار مقرر گردید

۱- حساب صندوق پس انداز مسکن یکم خانه اولی ها از محل سپرده گذاری واجدین شرایط با حداقل انتظار یک سال جهت اعطای تسهیلات خرید مسکن از محل این حساب تشکیل می گردد.  
۱-۱ با افزایش دوره تنفس خطوط اعتباری طرح مسکن مهر یا نرخهای قبلی قراردادهای ۳ سال به ۱۰ سال (۷) سال بیشتر ( جهت استفاده از منابع حاصل از اقساط وصولی بابت تأمین کسری حساب مزبور موافقت می گردد.  
تبصره اولویت استفاده از منابع اقساط وصولی طرح مسکن مهر جهت تکمیل واحدهای نیمه تمام طرح مزبور به قوت خود باقی است.

۱-۲ نسبت سپرده قانونی به منابع سپرده ای این حساب ۲ درصد می باشد.

۱-۳ سقف فردی تسهیلات خرید مسکن به خانه اولی ها از محل این طرح در شهر تهران « شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری به ترتیب به میزان ۸۰۰ و ۶۰۰ میلیون ریال تعیین می گردد.

۱-۴ نرخ سود تسهیلات اعطایی از محل این حساب ۱۴ درصد تعیین می گردد.

۱-۵ با توجه به بکارگیری منابع بانک مرکزی در اجرای طرح صرفاً ۳ واحد درصد از سود تسهیلات اعطایی از محل این حساب متعلق به بانک مسکن بوده و مابقی ( شامل اصل و مانده سودها ) می بایست مطابق با قراردادهای حسابهای بانک مرکزی واریز گردد.

۱-۶ بانک مسکن در پذیرش سپرده گذاران و اعطای تسهیلات ملزم به رعایت تعادل منابع و مصارف حساب می باشد.

تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱

کدپستی : ۳۲۱۱۱ - ۱۵۴۹۶، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ سایت دیگری : [www.chi.ir](http://www.chi.ir)

مدیریت کل اعتبارات  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱-۷- بانک مسکن موظف است گزارش عملکرد حساب را به صورت ماهانه به بانک مرکزی ارائه نماید .  
تبصره ۱ : دستورالعمل اجرایی این مصوبه و نحوه تسهیم منابع در میان مناطق شهری توسط بانک مسکن تهیه و به تصویب بانک مرکزی خواهد رسید.

تبصره ۲ سقفهای فردی تسهیلات خرید مسکن صندوق پس انداز مسکن یکم می تواند در صورت بررسی و تأیید بانک مرکزی به سپرده گذاران واجد شرایط خانه اولی حساب صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن تسری یابد .  
بر این اساس به منظور اجرایی شدن مصوبه فوق خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به ارسال پیش نویس دستورالعمل اجرایی مربوط به این مصوبه و توزیع استانی آن در میان مناطق شهری و همچنین نحوه اولویت دهی به افراد ثبت نام کننده و رعایت سقف تعداد افراد مشمول سالیانه به این بانک اقدام نمایند. ات ۲۳۹۰۴۱۳

مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات

سید علی اصغر میر محمد صادقی

۰۴-۳۲۱۵

تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱

کد پستی : ۳۲۱۱-۱۵۴۹۶، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۲، سایت اینترنتی : [www.chi.ir](http://www.chi.ir)



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب